

(t)HUIS

Mgr. Goossenssingel 5

Vught



Een fijne tussenwoning met volop mogelijkheden!



vastgoedcert
gecertificeerd



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Mgr. Goossenssingel 5, Vught

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt verbouwen en moderniseren? Dan is dit wellicht precies de woning waar je naar op zoek bent! Aan de rustige Mgr. Goossenssingel in Vught bevindt zich deze fijne tussenwoning, die volop mogelijkheden biedt voor de handige klusser. Een mooie kans om een woning geheel naar eigen smaak in te richten en jouw ideale thuis te creëren. Daarnaast is er een mogelijkheid tot aankoop van de separaat gelegen garage.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

r1969



Woonoppervlakte

84 m²



Perceeloppervlakte

154 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

- Vraagprijs is exclusief garage
(vr.pr. € 35.000,-)

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Je komt binnen in de hal, waar zich de meterkast en het toilet bevinden. Vanuit de hal bereik je de dichte keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een praktische bergkast. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

De doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde aangenaam licht. De ruimte biedt volop mogelijkheden om naar eigen inzicht in te delen en te moderniseren.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Dankzij de grote ramen zijn de kamers stuk voor stuk prettig licht. De praktische indeling maakt de kamers geschikt als slaap-, werk- of studeerkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Op de overloop bevindt zich daarnaast een handige ingebouwde kast, ideaal voor extra bergruimte.

"De doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde aangenaam licht."

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. Vanuit hier is de vierde slaapkamer bereikbaar, die bovendien beschikt over extra mogelijkheden voor opslag.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noorden en biedt volop ruimte om er een fijne en sfeervolle buitenplek van te maken. Zo is er voldoende plaats voor een terras, groen en verschillende zitgelegenheden.

Achter in de tuin staat een ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen en gereedschap. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en biedt een extra plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Via de poort is de achterom bereikbaar, wat zorgt voor extra praktisch gemak.

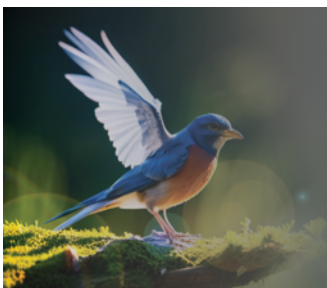












**De praktische indeling maakt de kamers
geschikt als slaap-, werk- of
studeerkamer.**



Artist impression





Artist impression





Artist impression







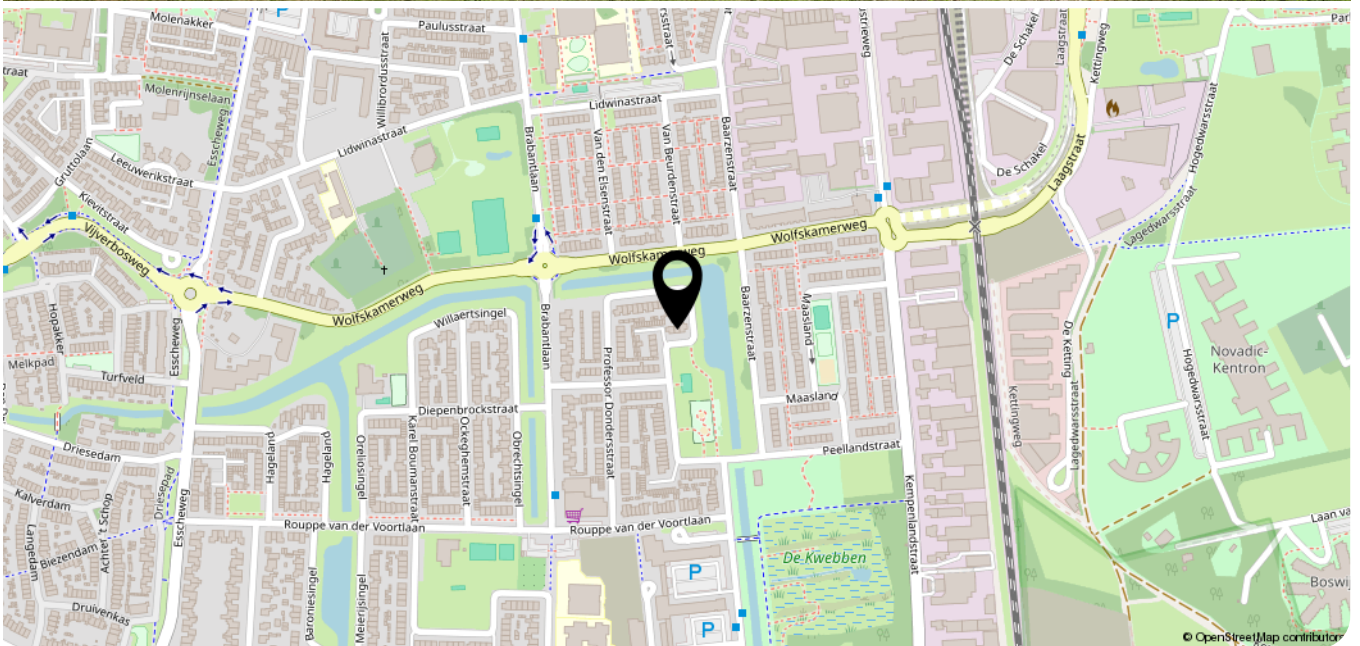


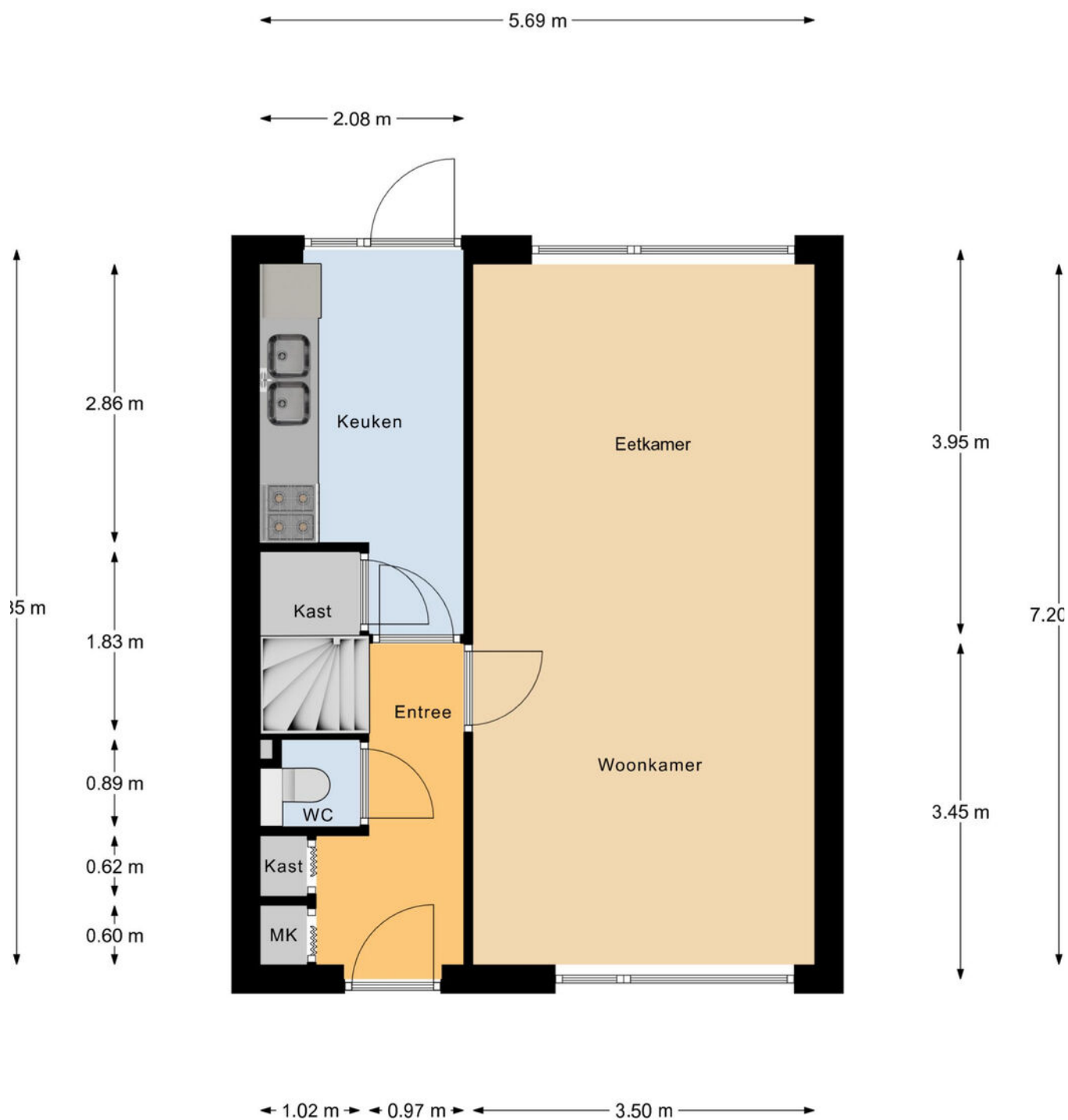


Locatie

Mgr. Goossenssingel 5, Vught

De woning ligt op een fijne locatie in Vught-Zuid, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Vught op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed met natuurpark De Kwebben en recreatiegebied De IJzeren Man in de buurt. Dankzij het nabijgelegen station heb je een goede verbinding met de uitvalswegen.

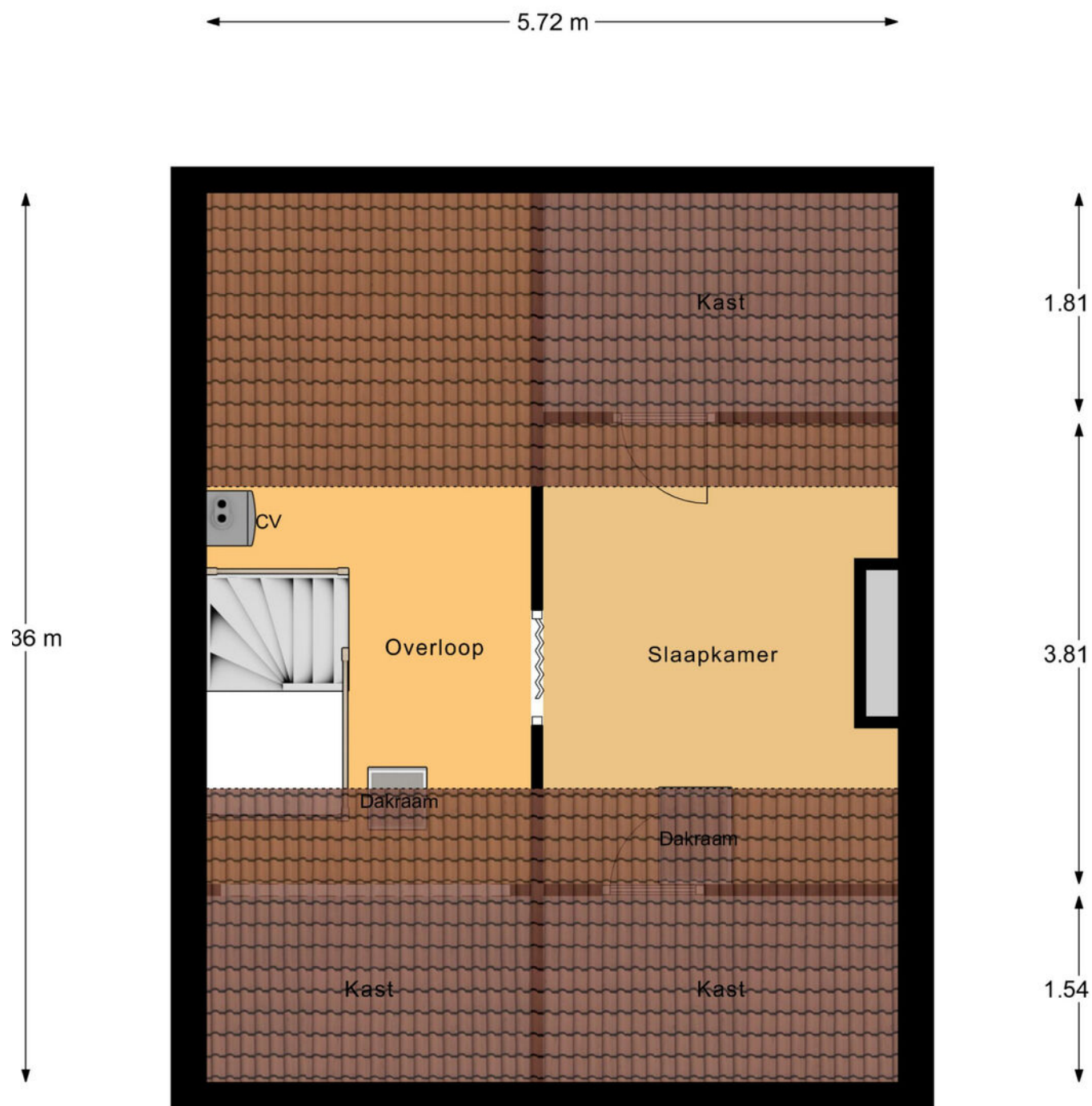




Begane Grond



1e Verdieping

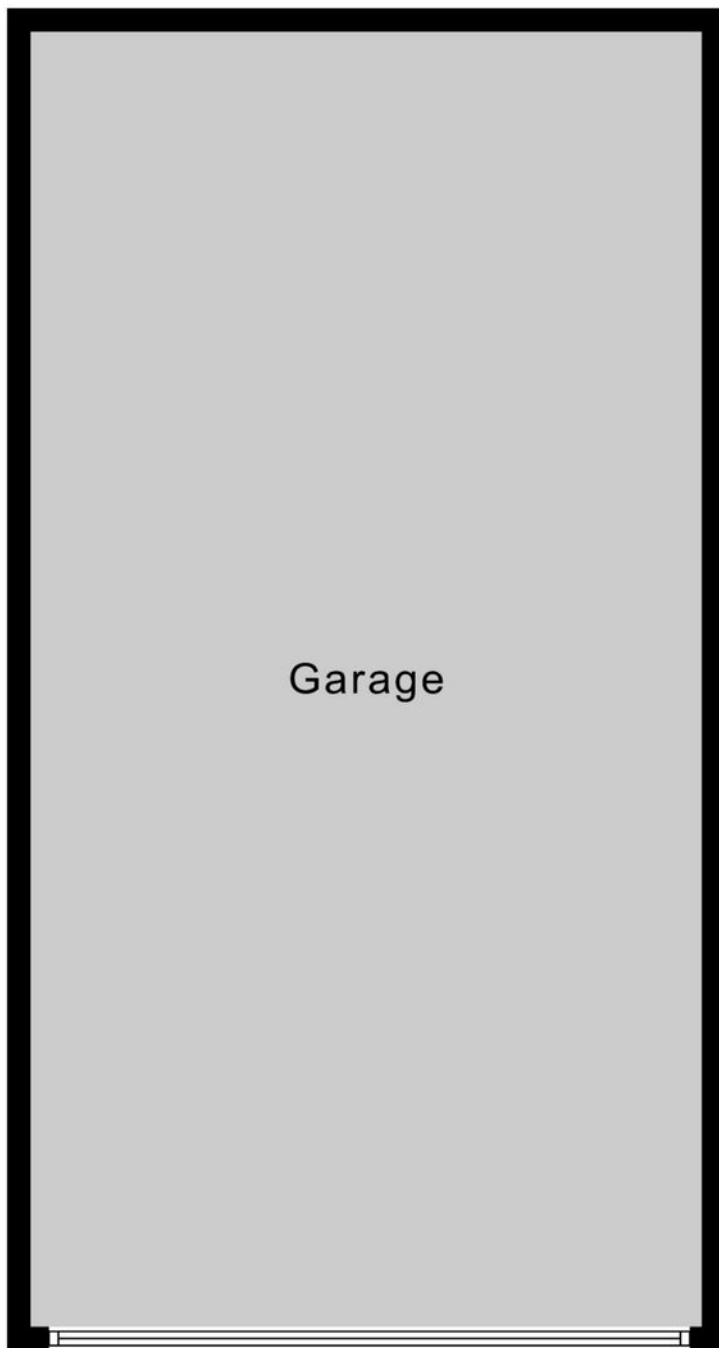


2e Verdieping



Begane Grond Tuin

← 2.85 m →



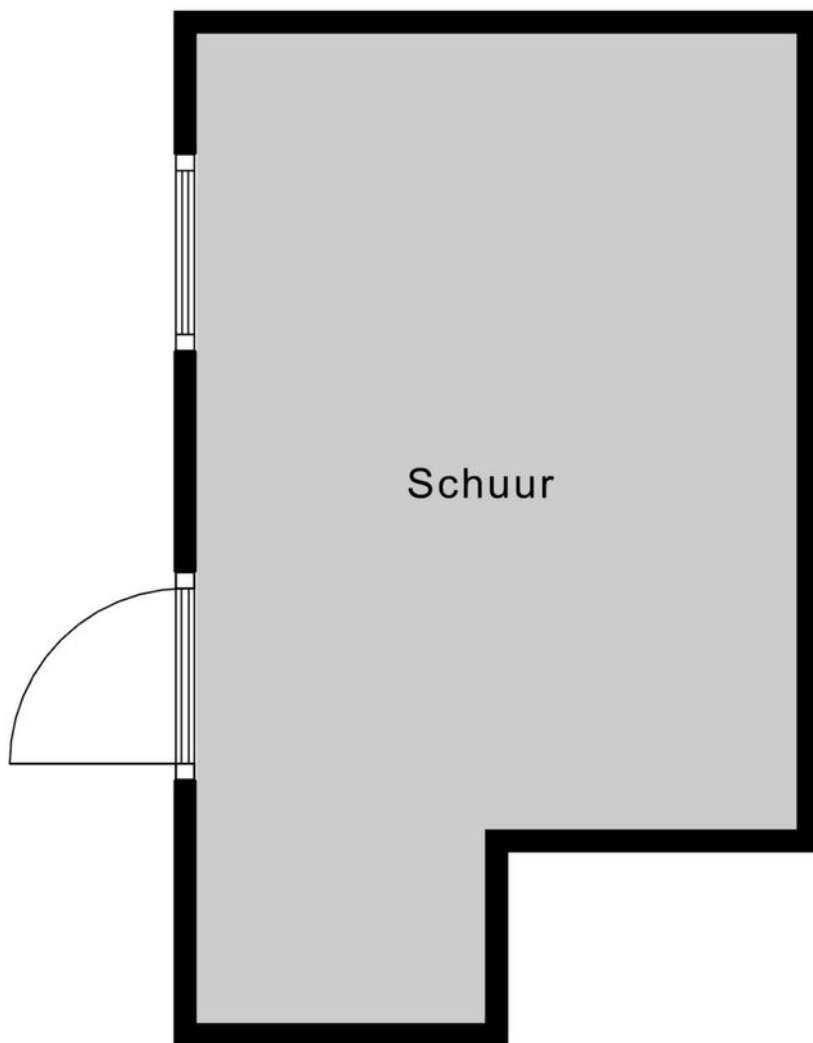
Garage

↑
5.50 m
↓

Garage

← 2.60 m →

↑
4.29 m
↓



3.45 m

0.84 m

← 1.25 m → 1.35 m →

Schuur

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



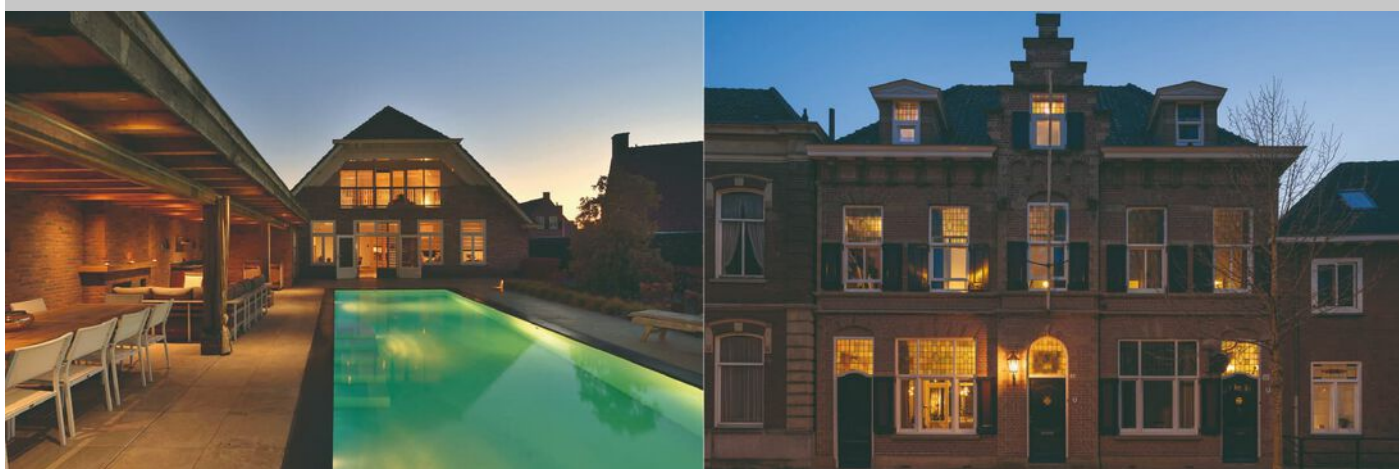
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

