

(t)HUIS

Esscheweg 214

Vught



Aan de geliefde Esscheweg in Vught staat deze twee-onder-een-kapwoning!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Esscheweg 214, Vught

Aan de geliefde Esscheweg in Vught staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, garage, vier slaapkamers en een fraaie achtertuin op het westen. De woning is goed onderhouden en biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en praktische indeling. De brede groenstrook voor de woning zorgt voor een ruime groene entree tot de woning.

Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;

- Vrijstaande garage;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Schuifpui naar de achtertuin;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Volwaardige vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- Tweede verdieping met wasruimte en extra bergruimte;
- Badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet;
- Diepe achtertuin met veel privacy;
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie in Vught;
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

2kapwoning



Bouwjaar

rond 1984



Woonoppervlakte

118 m²



Perceeloppervlakte

251 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Via de voordeur aan de oprit bereikt u de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is ruimte voor de gezellige zit/tv hoek. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met het eetgedeelte, dat uitzicht biedt op de tuin. De tuin is bereikbaar door de brede schuifpui.



De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de garage. De praktische indeling met veel kastruimte en inbouwapparatuur maakt het een prettige ruimte voor dagelijks gebruik.

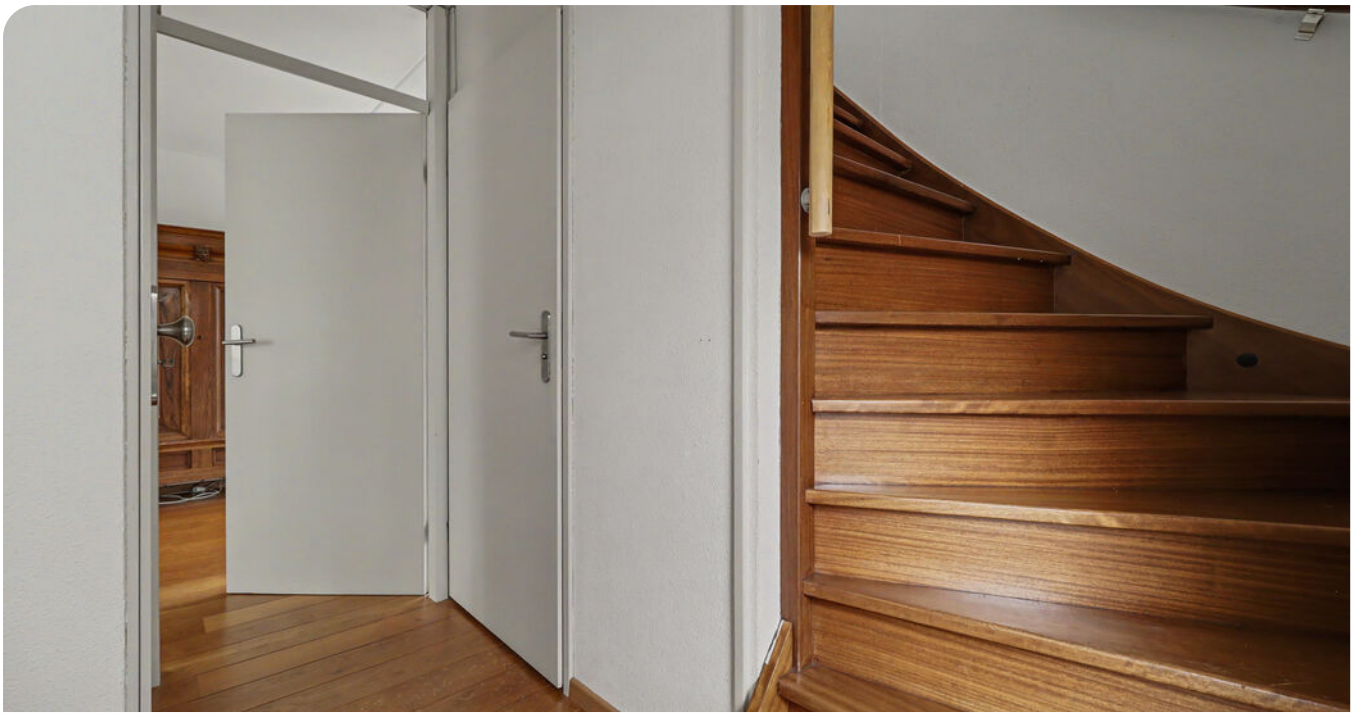












De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een praktische vaste kast.

De keurige badkamer is compleet ingericht met een douche, dubbele wastafel en toilet. Dankzij het raam is er sprake van natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.











Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die dankzij de dakkapel extra leefruimte en lichtinval biedt. Deze verdieping is uitstekend geschikt als slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Op de ruime overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-installatie, de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Hierdoor is deze verdieping niet alleen een volwaardige woonlaag, maar ook een praktische ruimte voor wassen, drogen en opslag.







De achtertuin is verrassend diep en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct achter de tuin zijn geen woningen gelegen, maar parkeerplaatsen, dit maakt dat de tuin extra privacy geniet. Verder beschikt de tuin over diverse zitmogelijkheden en borders met beplanting.

De vrijstaande garage is zowel vanuit de keuken, de oprit als vanuit de achtertuin bereikbaar en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag of het uitvoeren van hobbywerkzaamheden.











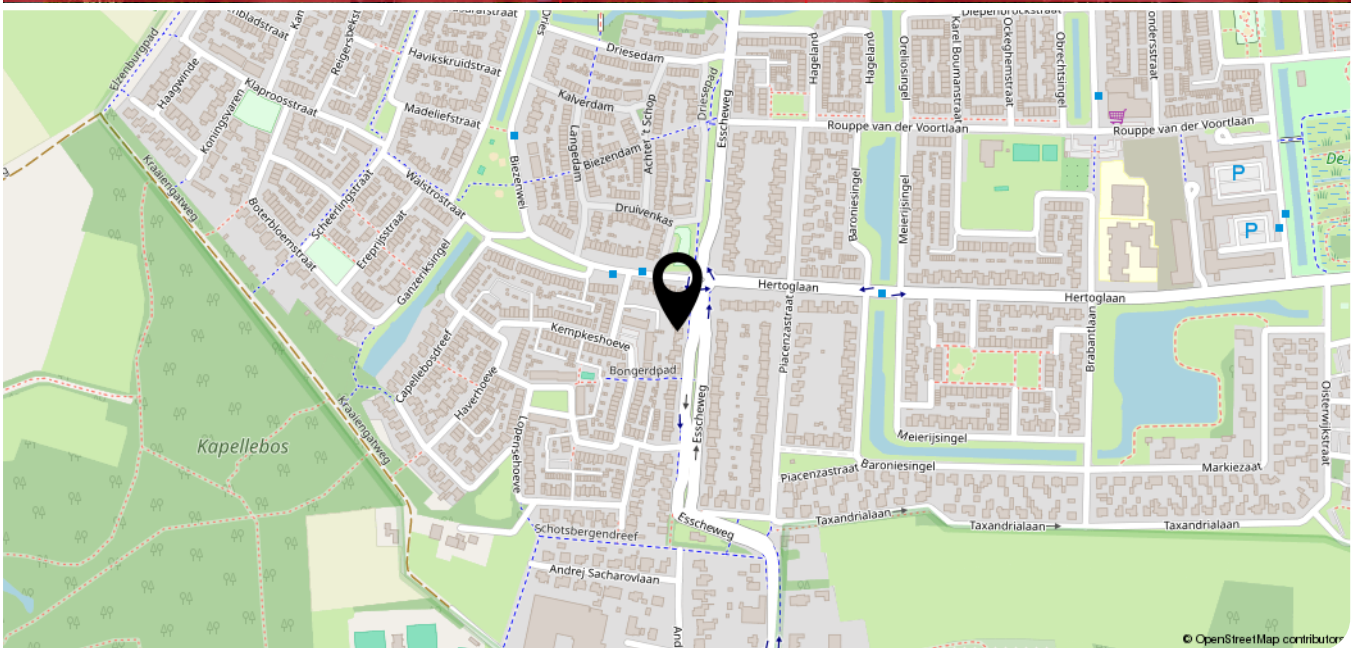


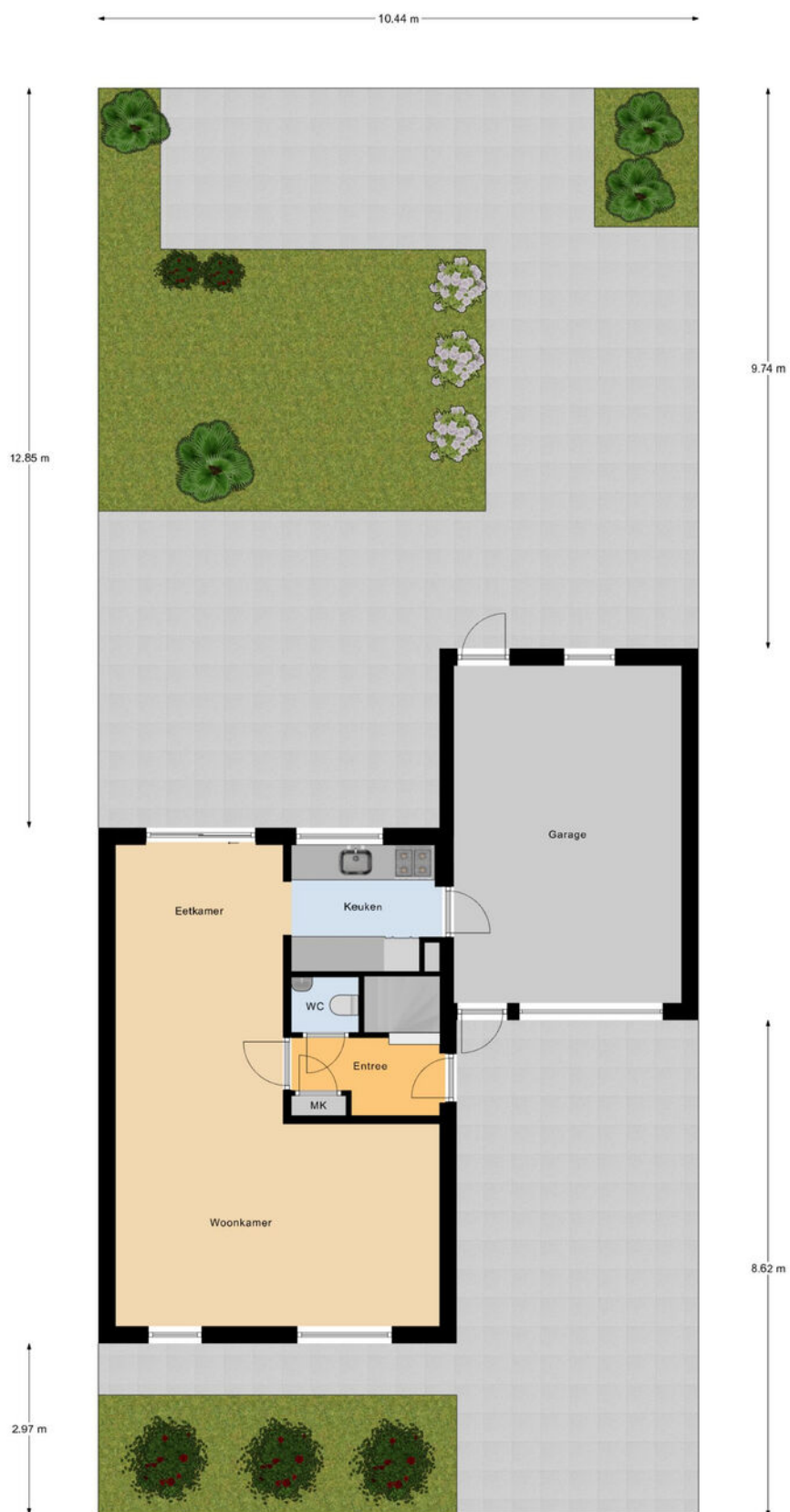
De woning ligt op een aantrekkelijke locatie aan de Esscheweg in Vught. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Daarnaast zijn het centrum van Vught, recreatiegebieden en uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg uitstekend bereikbaar. De combinatie van rust, groen en een centrale ligging maakt deze locatie bijzonder geliefd.



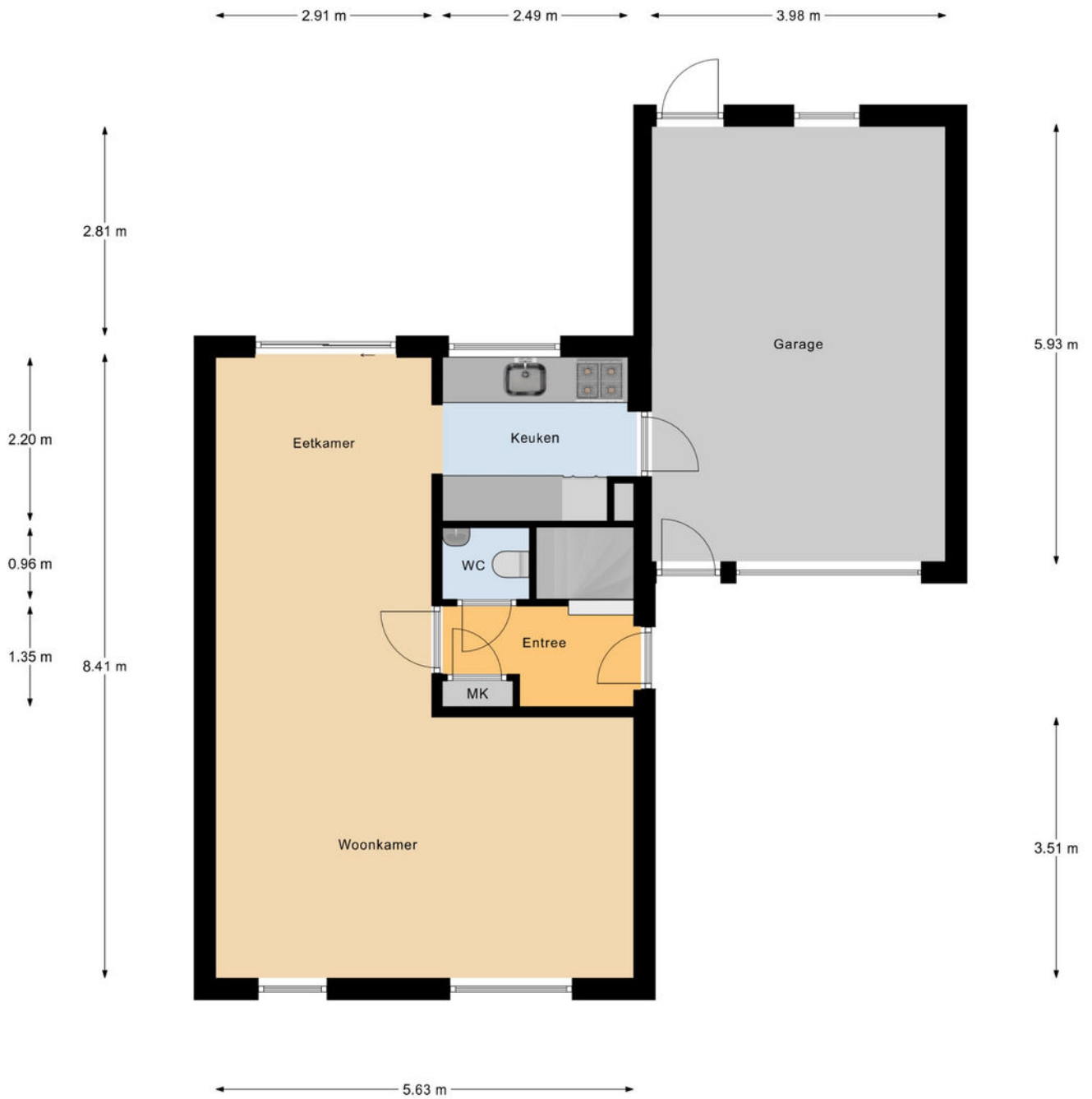








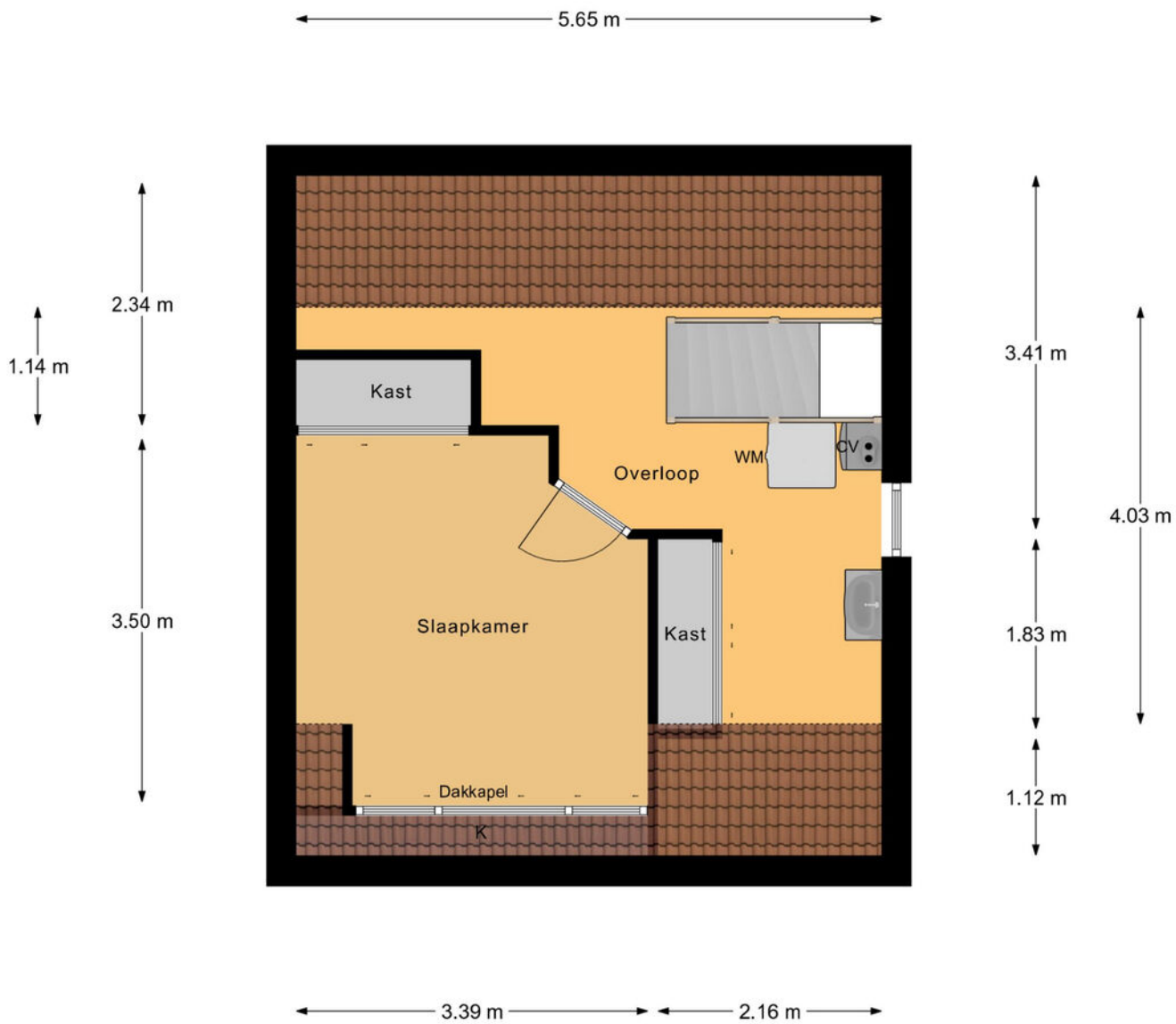
Begane Grond Tuin



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Begane Grond Tuin

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL