

(t)HUIS

Mastdammenhoeve 17

Vught



tussenwoning in de geliefde wijk
Vughtse Hoeve.



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Mastdammenhoeve 17, Vught

Mooi gelegen tussenwoning in de geliefde wijk Vughtse Hoeve aan een brede groenstrook en nabij een speelweide. De woning heeft 4 slaapkamers, waarvan 3 slaapkamers op de eerste verdieping. De badkamer is modern en van alle gemakken voorzien. De zolderkamer is heerlijk ruim, maar kan eventueel nog uitgebreid worden door het plaatsen van een dakkapel. De tuin is op het zuiden gelegen, heerlijk zonnig!

Bijzonderheden

- In 2021 is de keuken vernieuwd;
- In 2022 is de meterkast vernieuwd;
- In 2022 zijn er 6 zonnepanelen geplaatst;
- De woning beschikt over een energielabel C;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over een brede groenstrook;
- Gelegen in de geliefde wijk de Vughtse Hoeve;
- Goede locatie ten opzichte van sportverenigingen;
- Nabij het Kapellebos, ca. 2-4 minuten lopen;
- Oplevering in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1984



Woonoppervlakte

112 m²



Perceeloppervlakte

119 m²



Slaapkamers

4



Energietabel

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 489.000 k.k.

Via de entree/hal, waar zich de meterkast bevindt, betreedt u de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer. De begane grond is voorzien van een houten vloer, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht. In het midden van de woning bevindt zich een gezellige eethoek, ideaal voor dagelijks gebruik en etentjes.



Aan de achterzijde ligt de moderne keuken, die in 2021 volledig is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een ingebouwde oven, ingebouwde magnetron, vaatwasser, elektrische kookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met het separate toilet en toegang naar de achtertuin.

De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing.









De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en beschikken over een prettige lichtinval, waardoor zij geschikt zijn als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd. Deze is voorzien van een ligbad, een separate douche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. De badkamer is afgewerkt met strakke, neutrale wand- en vloertegels, wat zorgt voor een tijdloze en verzorgde uitstraling.









Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder is voorzien van Cv-ketel (Remeha, 2011) en de aansluiting voor de wasapparatuur. Op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van een dakraam, waardoor er aangenaam daglicht binnenvalt.

Tevens is er volop bergruimte achter de knieschotten, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.

Door de praktische indeling en de extra ruimte biedt deze verdieping volop mogelijkheden en maakt het totaal aantal slaapkamers in de woning vier.







Tuin

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin op het zuiden, waardoor u hier volop kunt genieten van de zon vanaf de middag tot in de avond. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van een nieuw afwateringssysteem, wat zorgt voor praktisch gebruik en weinig onderhoud. Er is een fijne, beschutte zitplek, ideaal voor lange zomeravonden of een ontspannen moment in de zon.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast is er een achterom (brandgang) aanwezig, wat zorgt voor extra gemak. Aan de voorzijde van de woning ligt de voortuin, die bijdraagt aan privacy en een verzorgde uitstraling.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Vught-Zuid. Vlakbij de woning ligt een park met speelvoorzieningen, een ideale plek voor kinderen om veilig buiten te spelen en voor een wandeling in het groen.

De ligging is bijzonder gunstig: winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand en het centrum van Vught is eenvoudig bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes in de directe omgeving en een treinstation op fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven snel te bereiken, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor forenzen.





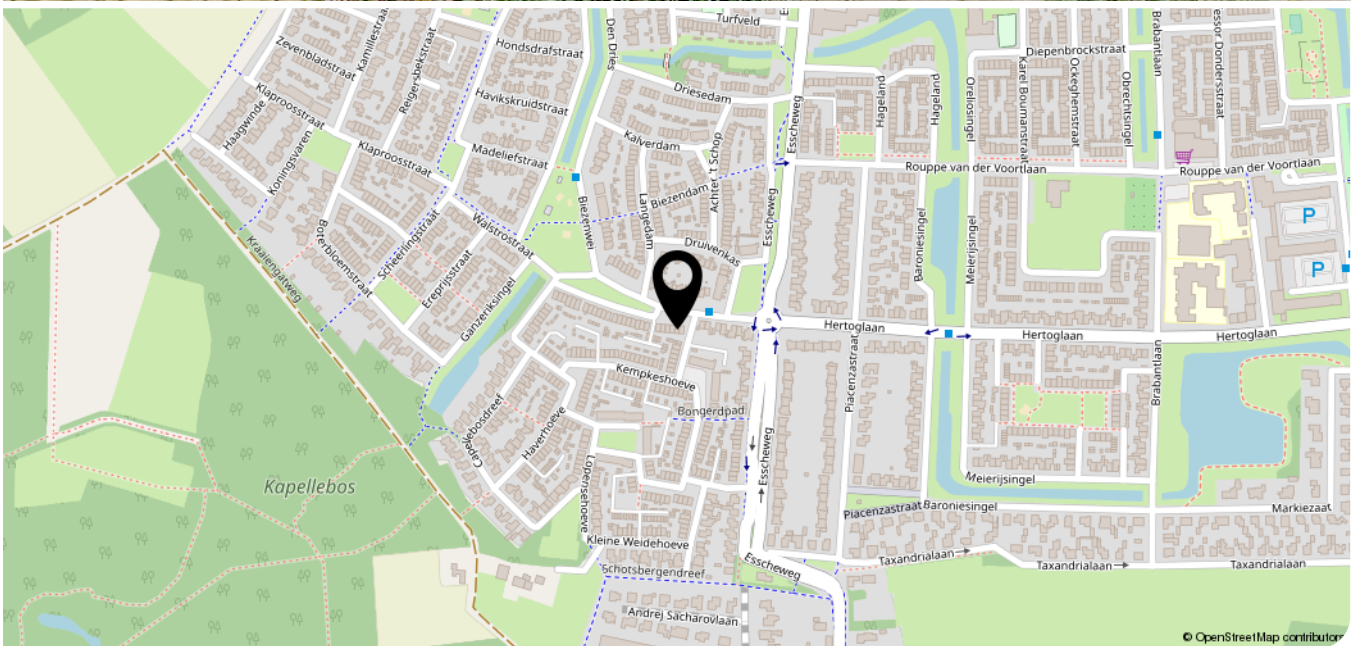






Locatie

