

(t)HUIS

Helvoirtsestraat 37

Helvoirt



**vrijstaande karakteristieke woning met
veel mogelijkheden te koop in Helvoirt!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Helvoirtsestraat 37, Helvoirt

Ben jij klaar voor een nieuwe uitdaging? Dan is deze vrijstaande, karakteristieke eengezinswoning met eigen oprit, vrijstaande garage, berging en royale tuin precies wat je zoekt!

Deze charmante woning uit 1918, gelegen op een perceel van 830 m², biedt talloze mogelijkheden. Zie jij de kansen ook? De vorige eigenaren hebben hier jarenlang met zorg gewoond, en nu is het tijd voor nieuwe bewoners.

Alle voorzieningen van Helvoirt zijn dichtbij en op fietsafstand bereikbaar.

Specificaties

Woonoppervlak: 162 m²

Inhoud woonhuis: 606 m³

Externe berging: 26 m²

Bouwjaar: 1918

Perceelgrootte: 830 m²

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1918



Woonoppervlakte

150 m²



Perceeloppervlakte

830 m²



Slaapkamers

5



Energie label

G

Extra

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Bij aankomst tref je een ruime oprit, geschikt voor twee auto's. Via de voordeur kom je binnen in een lichte hal met een ingebouwde kapstok. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer is voorzien van een houten vloer, een sfeervolle open haard en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

De woonkeuken beschikt over een praktische tegelvloer en is uitgerust met een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en een ingebouwde koelkast.

Er is veel opbergruimte in de boven- en onderkasten en genoeg plek voor een eethoek en een voorraadkast. Daarnaast bevindt zich in de keuken een kelder en een ingebouwde kast, ideaal voor extra opslagruimte.

Vanuit de keuken leidt een portaal, met toilet en fontein, naar de bijkeuken/berging. Hier bevindt zich een wasgoed aansluiting en toegang tot een doucheruimte op de begane grond. Een vaste trap in de bijkeuken leidt naar een extra zolderruimte met diverse mogelijkheden.

















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, waarvan twee met wastafel en één met een ingebouwde kast. De middelste kamer is momenteel ingericht als kantoor, maar kan eenvoudig naar wens worden aangepast.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.













Tuin en garage

De woning beschikt over een ruime garage met voldoende plek voor een auto. Aan de garage zijn drie bergingen aangebouwd, waarvan één met een extra verdieping. Aan de achterzijde van de bergingen bevindt zich een overkapping met een gezellige zithoek. De tuin is verdeeld in een voormalige moestuin en een grasveld.













Ligging

Wonen in de heerlijkheid Helvoirt – een buitenplaats van Vught!

Helvoirt is een idyllisch Brabants dorp in de gemeente Vught, gelegen in het prachtige Groene Woud, tussen de natuurgebieden Helvoirts Broek en Nationaal Park de Loonse & Drunense Duinen. Hier kun je eindeloos wandelen en fietsen en genieten van de bourgondische gastvrijheid in de vele restaurants en cafés in de buurt.

Het dorp heeft een verrassend breed aanbod aan voorzieningen, winkels en een actief verenigingsleven. Er worden het hele jaar door diverse evenementen georganiseerd, van festivals en concerten tot sport- en culturele activiteiten.

Binnen enkele minuten ben je in het bruisende Vught of Oisterwijk, en met de auto bereik je Den Bosch of Tilburg binnen 15 minuten. Ook het openbaar vervoer biedt goede verbindingen naar de omliggende plaatsen.

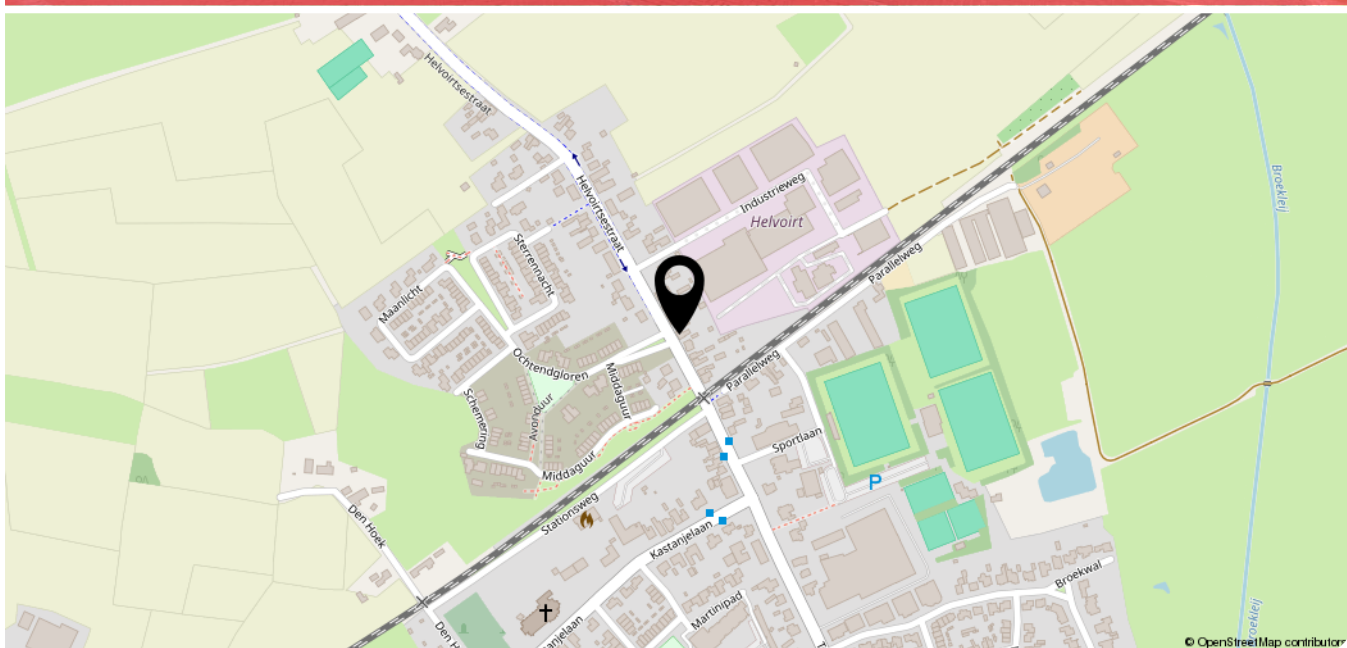




Locatie

Helvoirtsestraat 37, Helvoirt

Goed om te weten: Deze woning hebben wij in collegiale verkoop met Van Beekhuizen makelaardij. Afspraken voor een bezichtiging kan je maken via Beekhuizen Makelaardij. Telnummer: 0411 611302





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helvoirt

E

366

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Helvoirtsestraat 37 te Helvoirt

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel Beekhuizen makelaardij voor een afspraak! 0411 611302

Ons *team*



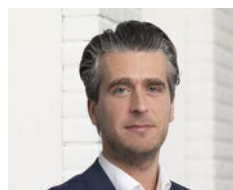
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



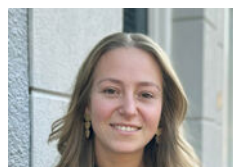
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL