

(t)HUIS

Heunpark 2314

Vught



Op een toplocatie in Vught staat deze royale luxe appartement!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Heunpark 2314, Vught

Op een toplocatie, precies tussen het centrum van Vught en 's-Hertogenbosch, ligt dit royale, luxe en sfeervolle appartement op de derde verdieping. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee balkons, twee eigen parkeerplaatsen en een vrij uitzicht over de groene omgeving van De Heun. Dankzij de lichte ruimtes, verzorgde afwerking en royale opzet woon je hier comfortabel en met volop ruimte.

De ruime woonkamer en eethoek vormen samen een prettige leefruimte en staan in directe verbinding met het grootste balkon. Daarnaast beschikt de hoofdslaapkamer over een eigen balkon, waardoor je

op verschillende momenten van de dag heerlijk van het buitenleven en het groene uitzicht kunt genieten. Verder beschikt het appartement over een moderne keuken, een ruime badkamer, een praktische bijkeuken en comfortabele vloerverwarming. In de parkeerkelder behoren twee eigen parkeerplaatsen tot het appartement en is tevens ruimte aanwezig voor het stallen van fietsen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

appartement



Bouwjaar

1999



Woonoppervlakte

160 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

3



Energie label

A

Extra

aanvraaging in overleg

Vraagprijs

€ 880.000 k.k.

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het appartement op de derde verdieping.

Je komt binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Vanuit hier bereik je onder andere de woonkamer, badkamer, het separate toilet en de drie slaapkamers.

De woonkamer is bijzonder royaal van formaat en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zithoeken. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven een mooi uitzicht op de groene omgeving. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en loopt door in een groot deel van de leefruimte.



Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Vanuit de eethoek stap je direct het royale balkon op.

De keuken bevindt zich centraal in het appartement en is praktisch ingericht in een U-opstelling. Er is volop kast- en werkruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de aangrenzende bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en heel veel aanvullende bergruimte.



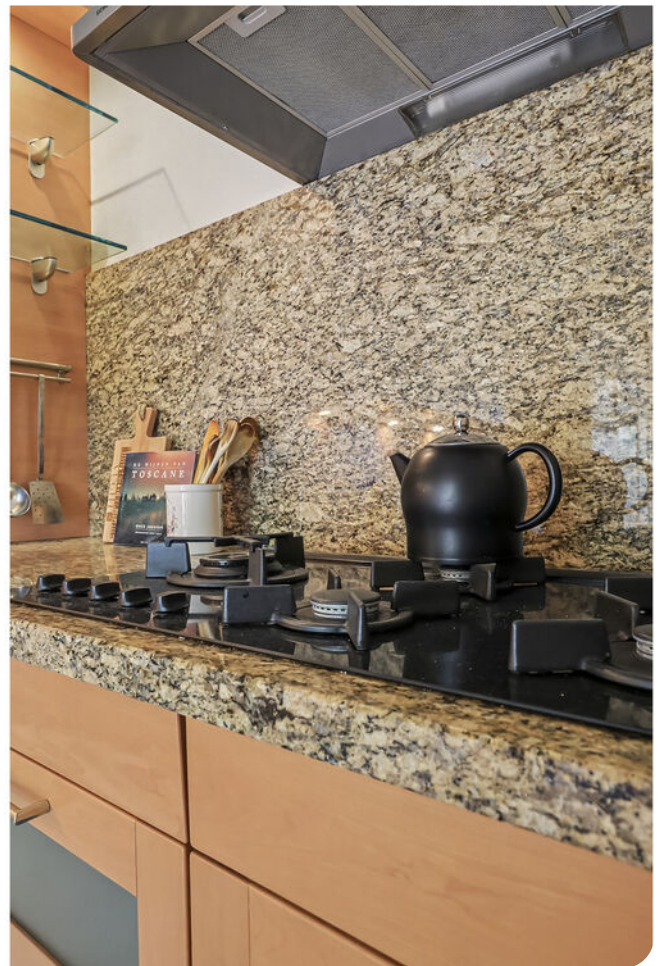




















Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een royale zit en aanvullende kastruimte. Een groot pluspunt is het eigen balkon dat rechtstreeks vanuit deze slaapkamer bereikbaar is. Hierdoor beschik je hier over een fijne, meer besloten buitenruimte met uitzicht op het groen. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en voorzien van een grote vaste kastenwand met schuifdeuren.

De derde kamer is momenteel ingericht als werkkamer. Door de praktische afmetingen is deze ruimte uitstekend geschikt als derde slaapkamer, kantoor, hobbykamer of logeerkamer. De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Hier vind je een ligbad, een separate douche, tweede toilet, twee wastafels en een designradiator. Dankzij de royale afmetingen is er prettig veel bewegingsruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat gastentoilet dat vanuit de hal bereikbaar is.