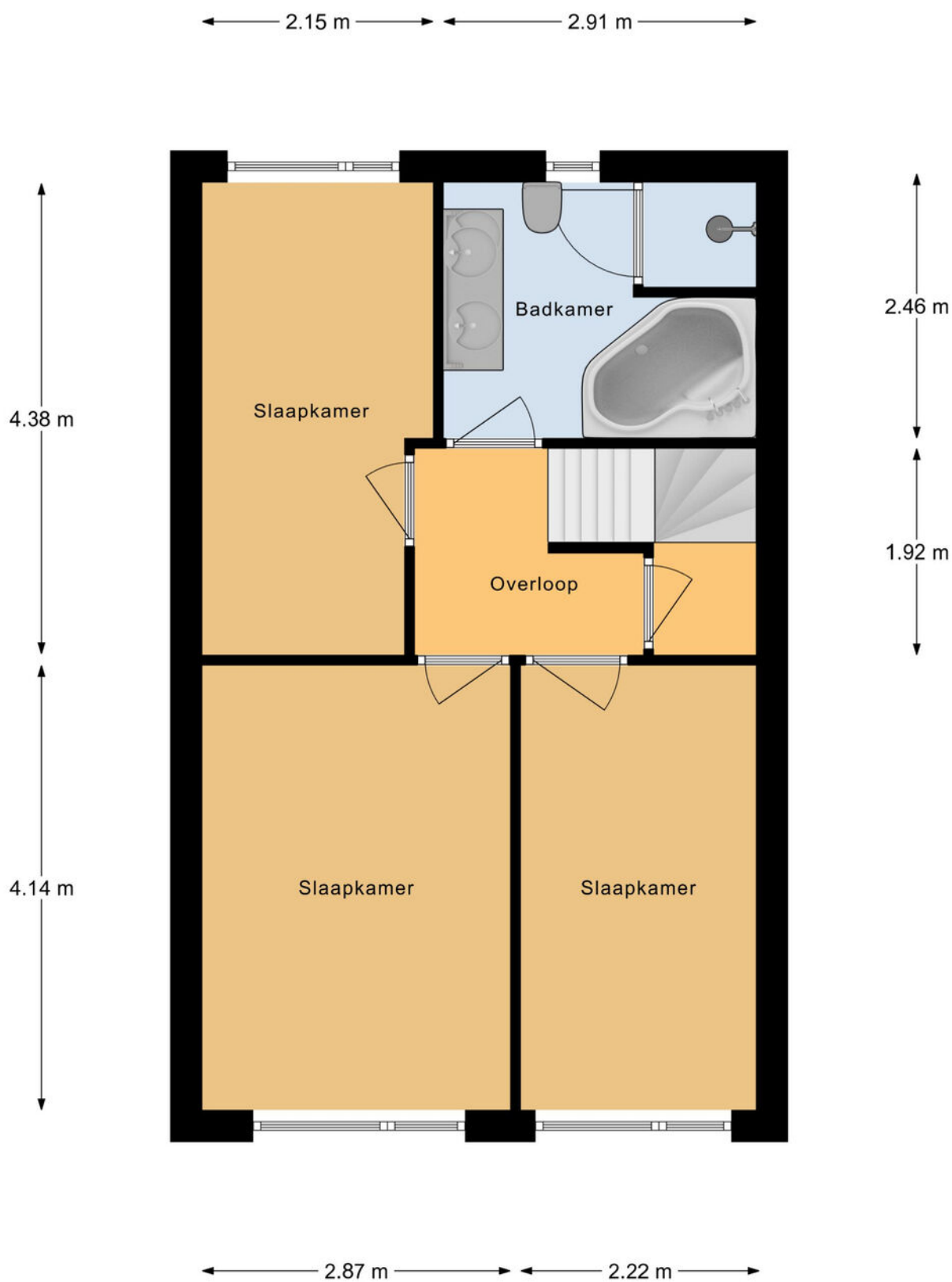
Mastdammenhoeve 17, Vught





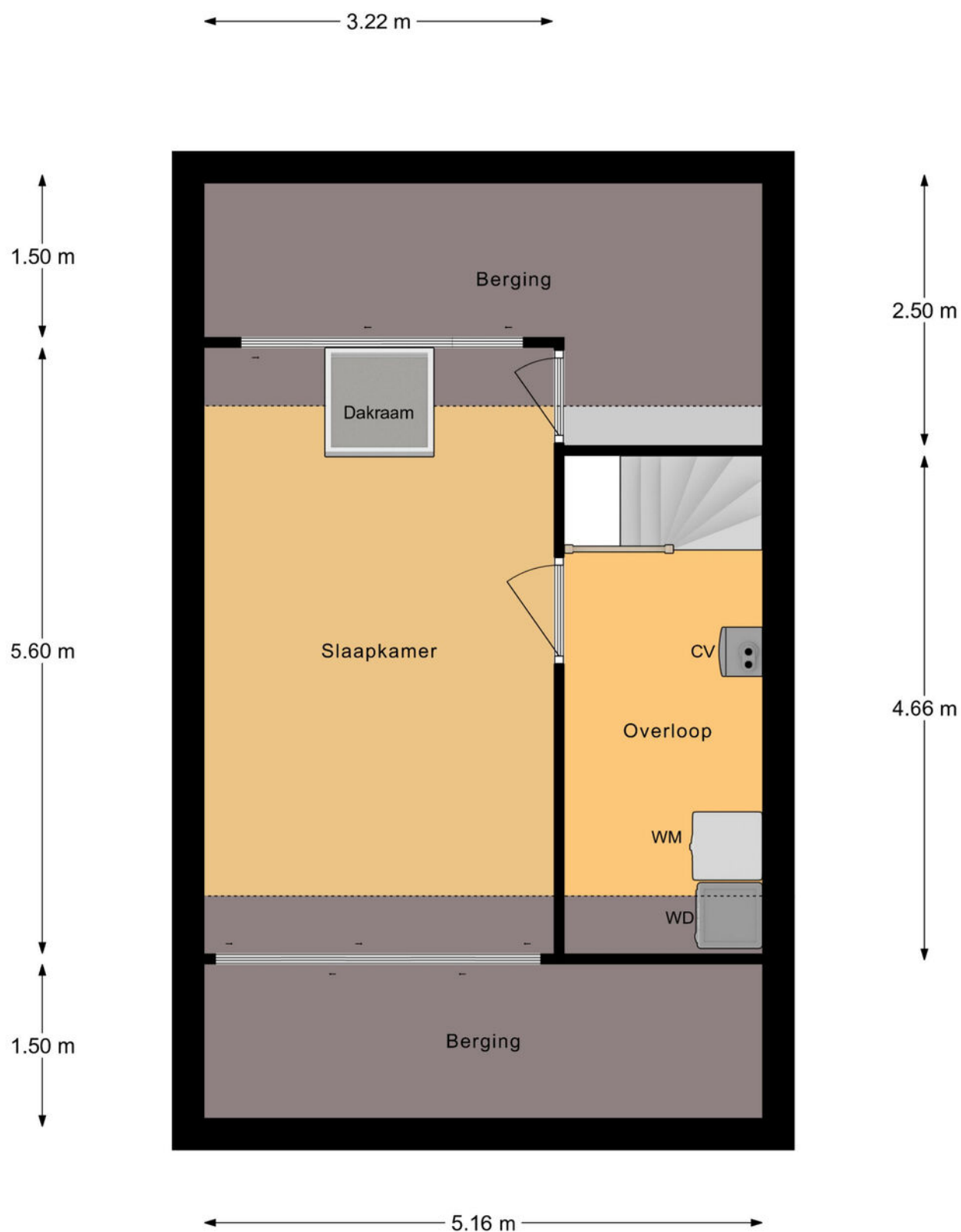
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



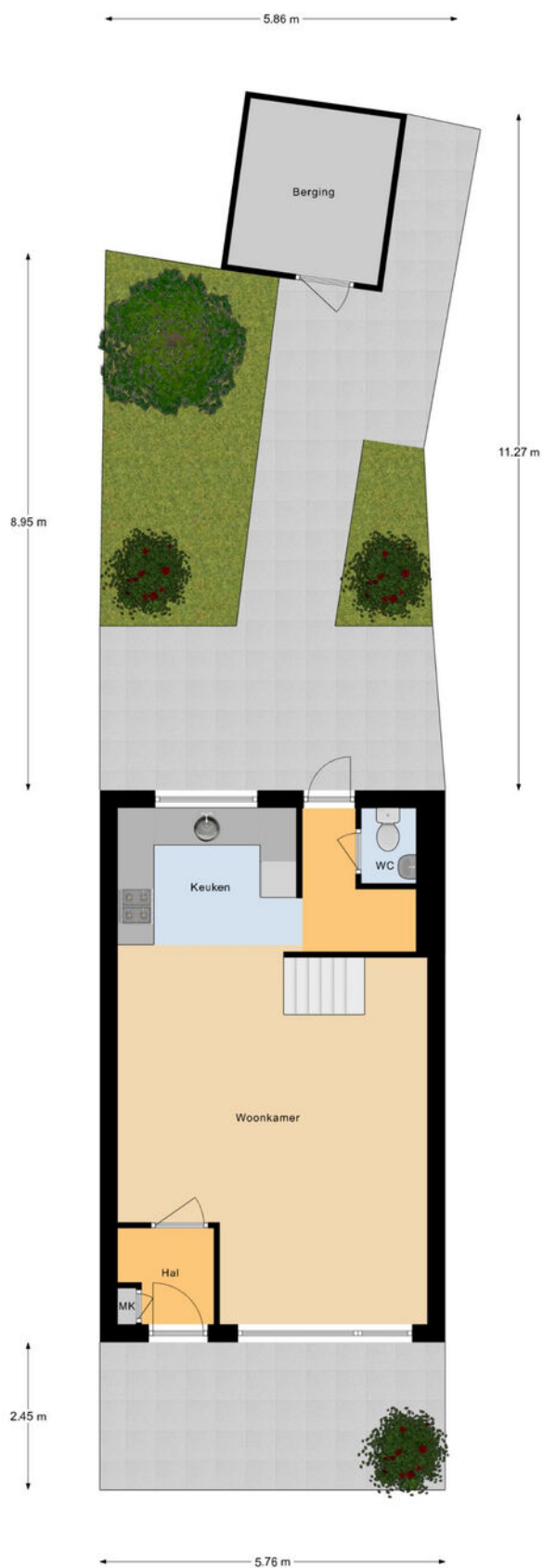
1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



2e Verdieping

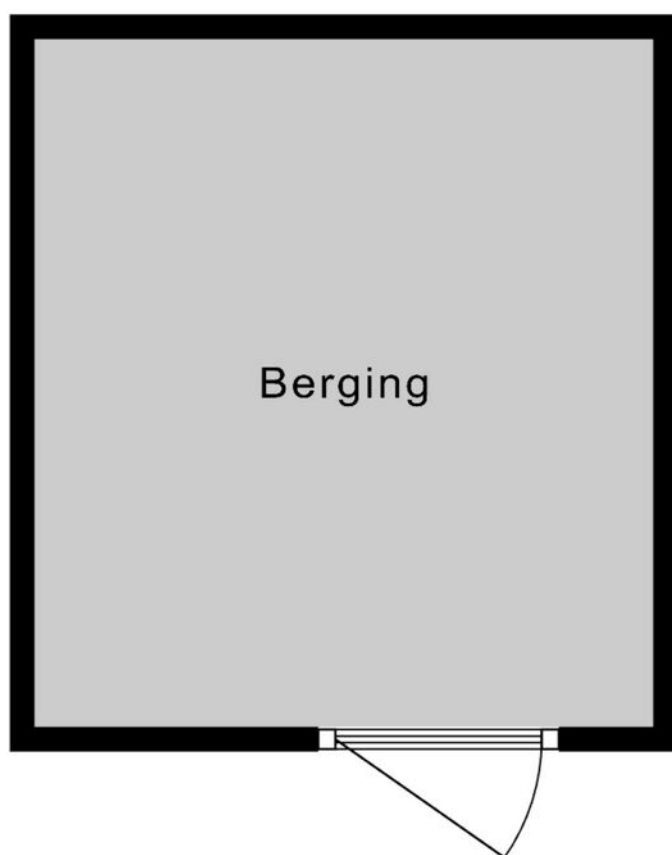
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond Tuin

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.52 m →



↑
2.80 m
↓

Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



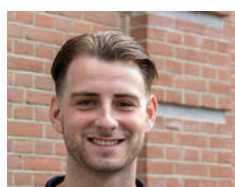
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



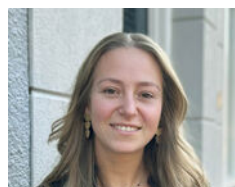
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



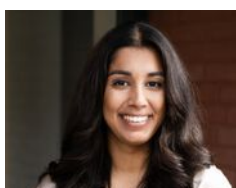
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer