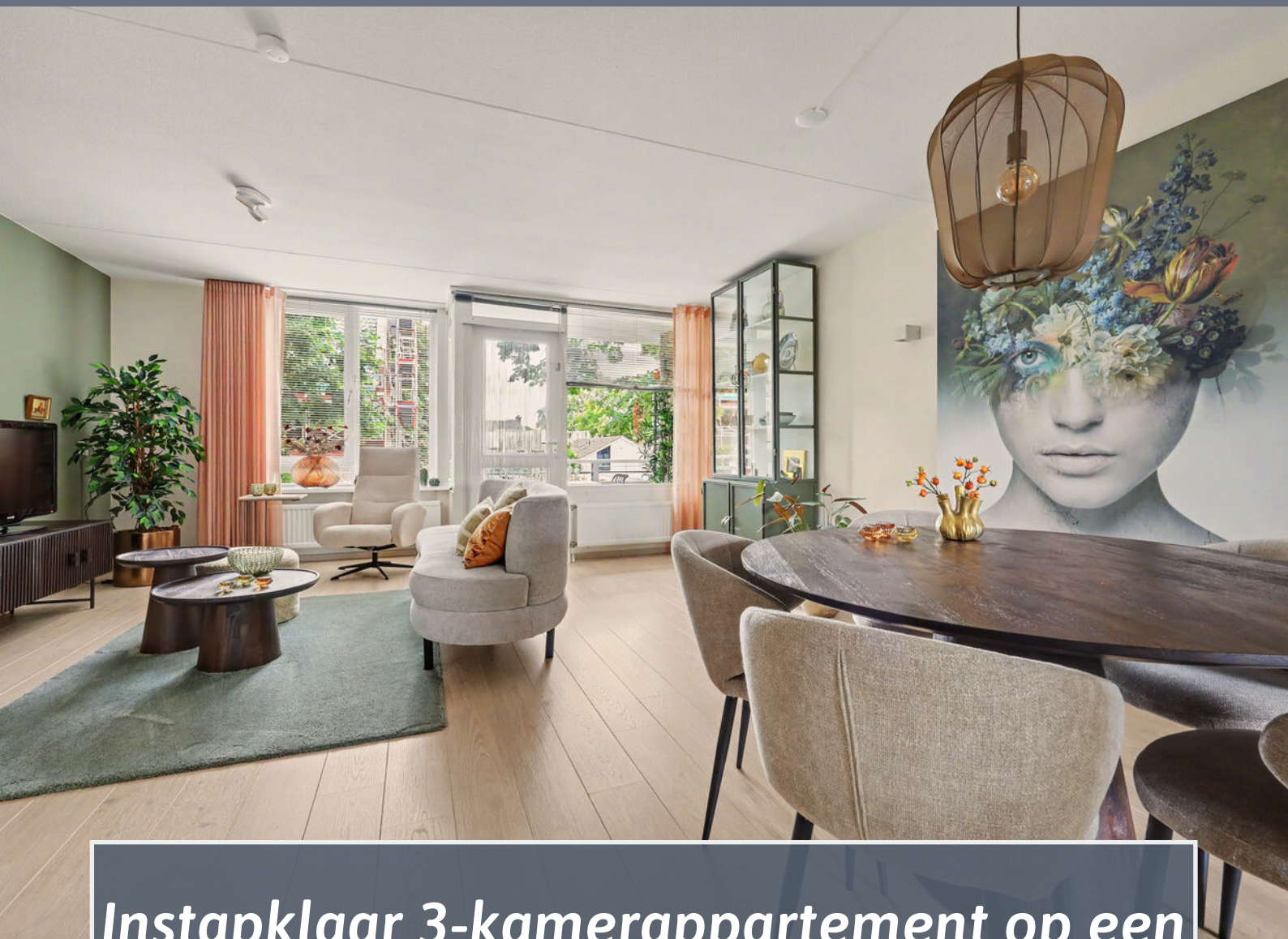


(t)HUIS

Moleneindplein 162

Vught



Instapklaar 3-kamerappartement op een centrale locatie in Vught!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Moleneindplein 162, Vught

Dit verzorgde appartement is gelegen op de eerste verdieping van een net appartementencomplex en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. De woonkamer is licht en sfeervol, de keuken is uitgevoerd in een opvallende maar stijlvolle kleurstelling en dankzij de twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De houten vloer in de woon- en leefruimtes zorgt voor een warme uitstraling en vormt een mooie basis voor het interieur.

De ligging aan het Moleneindplein maakt het woongenot compleet. Diverse winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand en ook het centrum van Vught, het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Tilburg zijn goed bereikbaar. Hier woon je comfortabel en centraal, met vrijwel alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

appartement



Bouwjaar

1992



Woonoppervlakte

82 m²



Terrasoppervlakte

5 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Maandelijkse VvE bijdrage
€155,05

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. De lichte wandafwerking en houten vloer zorgen direct voor een rustige en verzorgde uitstraling. Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer, slaapkamers, badkamer en het separate toilet bereikbaar.

De woonkamer is een fijne en sfeervolle leefruimte met volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open karakter. De houten vloer loopt mooi door de leefruimte en geeft het appartement een warme en tijdloze basis. De groene accentwand in de zithoek zorgt daarbij voor extra sfeer.

"De woonkamer is een fijne en sfeervolle leefruimte met volop mogelijkheden"

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Hierdoor staat het binnenleven op een prettige manier in verbinding met buiten en heb je een fijne plek om tijdens de warmere maanden buiten te zitten.

De keuken is praktisch opgesteld langs één zijde van de ruimte en biedt volop kastruimte en werkoppervlak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Bij het raam is bovendien ruimte voor aanvullende keukenmeubels of extra opbergruimte.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging. Hier zijn onder andere de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig. Hierdoor staat de wasapparatuur netjes uit het zicht en blijft de keuken zelf overzichtelijk.





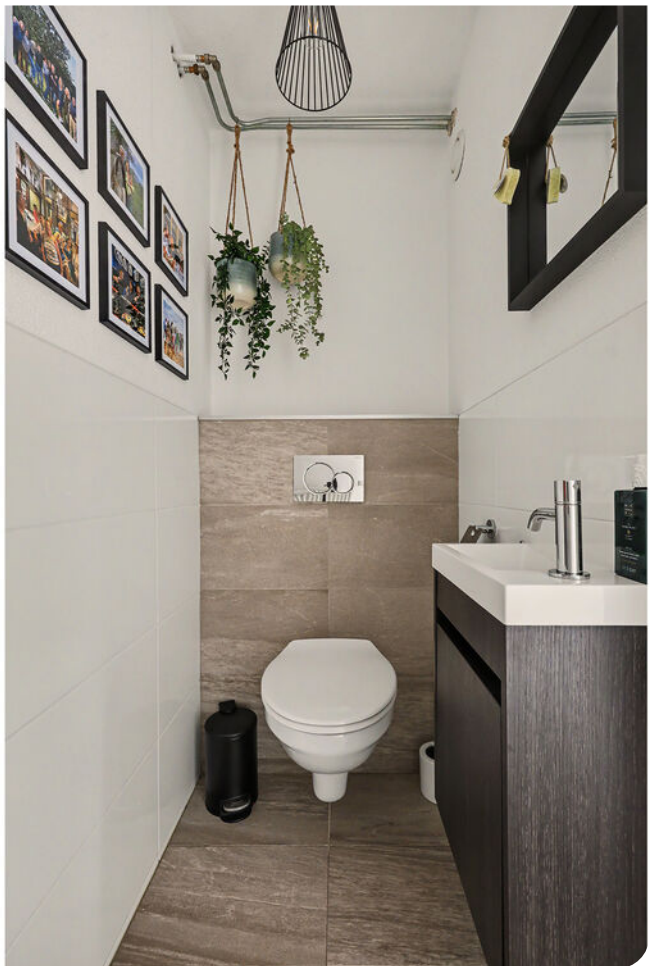














Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch van formaat en naar wens in te richten.



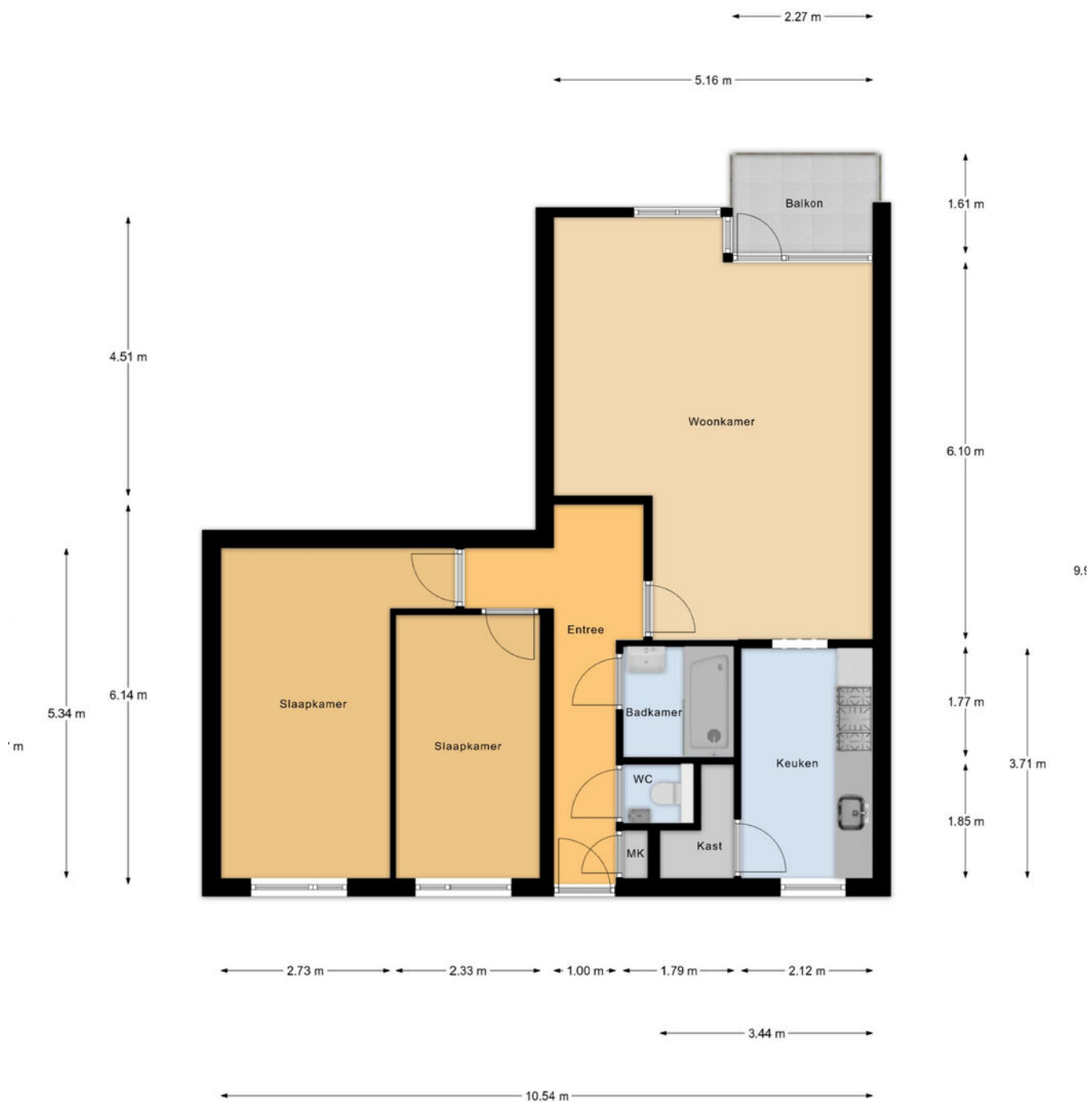






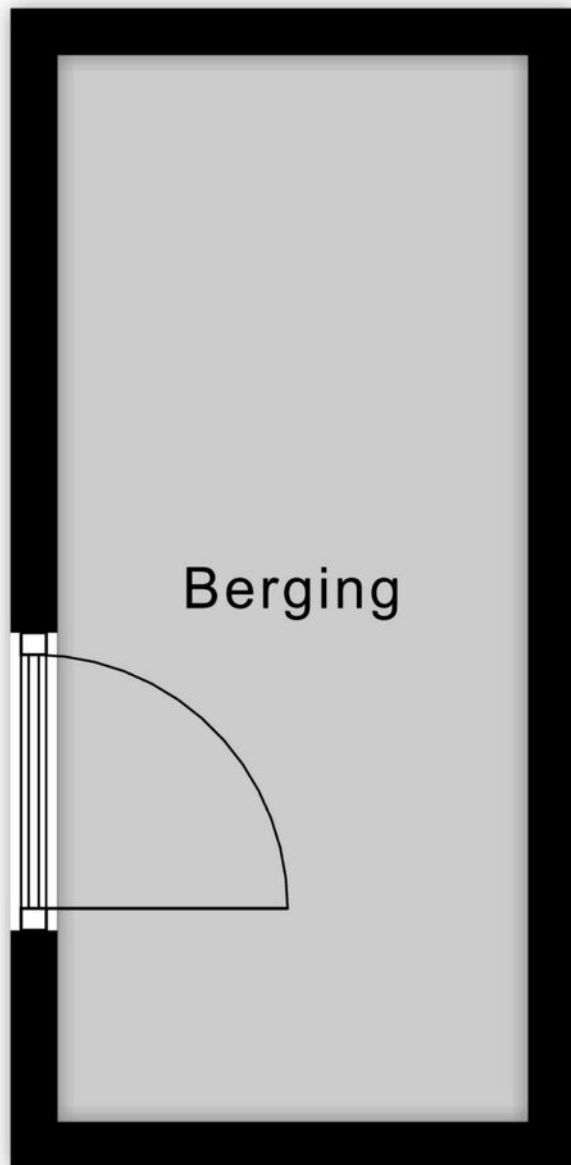






Appartement

← 1.50 m →



↑
3.40 m
↓

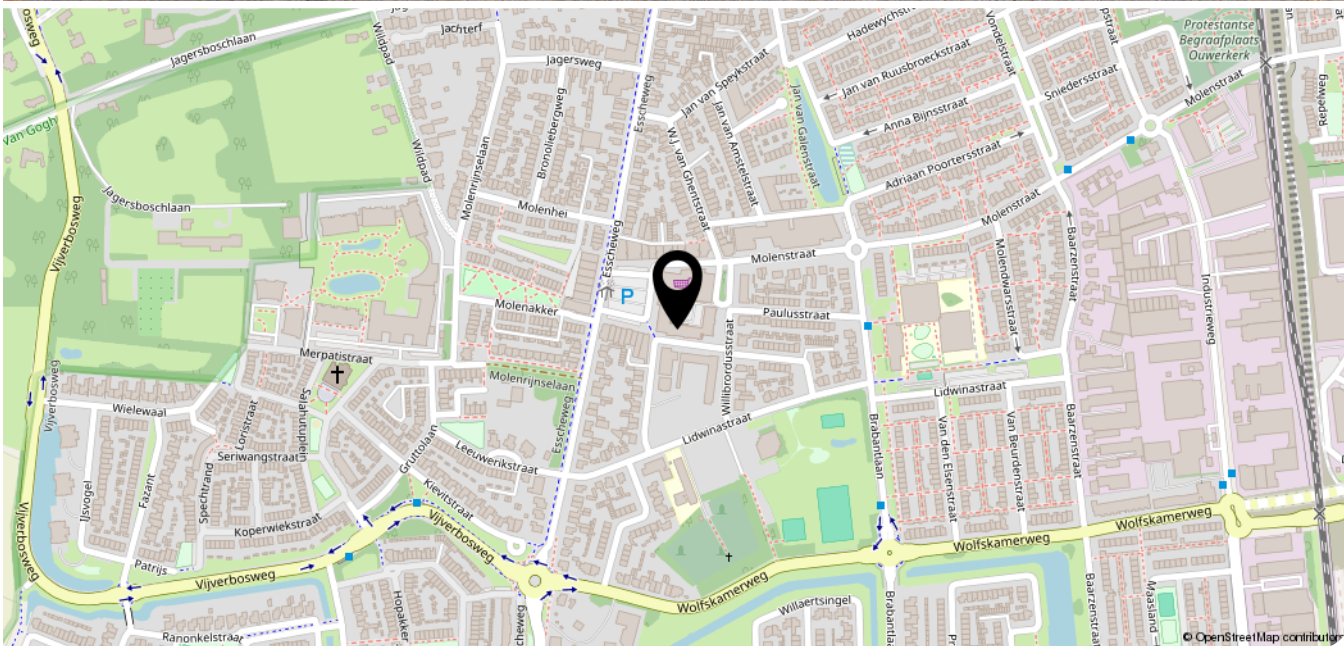
Berging



Locatie

Moleneindplein 162, Vught

Het Moleneindplein ligt op een centrale en praktische locatie in Vught. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoeft je nauwelijks de buurt uit. Diverse winkels bevinden zich in de directe omgeving en ook het centrum van Vught is snel bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



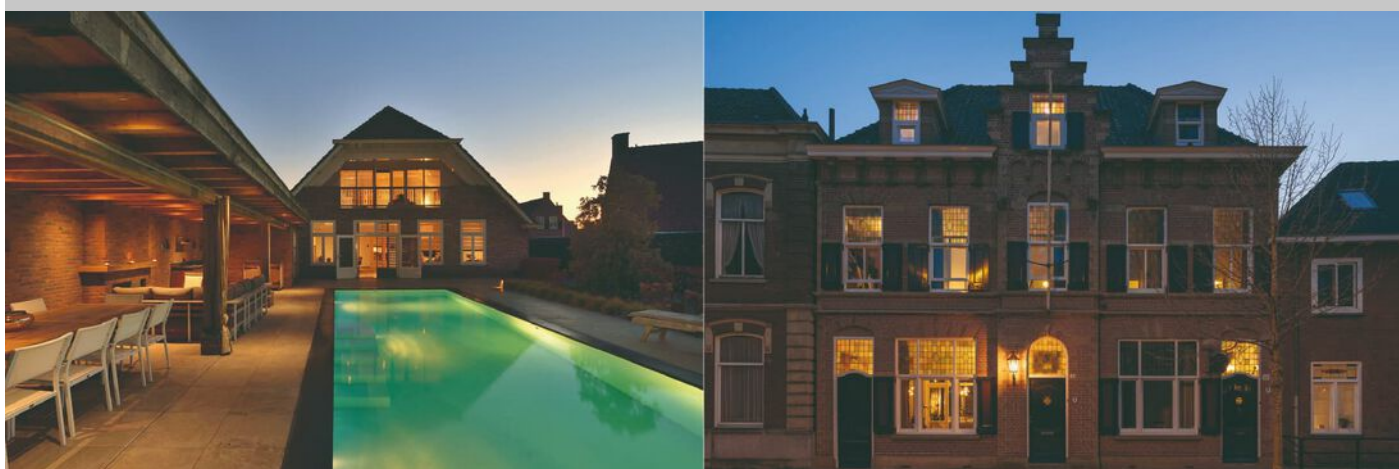
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