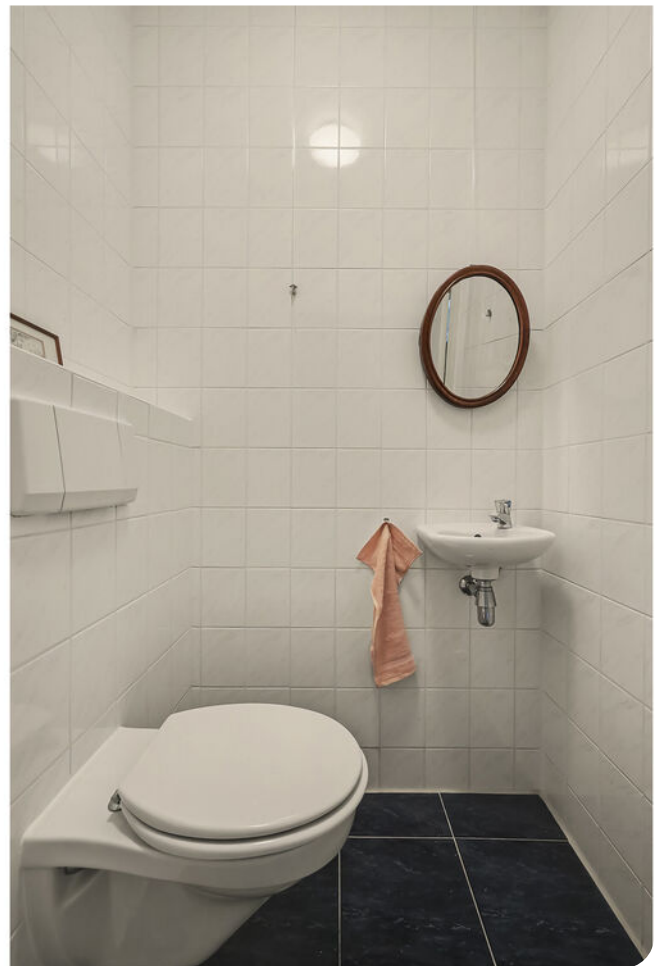
















Parkeren

Bij het appartement horen twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Hierdoor parkeer je beide auto's gemakkelijk en beschermt bij het complex.

Omgeving

Heunpark 2314 ligt in de groene woonomgeving De Heun in Vught, gunstig gelegen tussen het centrum van Vught en 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving vind je volop groen en diverse wandelmogelijkheden, terwijl winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de bereikbaarheid is prettig. Zowel het centrum van Vught als de binnenstad van 's-Hertogenbosch liggen op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo woon je hier centraal, maar met het groen letterlijk voor de deur.























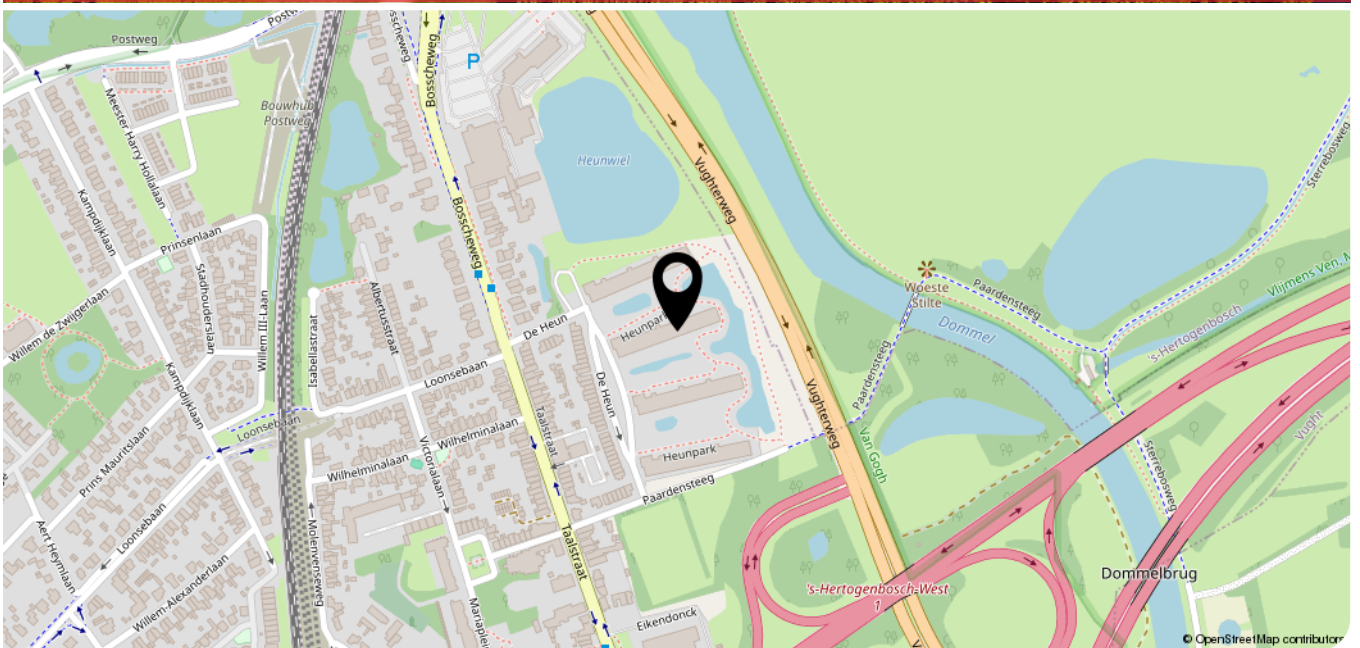






Locatie

Heunpark 2314, Vught





Appartement

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken