

TE KOOP



Bosch 2 C, Zwijndrecht

Vraagprijs € 659.000,- k.k.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

 **De Mooij**
makelaardij b.v.



Kenmerken

Woonoppervlakte
156 m²

Perceeloppervlakte
244 m²

Inhoud
592 m³

Bouwjaar
1996

Omschrijving

Ruim, zonnig gelegen en energiezuinig!

Deze geschakelde 2/1-kapwoning met 5 slaapkamers, energielabel A en een tuin op het zuidwesten is ideaal voor gezinnen! De woning is gebouwd in 1996.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 156 m² en is gelegen op een perceel van 244 m² eigen grond.

De verzorgde achtertuin van maar liefst ca. 11 meter diep en 9 meter breed is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom. De woning is onder andere voorzien van 16 zonnepanelen, 2 airco's (Mitsubishi, 2022) en een cv-combiketel (Remeha, 2023).

Daarnaast beschikt de woning over een inpandig te bereiken aangebouwde stenen garage met carport, zodat je op eigen terrein kunt parkeren.

Wil je binnen kijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, een vaste kast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

De toiletruimte is licht betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De lichte doorzonwoonkamer is ca. 9,39 m diep en aan de voorzijde ca. 5,50 m breed. Het oppervlak bedraagt ca. 38 m². Dankzij de raampartijen aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde heeft de woonkamer veel natuurlijke lichtinval.

De woonkamer is afgewerkt met parket, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel.

Vanuit de woonkamer kom je in de keuken aan de achterzijde van de woning.

In 2008 zijn de keuken en de bijkeuken samengevoegd, waardoor een ruime keuken met veel kast- en werkruimte is ontstaan.





De lichte keuken heeft een landelijke stijl, een donker werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de garage en via de buitendeur tot de achtertuin.

De garage heeft een afmeting van ca. 6,08 x 2,86 m en biedt plaats aan de wasapparatuur en volop bergruimte. De garage heeft ook een deur naar de achtertuin.
Voor de garage bevindt zich de carport van ca. 3,24 x 2,86 m.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. Ook is hier een kast met de opstelplaats van de cv-ketel.

De grootste slaapkamer (1) heeft een afmeting van ca. 6,23 x 2,84 m, beschikt over 2 dakramen, een vaste kast en een airco en heeft openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamer (2) aan de voorzijde heeft een afmeting van ca. 3,09 x 4,49 m en heeft openslaande deuren met een Frans balkon.

Slaapkamer (3) aan de voorzijde is ca. 2,33 x 4,49 m.

Slaapkamer (4) aan de achterzijde is ca. 2,40 x 4,82 m.

De badkamer heeft een afmeting van ca. 3,02 x 2,38 m, is geheel betegeld en voorzien van een inloepdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met een vaste kast.

Daarnaast is hier de 5e slaapkamer gerealiseerd met een afmeting van ca. 2,89 x 4,74 m.

Deze kamer beschikt over een dakraam en is afgewerkt met een laminaatvloer.

Tuin:

De achtertuin heeft een afmeting van ca. 11 x 9 meter + terras van ca. 3,40 x 2,60 meter en is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten.

De tuin is verzorgd aangelegd met een terras en diverse beplanting.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen in de wijk Noord nabij voorzieningen zoals winkels, scholen, NS station en uitvalswegen.

Bijzonderheden:

Energielabel A.

Bouwjaar 1996.

Woonoppervlakte ca. 156 m².

Inhoud ca. 592 m³.

Perceel 244 m² eigen grond.

5 slaapkamers.

Achtertuin van ca. 11 x 9 meter met terras van ca. 3,40 x 2,60 meter, op het zuidwesten met achterom.

Aangebouwde inpandig te bereiken stenen garage van ca. 6,08 x 2,86 m met carport.

Balkon aan de voorzijde.

16 zonnepanelen (eigendom).

Cv-combiketel (Remeha, 2023).

2 airco's voor verwarming en koeling (Mitsubishi, 2022).

2 infraroodpanelen voor extra verwarming.

Mechanische ventilatie.

Dak-, muur- en vloerisolatie.

HR++-glas op de begane grond, HR-glas op de verdiepingen.

Buitenschilderwerk (2024).

Oplevering in overleg.

Van belang zijnde informatie:

Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden. De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

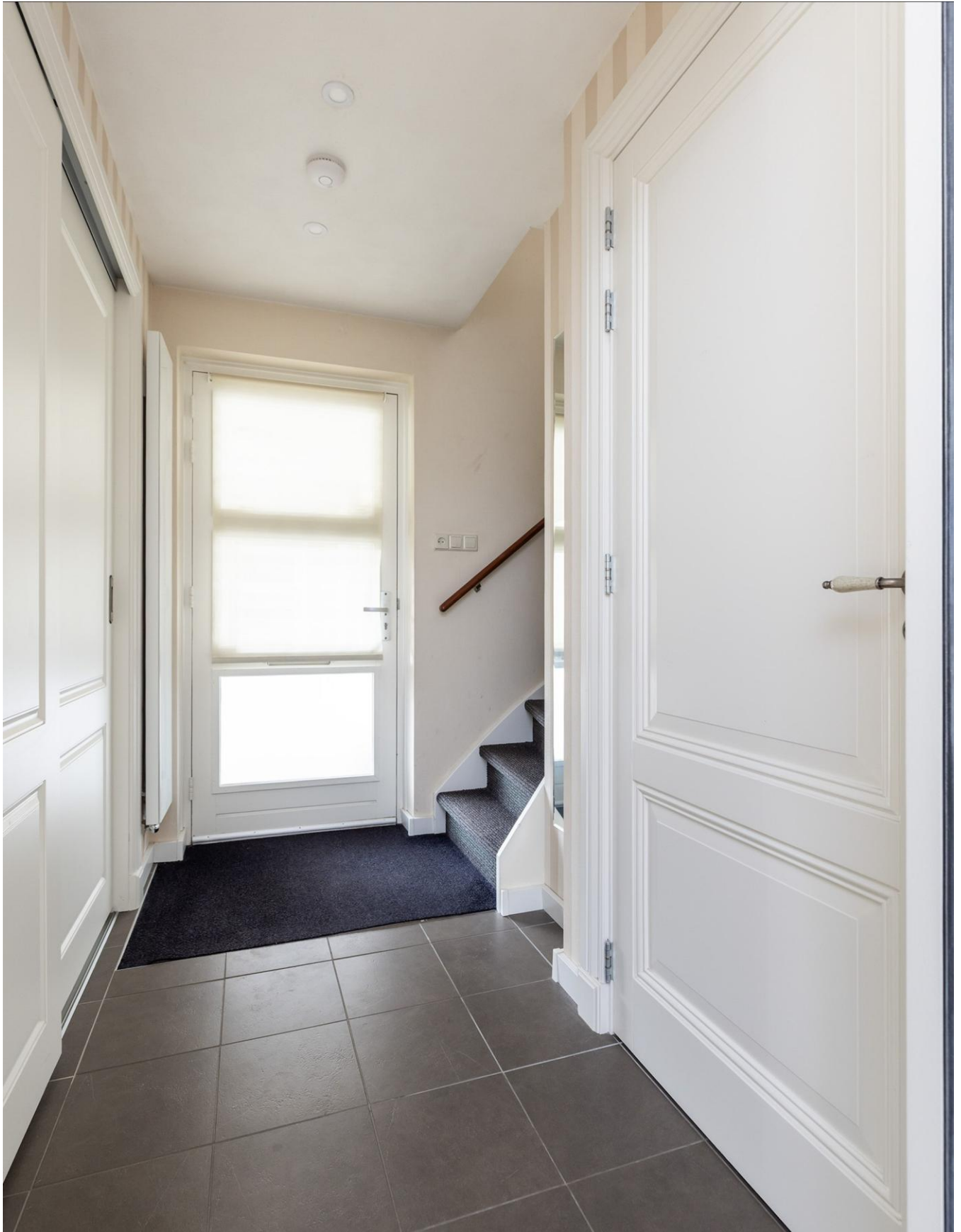
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

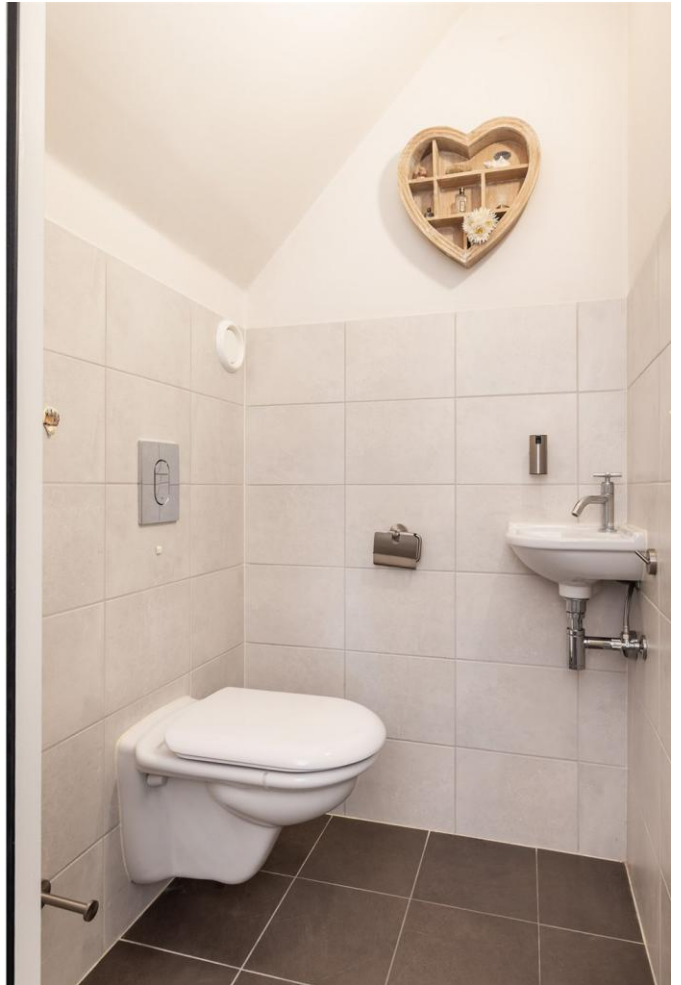
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden.

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.



“Kom binnenkijken!”



































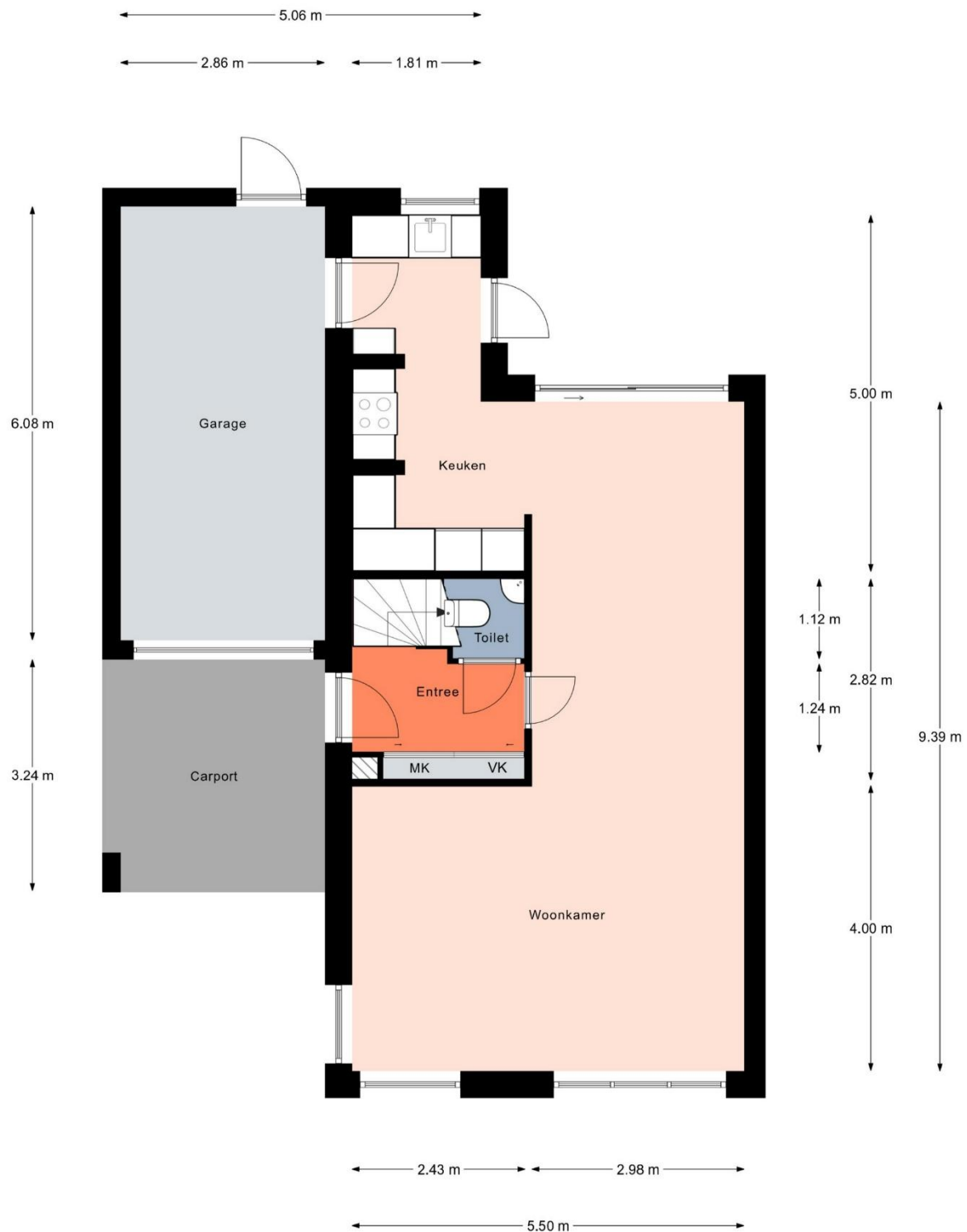






Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

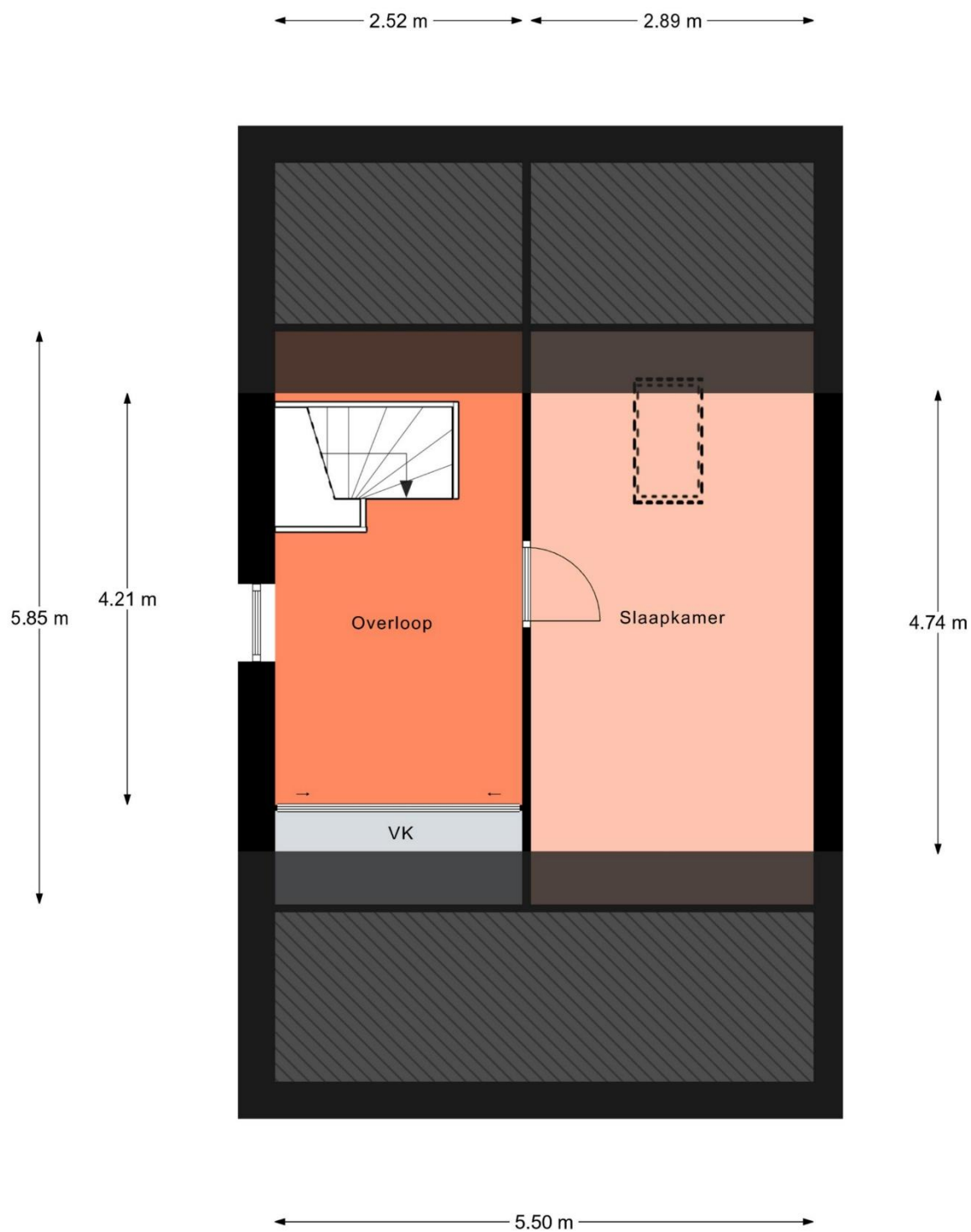
Ontdek de 1e verdieping...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

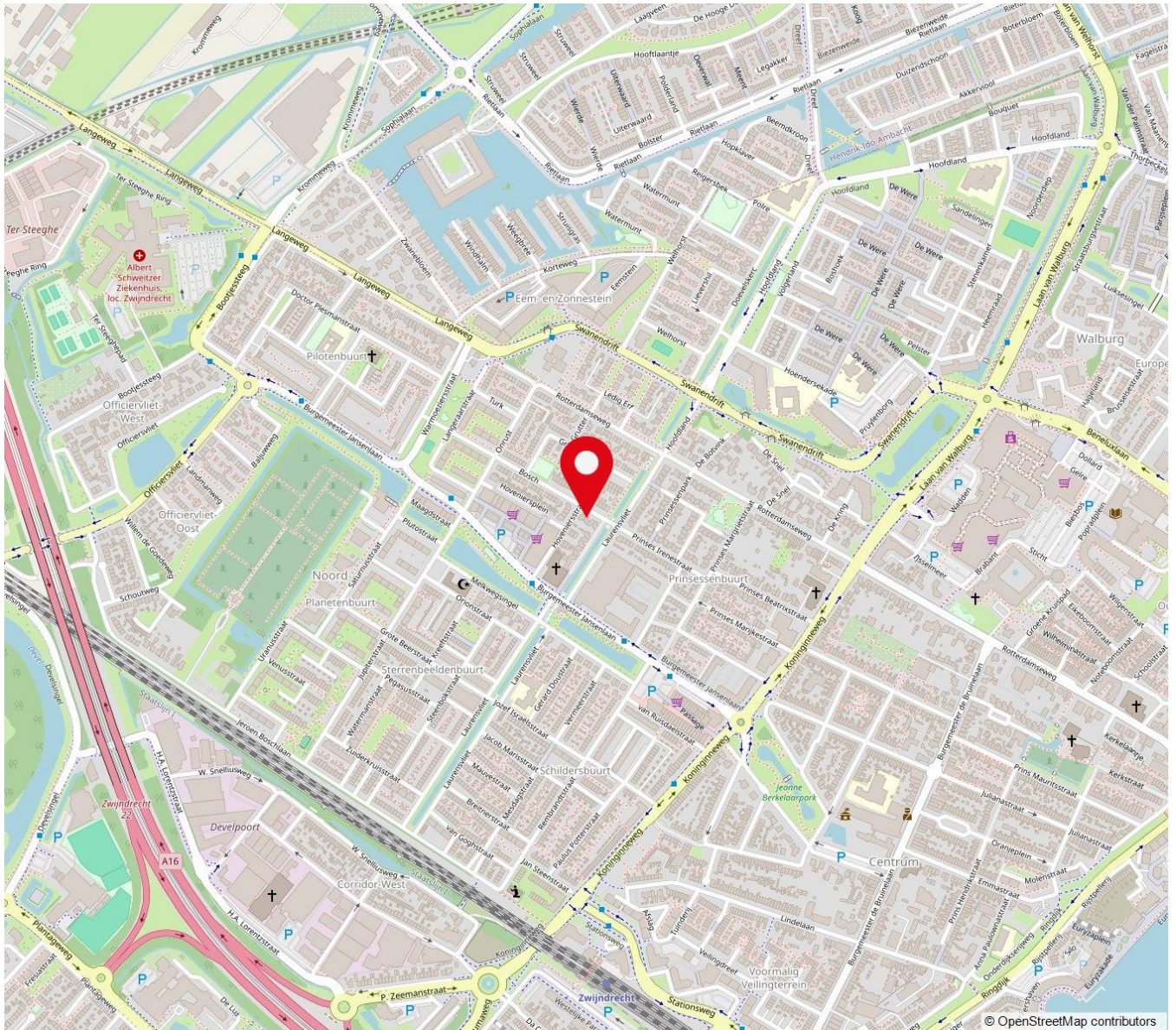
Uw referentie: 1234



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie B Perceel 6001	kadaster 
---	---	--

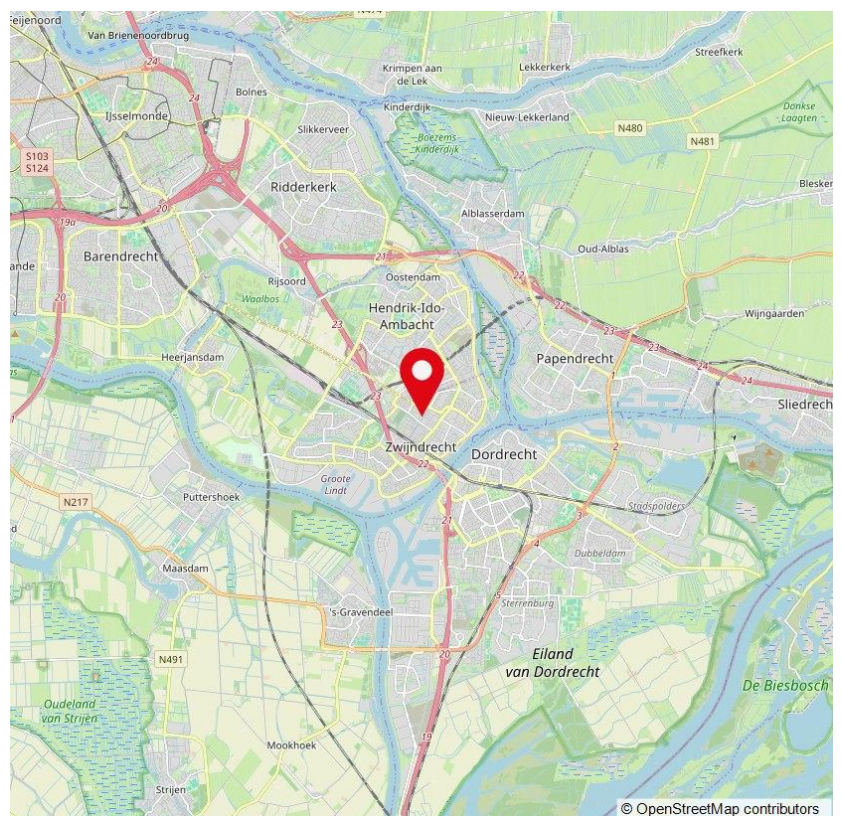
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij straks op deze locatie?”

Bosch 2 C Zwijndrecht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- Gordijnrails		X		
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen		X		
- Vitrages		X		
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen	X			
- Jaloezieën	X			
- (Losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			
- Plavuizen	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (Voorzet) openhaard met toebehoren				X
- Allesbrander				X
- Houtkachel				X
- (Gas)kachels				X
- Designradiator(en)	X			
- Radiatorafwerking				X
Overige, te weten				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron	X			
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron		X		
- Koelkast	X			
- Vriezer		X		
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet	X			
- Toiletkast				X
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
- Sauna met toebehoren				X
-				X
Woning - Extérieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- Boiler	X			
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
- Screens	X			
- Rolluiken				X
- Zonwering buiten	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
- Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Zonnepanelen	X			
- Oplaadpunt elektrische auto				X
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
-				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
-				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
-				X
-				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (Sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Overname

CV

X

Boiler

X

Zonnepanelen

X

-

X

-

X

-

X

-

X



Over ons

De Mooij makelaardij, uw betrokken NVM makelaar in Zwijndrecht en omstreken!

De Mooij Makelaardij is een vertrouwd begrip op het gebied van onroerend goed. Wij zijn sinds 1985 actief in de regio Zwijndrecht.

Met een ruime ervaring en een aanzienlijk opgebouwd klantenbestand staat De Mooij Makelaardij vandaag de dag nog steeds centraal in de lokale woningmarkt. Persoonlijke aandacht, deskundigheid en betrouwbaarheid vormen al jaren de visie van ons kantoor. Als aangesloten NVM makelaar met een uitstekende klantenbeoordeling zijn wij dé betrouwbare partner bij het verkopen of aankopen van uw woning!

Staat u op het punt uw woning te verkopen en u wilt een deskundig advies?

Vraag dan eenvoudig een gratis waardebepaling aan en wij komen geheel vrijblijvend bij u thuis. Tijdens dit gesprek brengen wij samen met u in kaart wat de wensen zijn en stellen we een verkoopadvies op. Met deze persoonlijke aanpak streven wij ernaar om het beste verkoopresultaat te realiseren!

Bent u benieuwd wat wij als De Mooij makelaardij kunnen betekenen voor de verkoop van uw woning? Neem dan contact met ons op: 078-6128733 of info@demooijmakelaardij.nl

Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Op zaterdag op afspraak van 10.00 tot 12.00 uur. Overige tijden op afspraak.

Wij zijn te vinden aan de Burgemeester Jansenlaan 57 (Winkelboulevard Noord) met een uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid.

Graag tot ziens!

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

Extra informatie

Bezichtiging:

Wanneer u wilt bezichtigen gebeurt dit na het maken van een afspraak met De Mooij makelaardij bv.

Bij bezichtigingen is altijd een makelaar aanwezig en deze zijn verder vrijblijvend en vinden bij voorkeur overdag plaats.

Indien dit niet uitkomt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag.

Let wel op dat het in de winter al vroeg donker wordt en dat u dan 's avonds een minder goede indruk krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar.

Negatief? ... geen probleem maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte.

Positief? ... Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

Bod:

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

U kunt ook zelf de biedingen doen. Het doen van een bod kan mondeling, schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.

Bedenk goed wat u wilt bereiken met een bod, want met een te laag bod krijgt u minder snel de gewenste reactie van de verkoper.

Overweeg of er nog andere belangrijke zaken spelen, zoals de opleverdatum of een voorbehoud voor het verkrijgen van de financiering voor aanschaf van de woning.

Koop:

De koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Een mondelinge overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.

De koper heeft na ondertekening van de koopakte nog 3 dagen bedenktijd, dit is wettelijk zo geregeld.

Bovendien is het gebruikelijk dat voor de koper een voorbehoud wordt gemaakt voor het verkrijgen van een financiering.

Dit geldt voor natuurlijke personen. Is de koper geen natuurlijk persoon, bijvoorbeeld een belegger, dan is een mondelinge overeenkomst wel rechtsgeldig en is er geen sprake van bedenktijd.

Oplevering:

Op de dag van oplevering, welke in de koopakte is vastgelegd, wordt het huis zowel juridisch als feitelijk uw eigendom.

Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent welke bij het kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en vervolgens uw bewijs van eigendom wordt.

Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.

Voor de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft De Mooij makelaardij de gewoonte eerst bij de woning af te spreken om met elkaar de lege woning te doorlopen en te controleren of de oplevering naar wens is.

Gelijktijdig worden de meterstanden van gas, licht en water opgenomen en bevestigd aan partijen.

Disclaimer:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstreking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

(078) 612 87 33

info@demooijmakelaardij.nl

demooijmakelaardij.nl



078-6120104

WWW.TRANSPARANTFINANCIEELADVIES.NL

Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

Hypotheken

Verzekeringen

Kredieten



Ben je op zoek naar een transparant en eerlijk hypotheekadvies waarbij niet de cijfers maar jij als mens centraal staat? Bij Financieel Transparant Advies helpen we je graag.

Oriënteer je je op jouw mogelijkheden of heb je jouw droomwoning al gevonden of zelfs al gekocht? Wij staan voor je klaar! Ook voor advies met betrekking tot levens- en schadeverzekeringen of kredieten kun je bij ons terecht.

Onze adviseurs zijn deskundig en onafhankelijk. We hebben toegang tot nagenoeg elke geldverstrekker en verzekeraar.

Het eerste oriënterende gesprek is kosteloos en geheel vrijblijvend. We maken graag een afspraak bij ons op kantoor, bij jou thuis en zelfs online is mogelijk. Bel ons of stuur een e-mail om een afspraak in te plannen.

Telefoon: (078) 612 01 04

E-mail: info@trfa.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

