

(t)HUIS

Repelweg 28

Vught



*Tussenwoning met vier slaapkamers,
zonnepanelen en ruime tuin!*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Repelweg 28, Vught

Tussenwoning op toplocatie met vier slaapkamers, 8 zonnepanelen en een ruime tuin op het zuidwesten biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Bijzonderheden

- Woonkamer beschikt over een eikenhouten vloer;
- De woning beschikt over en energielabel B;
- De woning beschikt over 4 slaapkamers;
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen geplaatst in 2021 (2739 kWh opgewekt afgelopen jaar);
- Alle ramen zijn voorzien van horren;
- De keukendeur is ook voorzien van een hor;
- Aanvaarding in overleg

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1964



Woonoppervlakte

108 m²



Perceeloppervlakte

170 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Bij binnenkomst valt direct de lichte sfeer op. Vanuit de entree bereik je de meterkast, het toilet, de vaste spil-/wenteltrap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop plek voor een grote zithoek. De open haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de wintermaanden. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een zonnescreen.



Aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en de keuken. De complete keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een AEG vaatwasser, combi-oven, Pelgrim gasfornuis en Pelgrim afzuigkap. Vanuit de eethoek geeft de houten schuifpui toegang tot de achtertuin. De schuifpui is voorzien van een schuifhor.

De keuken en hal zijn uitgerust met een grijze stenenvloer, terwijl de woonkamer en eethoek beschikken over een fraaie eikenhouten vloer.





















De eerste verdieping biedt een praktische en comfortabele indeling met drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee kamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer. De derde slaapkamer, evenals de badkamer, ligt aan de voorzijde van de woning.

Twee slaapkamers zijn uitgerust met een laminaatvloer waarvan een slaapkamer beschikt over een wastafel/ De hoofdslaapkamer en de overloop zijn voorzien van vloerbedekking. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een extra douche.

De badkamer aan de voorzijde is compleet ingericht met een ligbad met douchecombinatie, een dubbele wastafel, designradiator en een toilet. Vanuit de badkamer heb je direct toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.















Via de vaste houten trap bereik je de tweede verdieping, die is ingedeeld met een voorzolder en een vierde slaapkamer. De voorzolder is voorzien van een handige inbouwkast, een dakraam met zonverduisterend gordijn en een aansluiting voor wasapparatuur, waardoor deze ruimte zeer praktisch in gebruik is.

De vierde slaapkamer beschikt eveneens over een dakraam met zonverduisterend gordijn en een inbouwkast. Momenteel is deze kamer ingericht als hobbyruimte, maar dankzij de gunstige indeling kan ze eenvoudig worden gebruikt als slaapkamer, thuiswerkplek of kantoorruimte. De gehele verdieping is voorzien van een houtenvloer wat is afgewerkt met vloerbedekking. Kortom, een veelzijdige verdieping die volop mogelijkheden biedt voor toekomstig gebruik.







Deze fraaie tuin is een waar paradijs voor liefhebbers van groen én buitenleven. Aan de voorzijde vind je een kleurrijke voortuin met maar liefst 40 verschillende bloemsoorten, waardoor je het hele seizoen kunt genieten van een levendig en gevarieerd bloeischouwspel. Op zomerse dagen heb je vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht op het weelderige groen aan de overkant van de straat, waardoor de hele wijk een rustige, natuurlijke sfeer uitstraalt.

De achtertuin ademt dezelfde natuurlijke charme, met onder andere Hotlips en prachtige vlinderplanten die tal van bijen en vlinders aantrekken. Tussen het vele groen zijn meerdere knusse zithoekjes gecreëerd, perfect om te ontspannen, te lezen of samen te genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteert de tuin van lange zonuren: al vanaf het begin van de middag tot in de avond valt hier heerlijk de zon binnen. Ideaal voor zonzonbidders, barbecue liefhebbers of iedereen die graag tot laat buiten zit op warme zomeravonden. Aan de achterzijde bevindt zich een extra brede poort, ideaal voor o.a. motorliefhebbers. De vrijstaande stenen schuur (ca. 5,6 x 2,5 m) is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor opslag, werkplaats of hobby's.

Kortom: een sfeervolle, groene en zeer praktische tuin waar je iedere dag opnieuw van zult genieten.

De Repelweg 28 ligt in een rustige, vriendelijke woonwijk in Vught-Zuid, waar het leven vooral ontspannen aanvoelt. Het is zo'n plek waar kinderen makkelijk buiten kunnen spelen en waar je lopend of op de fiets zó in het gezellige centrum bent voor een boodschap of een kop koffie. Het station ligt verrassend dichtbij, waardoor reizen richting Den Bosch of Eindhoven bijna net zo eenvoudig is als de bus pakken om de hoek. Met de A2 en A65 op slechts een paar minuten rijden ben je ook met de auto snel onderweg. Scholen vind je in de directe omgeving, wat de buurt een fijne keuze maakt voor gezinnen. Kortom: een rustige, praktische en prettig verbonden plek om te wonen.









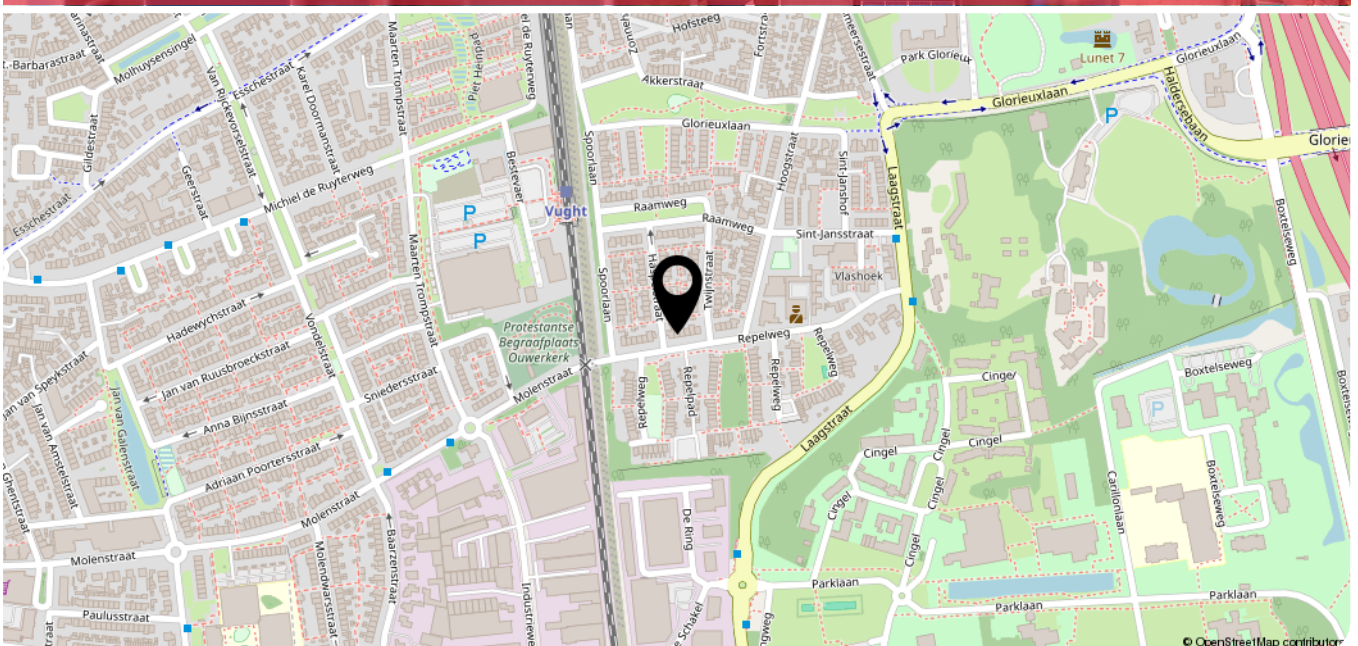


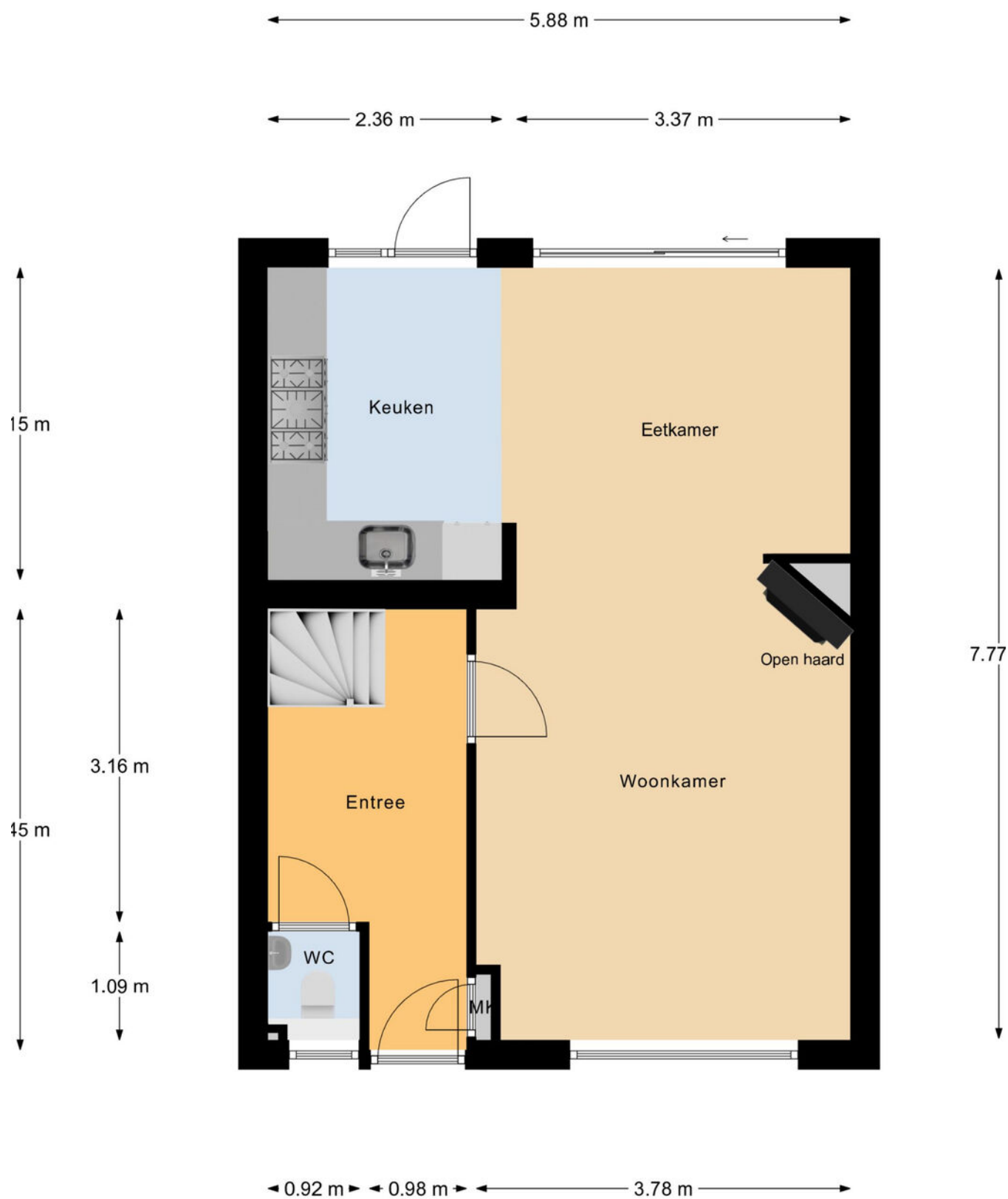












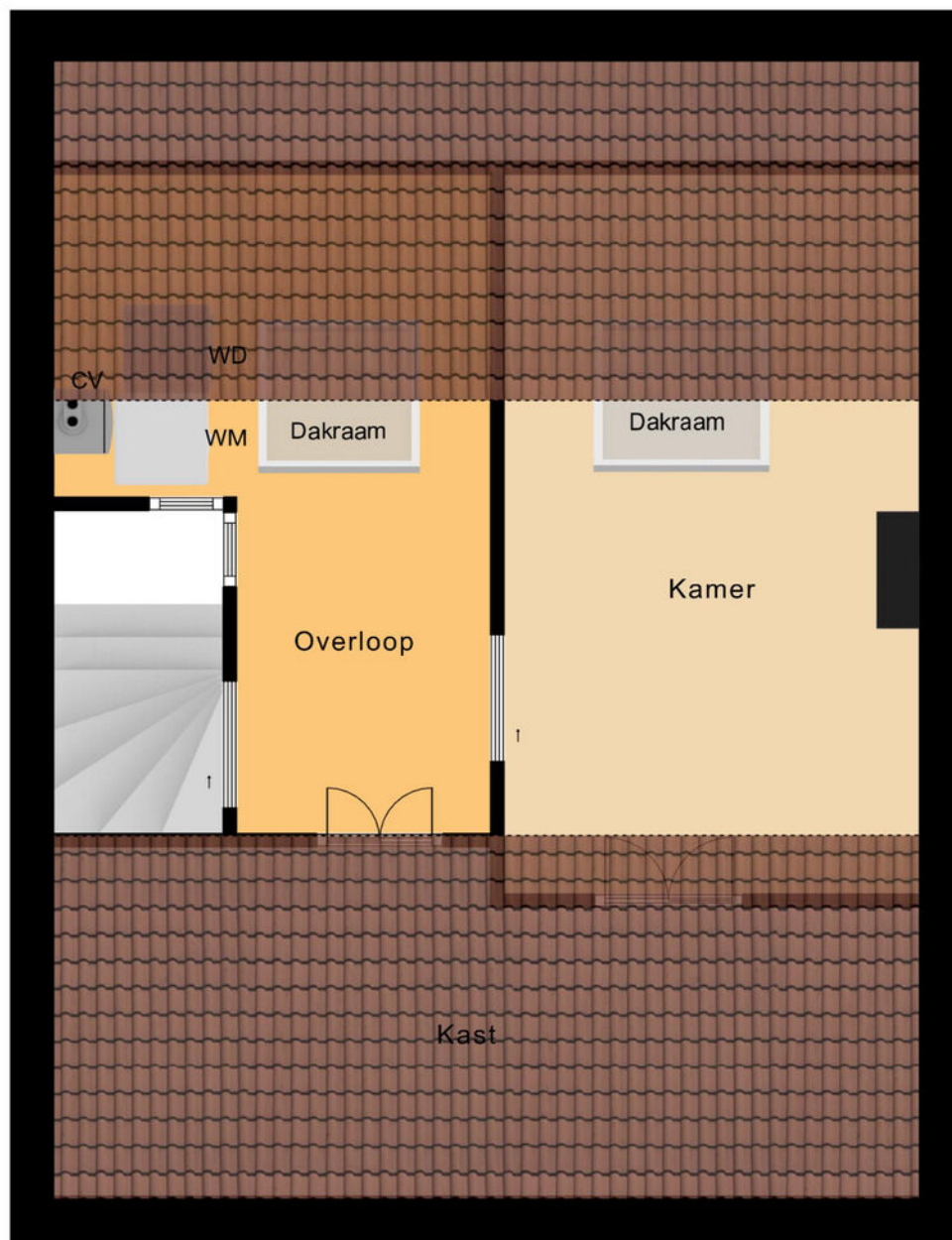
Begane Grond



1e Verdieping

← 2.95 m → ← 2.81 m →

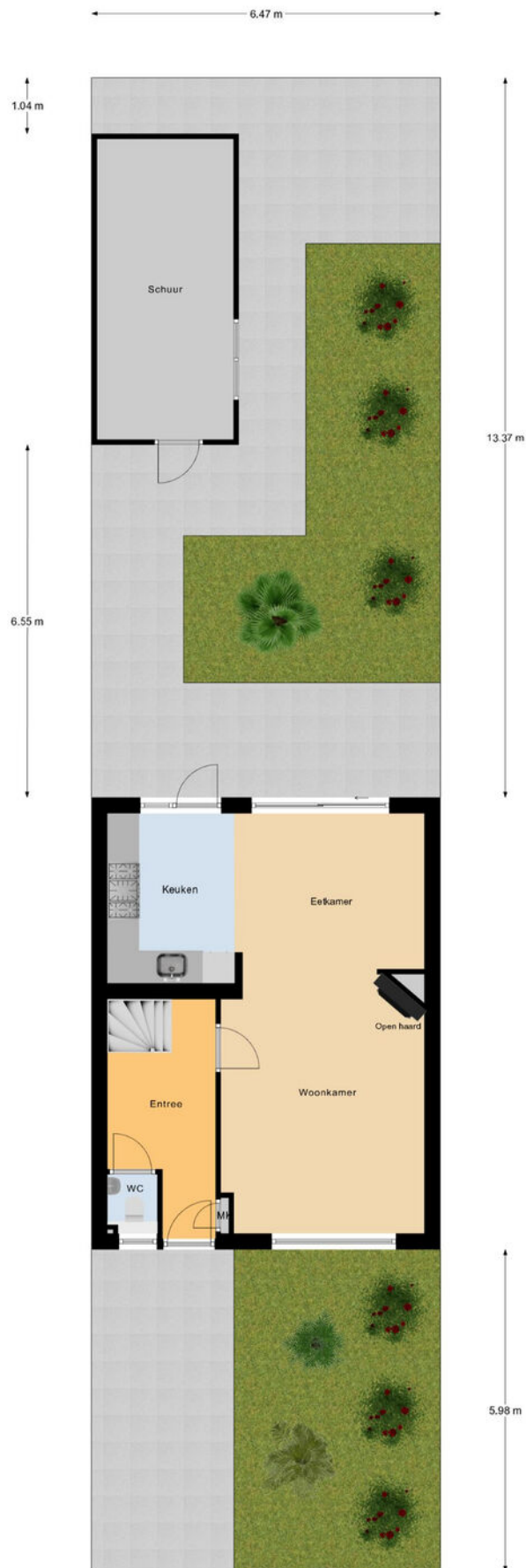
↑ 18 m
↑ 18 m
↑ 36 m
↓



↑ 4.87
↑ 1.95
↓

← 5.86 m →

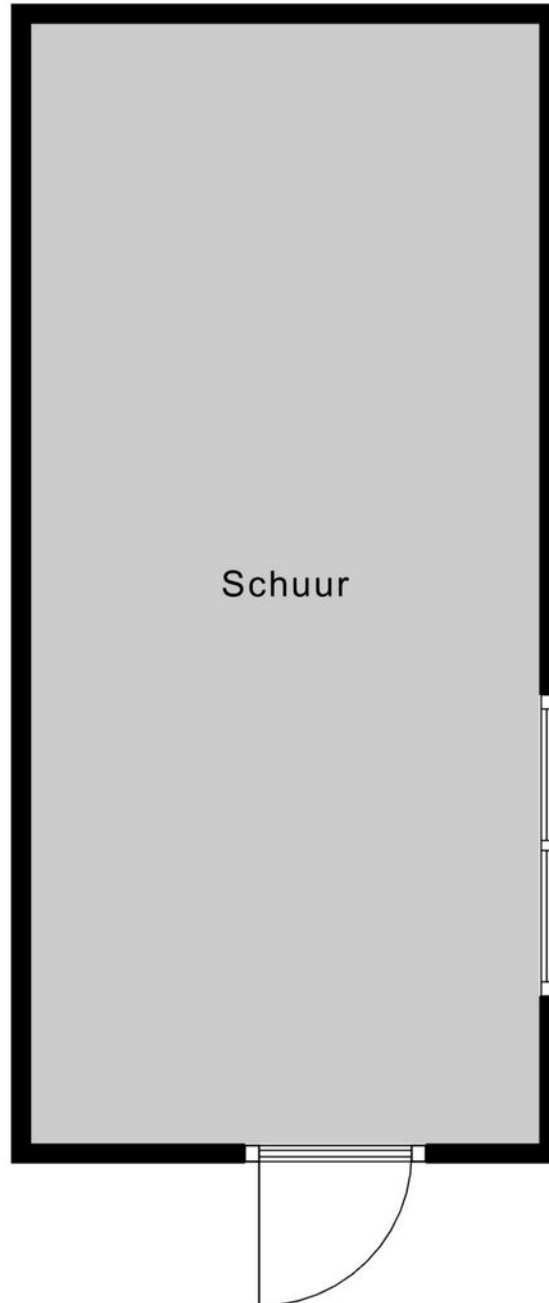
2e Verdieping



Begane Grond Tuin

← 2.53 m →

5.58 m ↑
↓



Schuur

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL