

(t)HUIS

Van de Goorstraat 11

Cromvoirt



**Modern en verrassend ruime
hoekwoning in Vught!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van de Goorstraat 11, Cromvoirt

Moderne en verrassend ruime hoekwoning met eigen oprit, dakkapel én vier slaapkamers, gelegen in een kindvriendelijke buurt in Cromvoirt

Deze goed onderhouden hoekwoning uit 1999 is gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie in het dorp Cromvoirt. De woning biedt een lichte woonkamer met vloerverwarming, vier volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer, een dakkapel op de tweede verdieping én een zonnige tuin op het oosten.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming in keuken en woonkamer,
- Vier slaapkamers, waaronder één op zolder met dakkapel,
- Extra waskamer op de zolder,
- Volledig geïsoleerd en goed onderhouden,
- Gelegen in rustige, kindvriendelijke omgeving,
- Nabij natuur en recreatiegebied de IJzeren Man,
- Ruime tuin met achterom en stenen berging,
- Rolluik slaapkamer voorzijde.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

hoekwoning



Bouwjaar

rond 1999



Woonoppervlakte

126 m²



Perceeloppervlakte

218 m²



Slaapkamers

4



Energietabel

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Via de entree met ruime hal krijg je toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer. De lichte en tuingerichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar het terras. Dit zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en veel daglichtinval.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast.

Vloerverwarming in keuken en woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en praktische indeling. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Via de overloop is er een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de geplaatste dakkapel, die zorgt voor extra licht en ruimte. Hier vind je de vierde slaapkamer, een praktische werkplek op de voorzolder en een aparte wasruimte met opstelling van CV-combiketel Intergas (2023).



























Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een groot terras, gazon, diverse borders en een achterom. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Via een poort is de ruime oprit vanuit de achtertuin bereikbaar.

Ligging

De woning bevindt zich in een rustige straat op loopafstand van recreatieplas De IJzeren Man en de prachtige natuur van Vught en Cromvoirt, ideaal voor wandel- en natuurliefhebbers. Binnen 10 minuten rijden sta je in 's-Hertogenbosch.



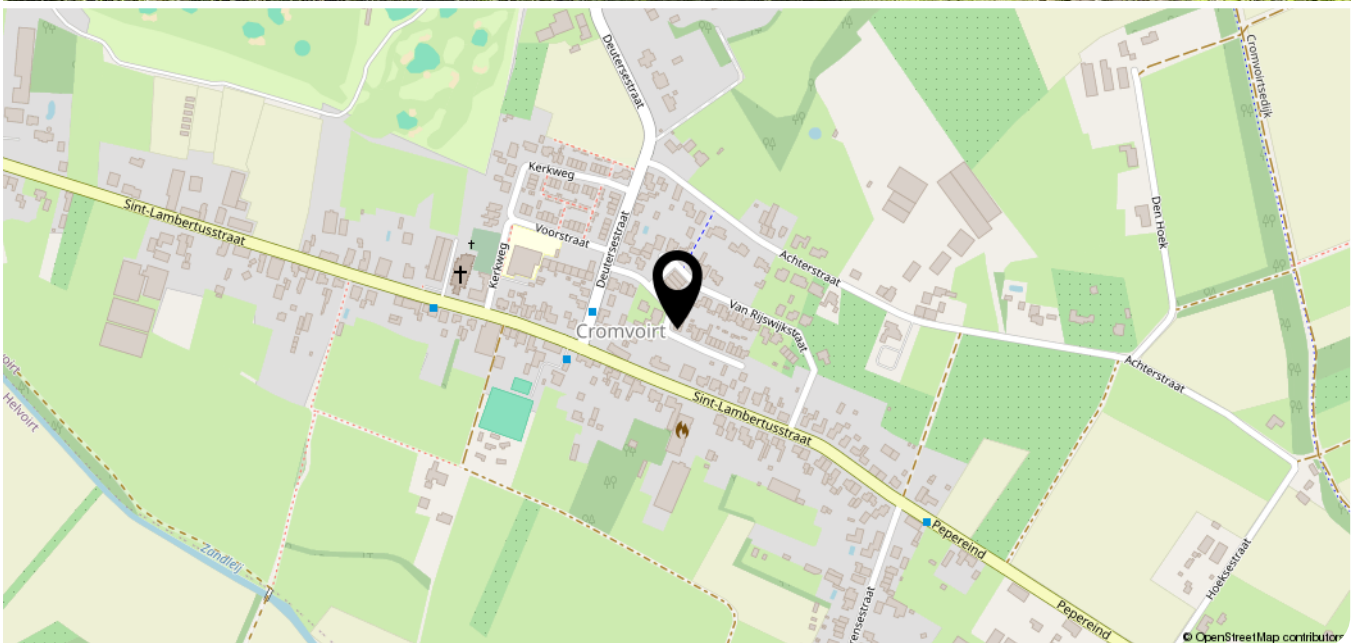


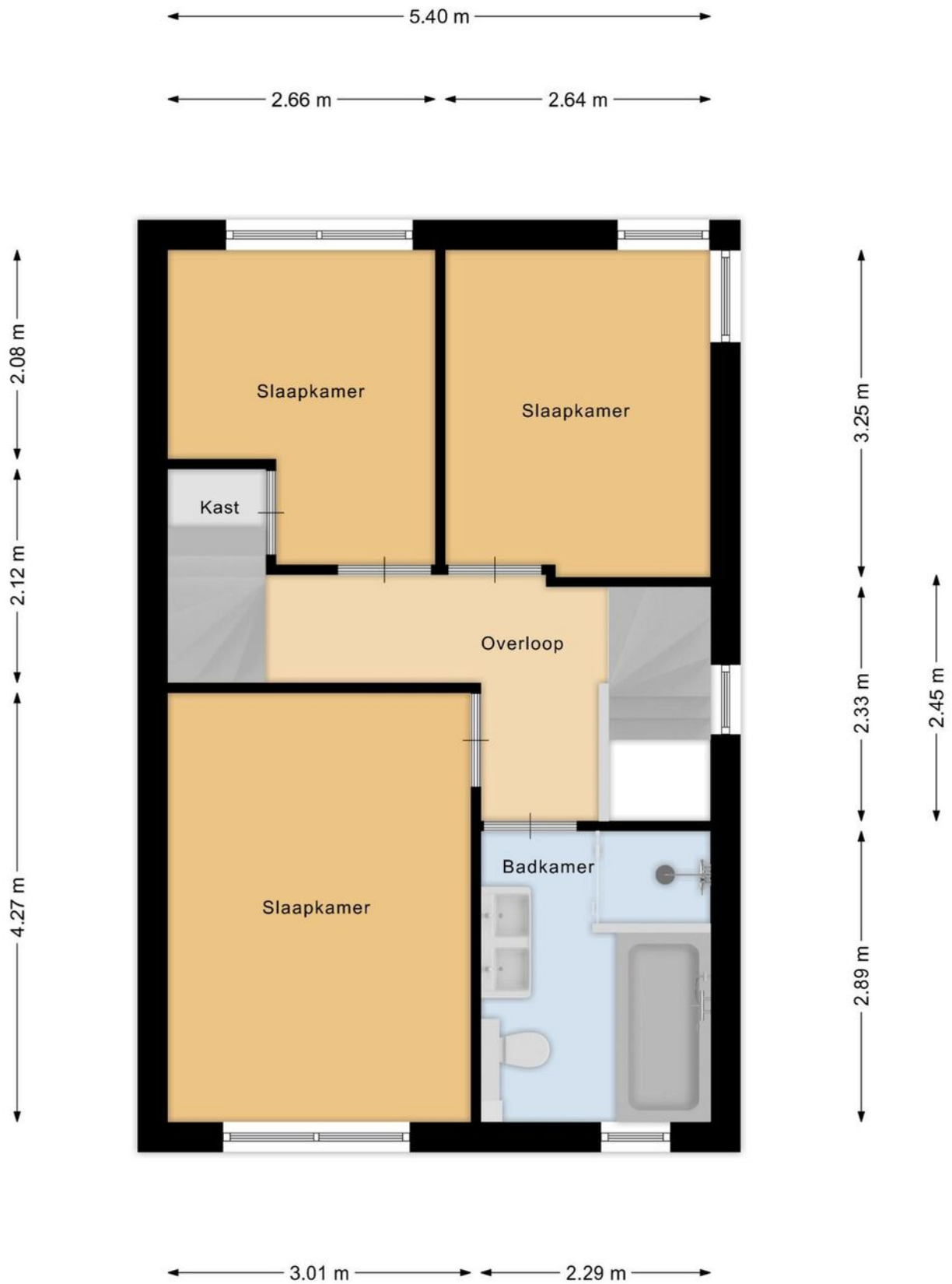




Locatie

Van de Goorstraat 11, Cromvoirt



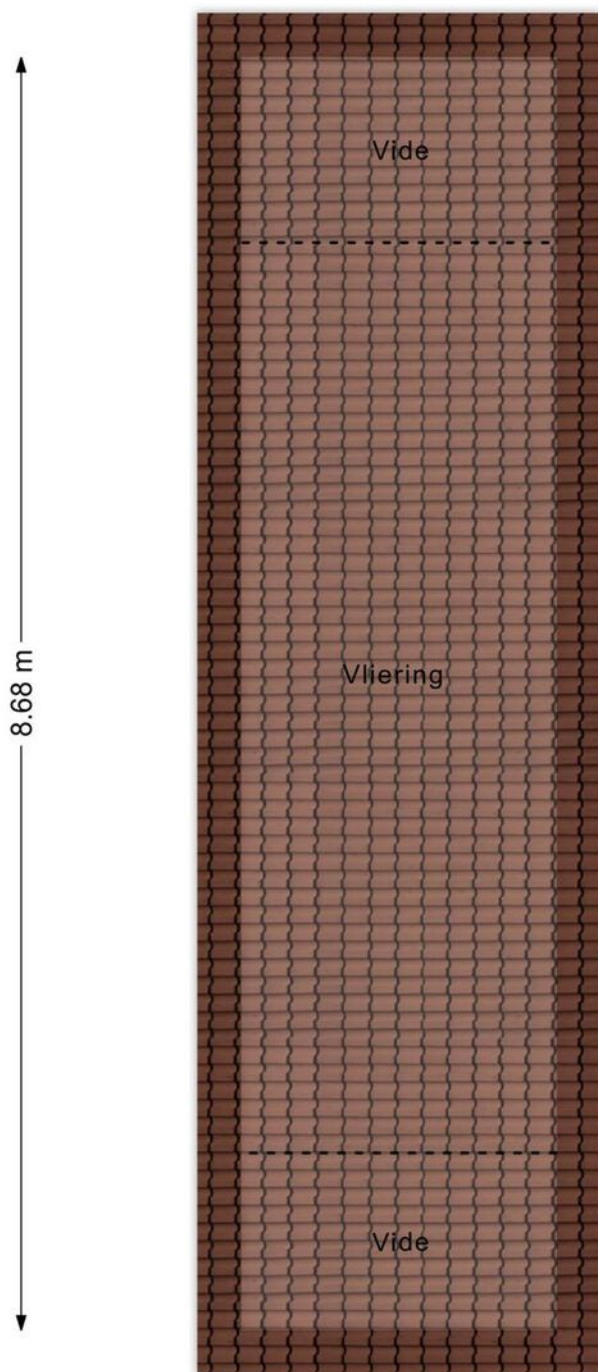


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.15 m →



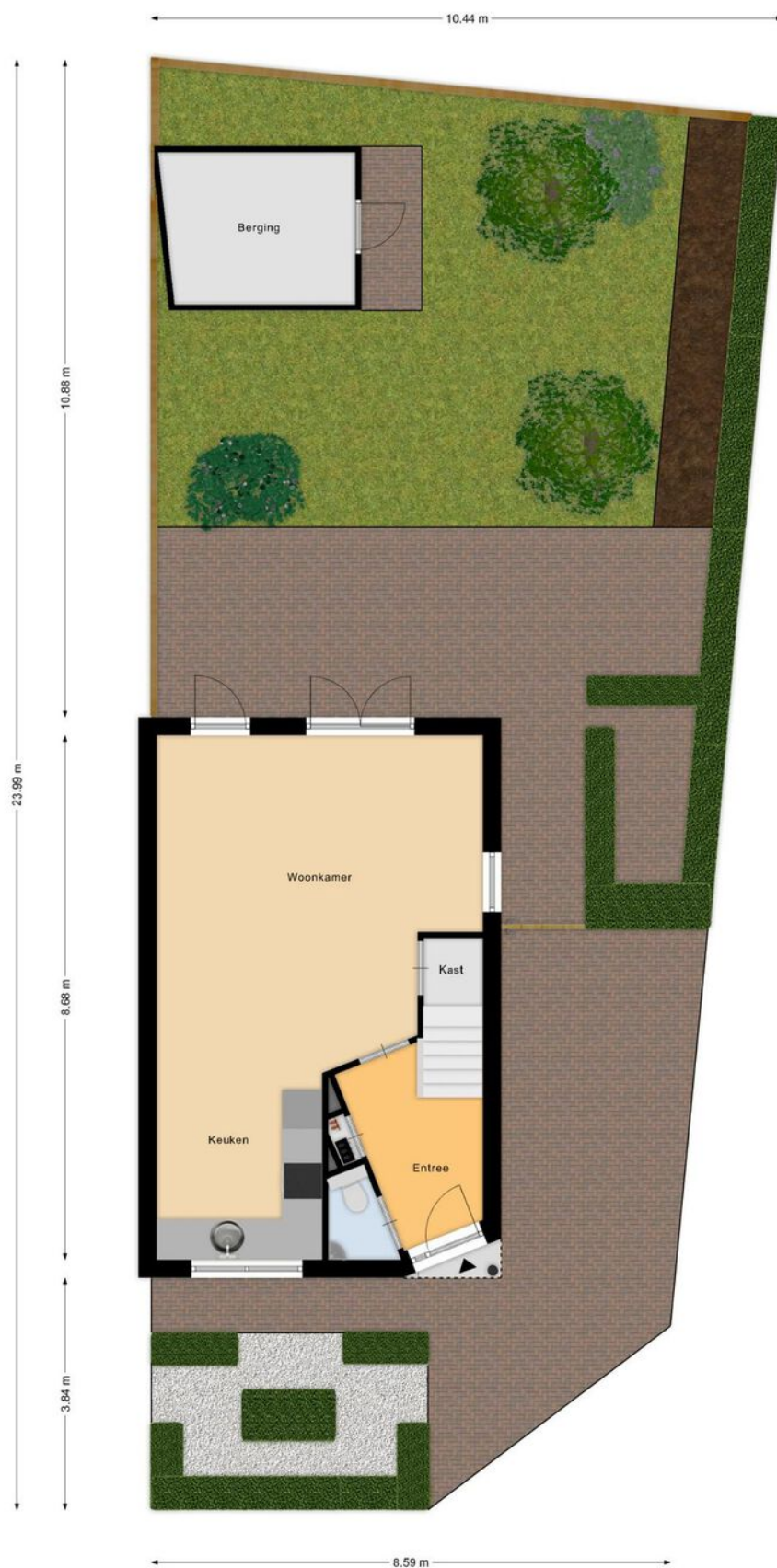
← 2.15 m →

← 2.52 m →



3.27 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Van de Goorstraat 11 te Vught

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



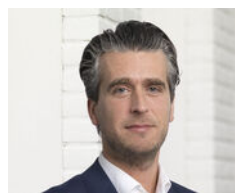
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



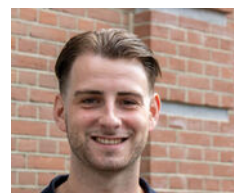
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker