

(t)HUIS

Jachterf 18

Vught



**Halfvrijstaande levensloopbestendige
instapklare semibungalow in Vught!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jachterf 18, Vught

Op een zeer gewilde locatie in Vught gesitueerde halfvrijstaande, levensloopbestendige, instapklare semibungalow met drie slaapkamers, een royale woonkamer met praktisch ingedeelde keuken en 2 badkamers.

Het geheel is gelegen aan een rustige doodlopende straat op slechts enkele meters van een bosgebied en op korte afstand van winkelcentrum het Moleneindplein en het centrum van Vught.

Door de aanwezigheid van diverse uitvalswegen zijn het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch en natuurgebied de IJzeren Man op slechts enkele

autominuten gelegen. De ligging is zo ideaal: aan de achterzijde grenst de woning direct aan het bosgebied, terwijl de voorzijde uitkijkt op een autoluw doodlopend straatje.

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Slaapkamer en badkamer begane grond;
- Tuin op het noordoosten;
- Autoluwe straat.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

halfvrijstaand



Bouwjaar

1990



Woonoppervlakte

122 m²



Perceeloppervlakte

379 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 700.000 k.k.

Bij aankomst springt direct de keurig aangelegde, onderhoudsvriendelijke voortuin in het oog. De ruime oprit biedt plaats aan twee auto's en leidt naar zowel de inpandige garage als de overdekte entree van de woning. U komt binnen via de hal, waar zich de meterkast, het modern afgewerkte toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, de toegang tot de garage en de deur naar de woonkamer bevinden.

Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op, die onderhoudsvriendelijk is aangelegd. De oprit biedt ruimte genoeg voor een auto en leidt naar zowel de garage als de overdekte entree. Binnenkomst in de woning is via de hal, waar zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de toegang tot de garage en de woonkamer bevinden. Het toilet is licht betegeld en voorzien van een fonteintje.

Royale woonkamer aan de tuinzijde met prachtig vrij uitzicht op het omliggende groen.

De royale woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde en biedt een prachtig vrij uitzicht op het omliggende groen – een ideale plek om tot rust te komen. Grote raampartijen aan de achterzijde én extra ramen aan de zijkant zorgen voor een overvloed aan daglicht, waardoor de ruimte licht en ruimtelijk aanvoelt.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de verzorgde achtertuin, de praktische trapkast, de halfopen keuken en de slaapkamer op de begane grond. De woonkamer, keuken en entree zijn afgewerkt met een stijlvolle parketvloer, die warmte en karakter aan de woning toevoegt. Daarnaast beschikt de woonkamer over een rookkanaal, wat de mogelijkheid biedt om een hout- of pelletkachel te plaatsen, voor extra sfeer en comfort. Een fijne, sfeervolle leefruimte waar binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktisch ingedeelde U-vormige keuken met fraai uitzicht op de voortuin. Deze lichte keuken is voorzien van volop opbergruimte dankzij de boven- en onderkasten en beschikt over een onderhoudsvriendelijk kunststof werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, vaatwasser, magnetron, oven en een koel-vriescombinatie – grotendeels van het kwaliteitsmerk Siemens. Een ideale plek om comfortabel te koken en te genieten van het uitzicht.

De royale slaapkamer op de begane grond biedt volop comfort en privacy, met uitzicht op de achtertuin door een groot raam voorzien van een rolluik. Direct aangrenzend bevindt zich een ruime, rolstoelvriendelijke badkamer die van alle gemakken is voorzien: een inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, radiator en een te openen lichtkoepel voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie. Een ideale combinatie van gemak en luxe op de begane grond.















Eerste verdieping

De bovenverdieping biedt verrassend veel ruimte en comfort. Via de royale overloop, heeft u toegang tot de Intergas CV-combiketel (2008) en een tweede badkamer met douche en toilet. Daarnaast vindt u hier twee ruime slaapkamers met eigen wastafels. Door de raampartijen is er veel licht, bovendien is één van de kamers voorzien van een balkon. Een veelzijdige verdieping met talloze mogelijkheden, zoals het creëren van een extra logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.













Garage en tuin

De inpandige garage is voorzien van een elektrische garagedeur en biedt praktische ruimte voor het plaatsen van de wasmachine en droger. Dankzij de royale opzet leent deze ruimte zich ook uitstekend voor het creëren van een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Achter de woning ligt een fraai aangelegde tuin op het noordoosten, met een terras aan het huis en achterin de tuin een sfeervolle zithoek en een houten berging. Perfect voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. De tuin grenst direct aan een groene zone, wat zorgt voor veel privacy en een prachtig uitzicht waar u kunt genieten van de natuur.

Dankzij de halfvrijstaande ligging beschikt de woning over een handig pad aan de zijkant, voorzien van een afsluitbare poort.









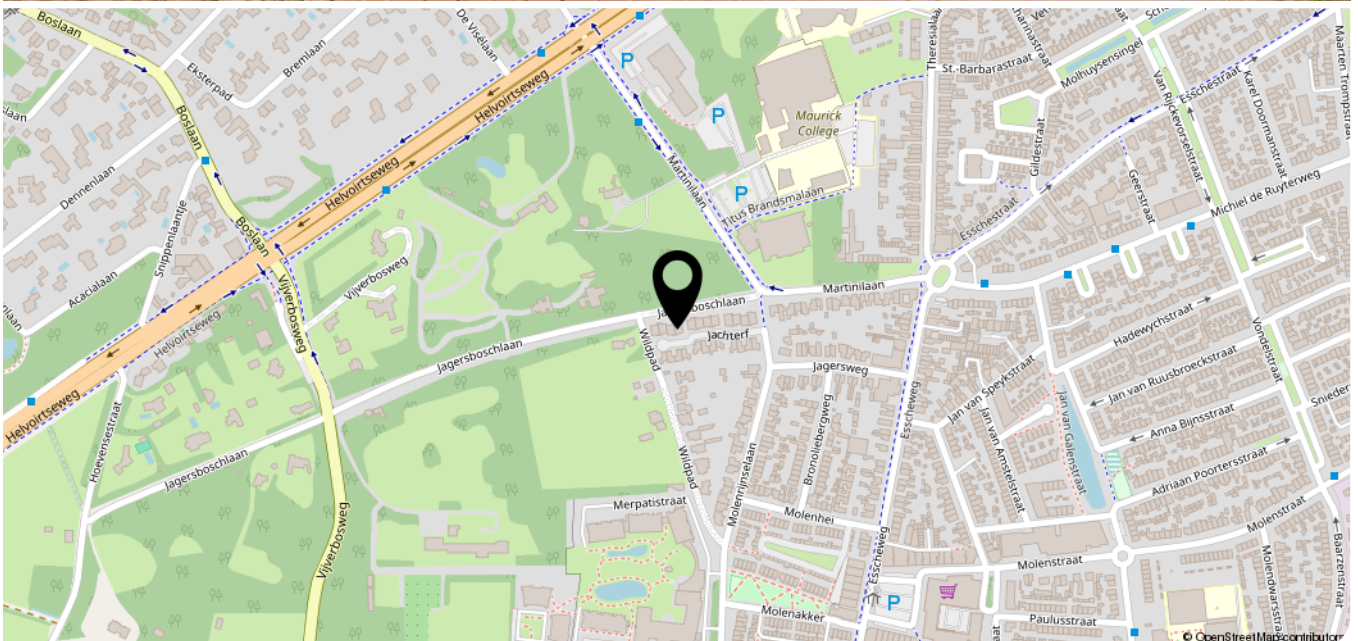




Locatie

Jachterf 18, Vught

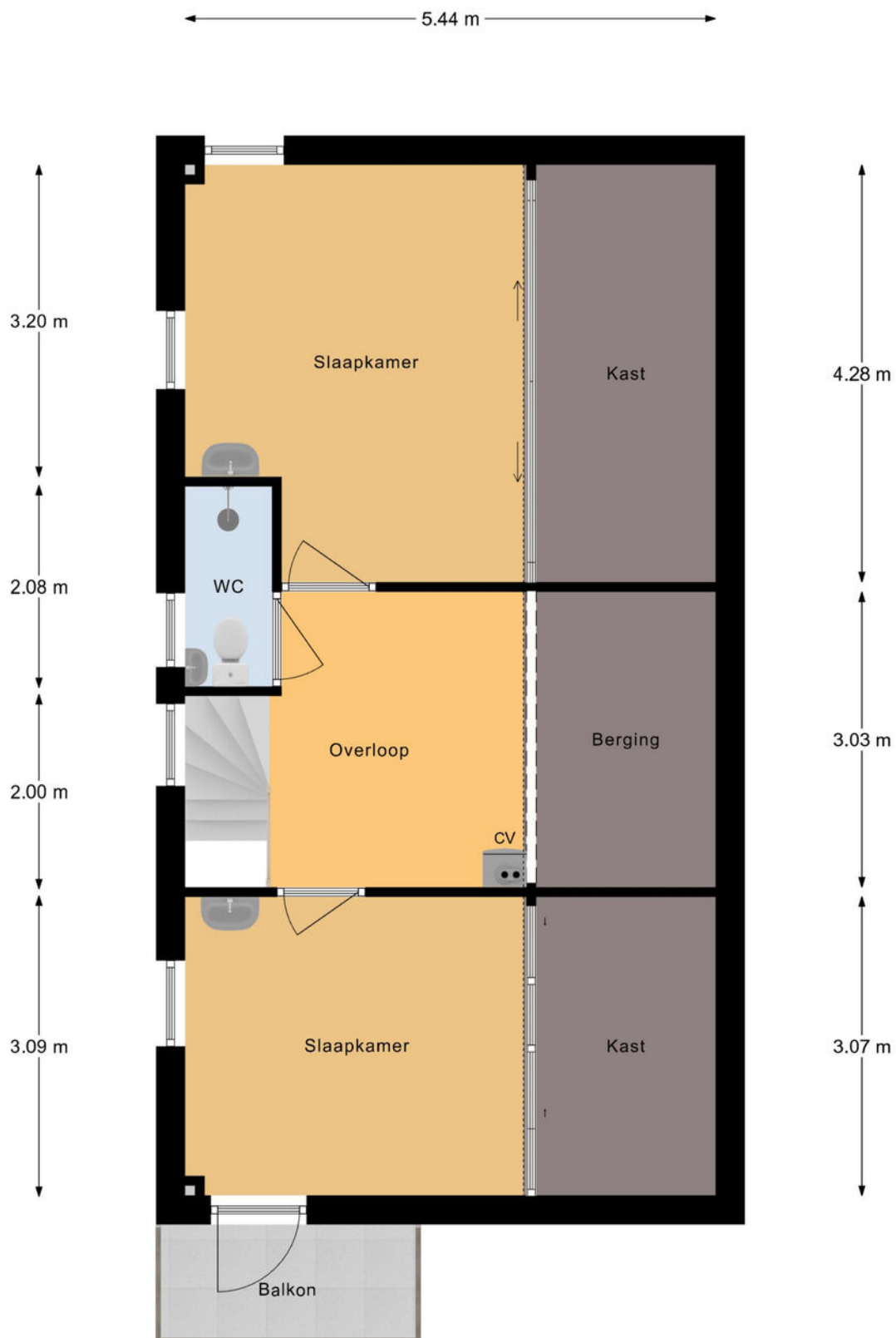
Landgoed Jagersbosch is een beschermd natuurgebied met een rijke historie en afwisselend boslandschap. Ook recreatieplas "De IJzeren Man" en de "Vughtse Hei" liggen op korte afstand. Dankzij de ligging nabij de A2 en A65 zijn steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg snel bereikbaar, wat de woning aantrekkelijk maakt voor forenzen.





Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

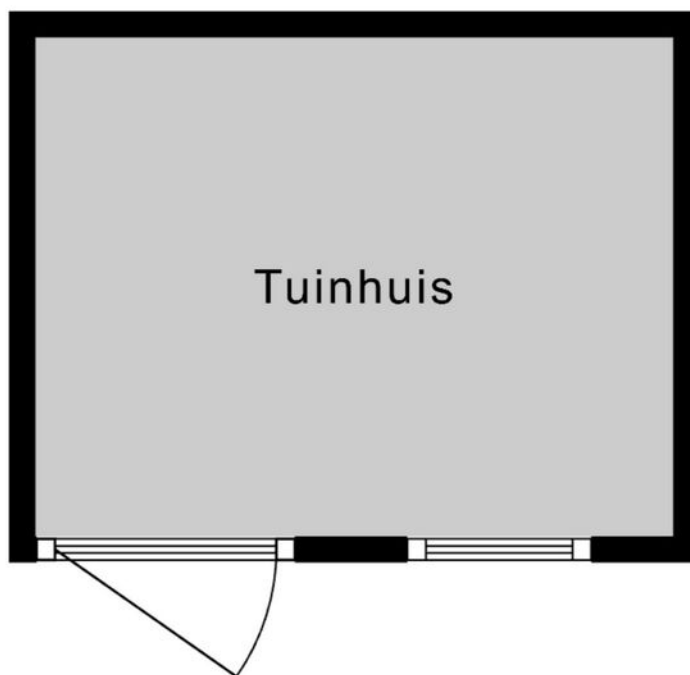


Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.42 m →

↑
1.89 m
↓



Tuinhuis

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie E

Perceel 3535

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Bjorn Kreemers, Nienke van Gogh en Anne Lemmers

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Jachterf 18 te Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker