

(t)HUIS

Achter de Hoven 2 a
Sprang-Capelle



Sfeervolle vrijstaande woning in Sprang-Capelle!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achter de Hoven 2 a, Sprang-Capelle

Welkom in deze sfeervolle vrijstaande woning op een prachtige locatie!

Je loopt naar binnen en voelt meteen de ontspannen, warme sfeer van deze woning. Wat meteen opvalt? De mooie houten jaloezieën in de woonkamer, die niet alleen voor een stijlvolle look zorgen, maar ook het licht prachtig binnenlaten en de ruimte extra sfeer geven.

De tuingerichte woonkamer en woonkeuken, met openslaande deuren naar buiten, maken van deze plek een heerlijke oase van rust en comfort. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, dus je kunt hier direct intrekken en genieten!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

2007



Woonoppervlakte

193 m²



Perceeloppervlakte

272 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 675.000 k.k.

Bij binnenkomst stap je in een royale hal met een aparte toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer heerlijk licht is. Via stijlvolle schuifdeuren loop je de woonkeuken binnen, voorzien van een hoekopstelling met een Everglades 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, en een handig draaicarrousel.

Vanuit de keuken bereik je de in pandige bijkeuken en via de woonkamer ga je naar een in pandige kantoor- en/of hobbyruimte, deze biedt een comfortabele thuiswerkplek, zodat je rustig kunt werken zonder je woning te hoeven verlaten. Vanaf de oprit bereik je een berging.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een royale inloopkast. De badkamer is royaal opgezet voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad en een royale inloopdouche. en er is een handige vaste kast voor extra berging.

Tweede verdieping

Een vaste trap met afgesloten deur brengt je naar de verrassend ruime tweede verdieping, hier tref je een ruime slaapkamer aan waar je veel berging hebt onder de schuine kap. Hier is aan beiden kanten een Velux-dakraam geplaatst, en de ruimte is voorzien van een WTW-installatie.















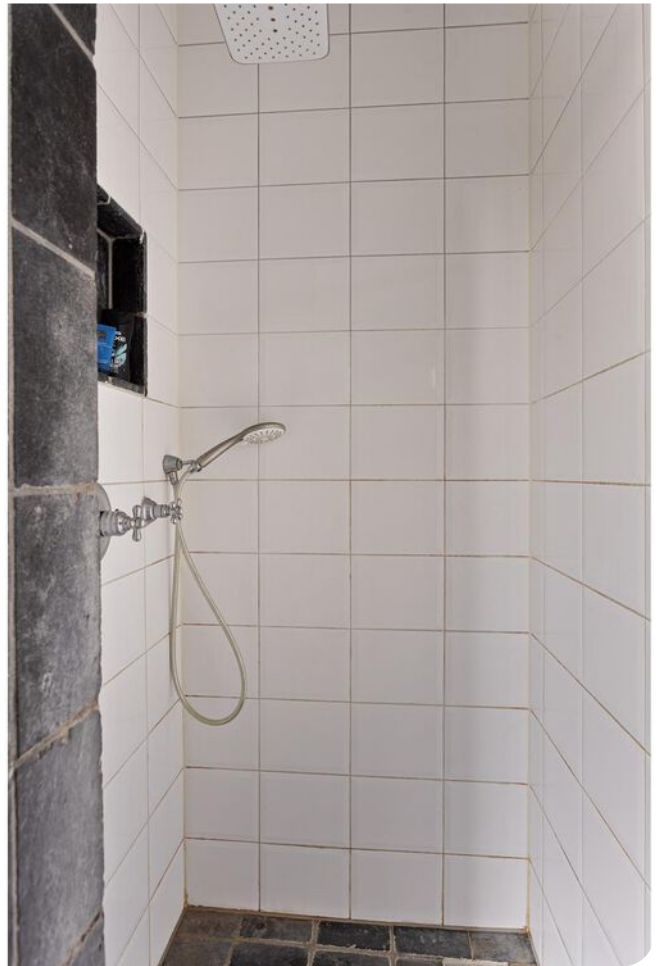
























Tuin

Heerlijke, onderhoudsarme tuin op het westen met pergola. De tuin is voorzien van kunstgras en biedt optimale privacy. Gelegen op het zonnige westen is dit dé plek om van lange, zonnige middagen en avonden te genieten. Onder de pergola op het terras kun je heerlijk loungen met een boek of gezellig borrelen met vrienden. Links en rechts van de woning zijn eigen opritten, hier staat een vrijstaand houten ruime berging voor extra opslag bij de oprit/voordeur. Een heerlijke tuin waar je volledig tot rust komt en geniet van volledige privacy zonder gestoord te worden!







Ligging van de woning

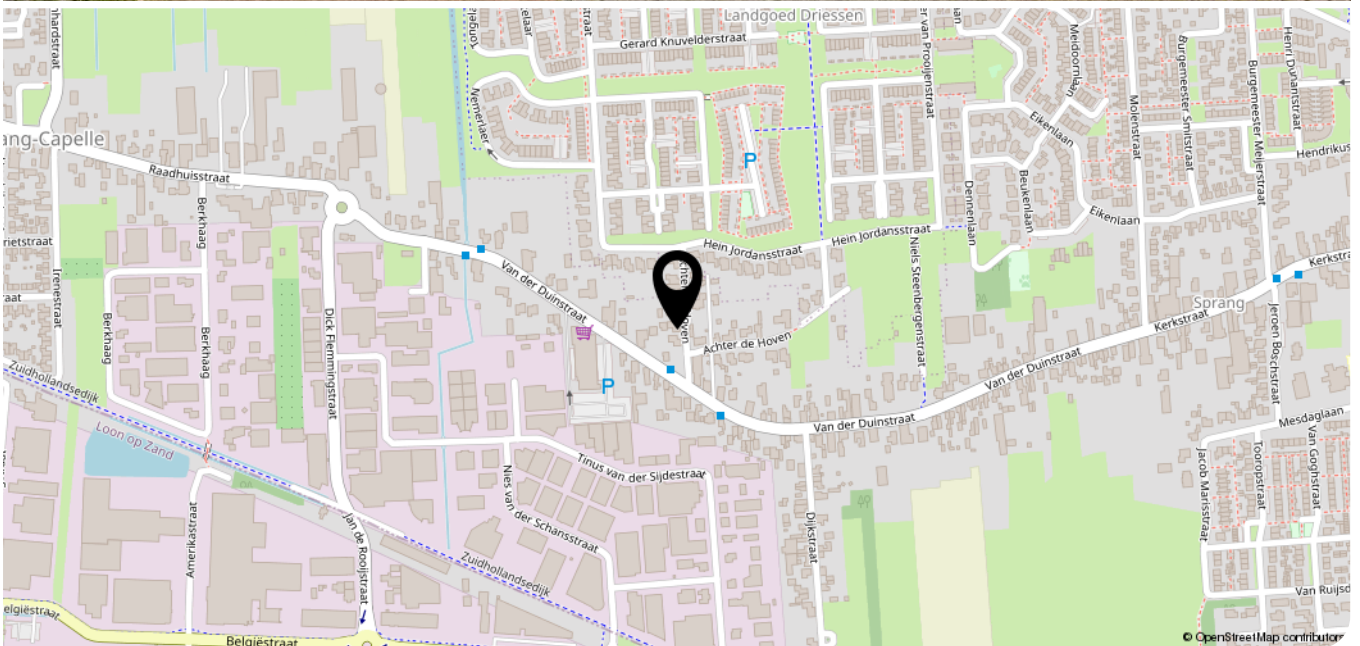
Deze woning ligt in Sprang-Capelle, een dorp dat zich kenmerkt door zijn landelijke charme en gunstige ligging. De gemeente Waalwijk ligt dichtbij, en de omgeving biedt volop recreatie: van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen tot aan attractiepark en golfbaan De Efteling in Kaatsheuvel. Sprang-Capelle is goed bereikbaar via de N261 en A59 en biedt een rijk verenigingsleven met diverse sportclubs en muziekverenigingen. Het centrum van Waalwijk is op fietsafstand bereikbaar en zorgt voor alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- voorzien van 15 zonnepanelen: 6 op het zuiden en 9 op het westen (2021)
- rustige ligging in een verkeersluwe straat, ideaal voor gezinnen of liefhebbers van rust.
- mogelijkheid voor een kantoor/praktijk aan huis, of een extra slaapkamer met badkamer op de begane grond.
- volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing voor optimaal comfort.
- begane grond voorzien van vloerverwarming, een warm welkom voor je voeten!
- CV Remeha Calalenta ACE CW5 2023
- voorzien van alarmsysteem en daarnaast is de woning uitgerust met camera's voor extra veiligheid.
- dubbele oprit, links en rechts van de woning.







AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Achter de Hoven 2 a te Sprang-Capelle

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



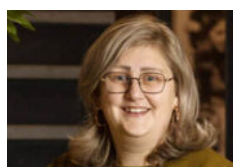
Robert-Jan van Dieperbeek



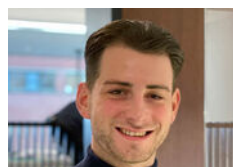
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



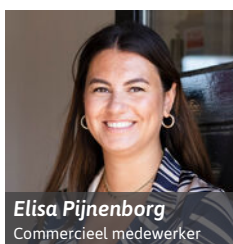
Anne Lemmers
Commercieel medewerker



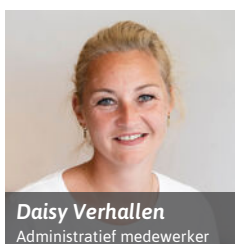
Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



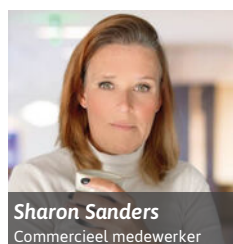
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

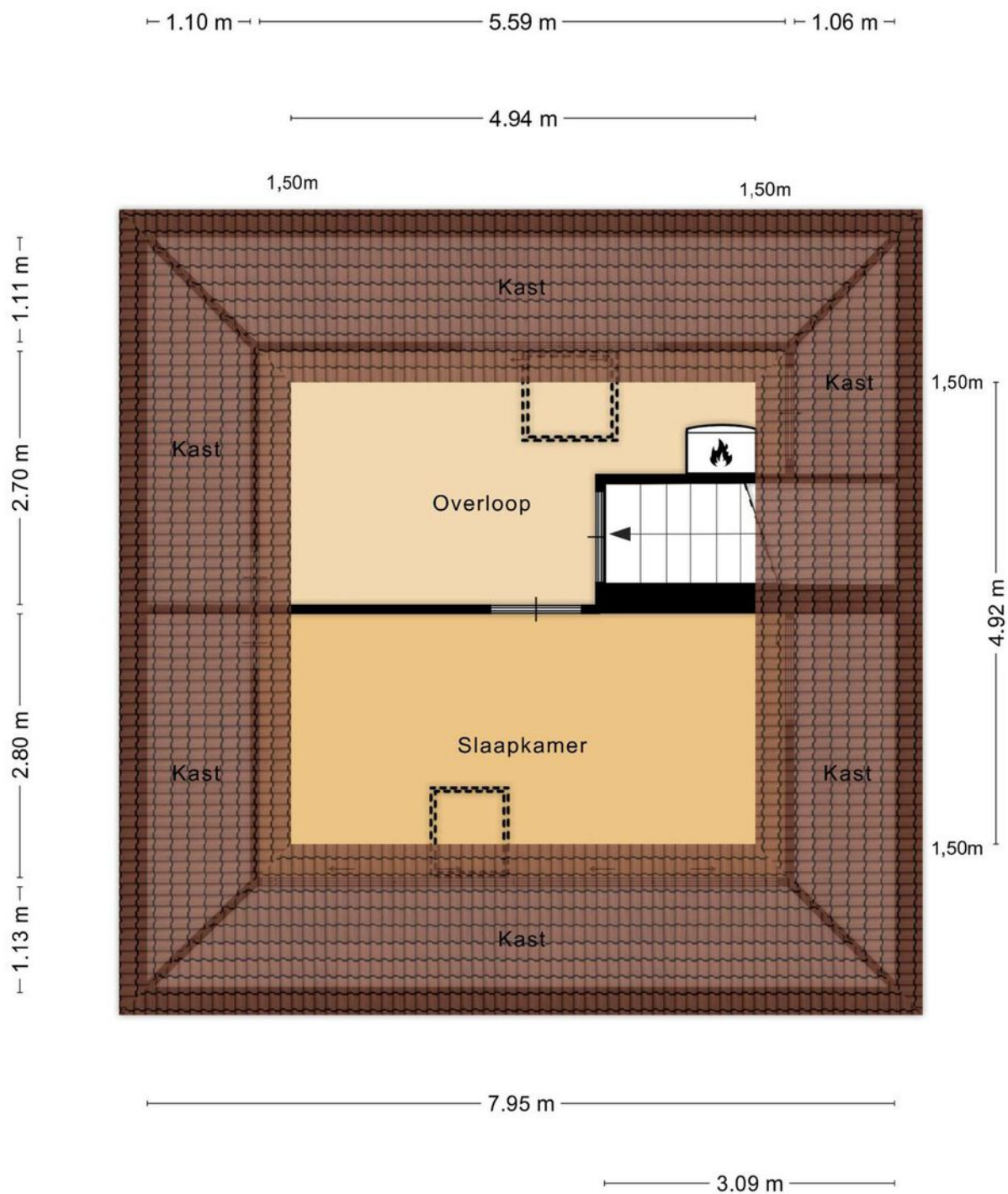


Marcha van de Water
Commercieel medewerker

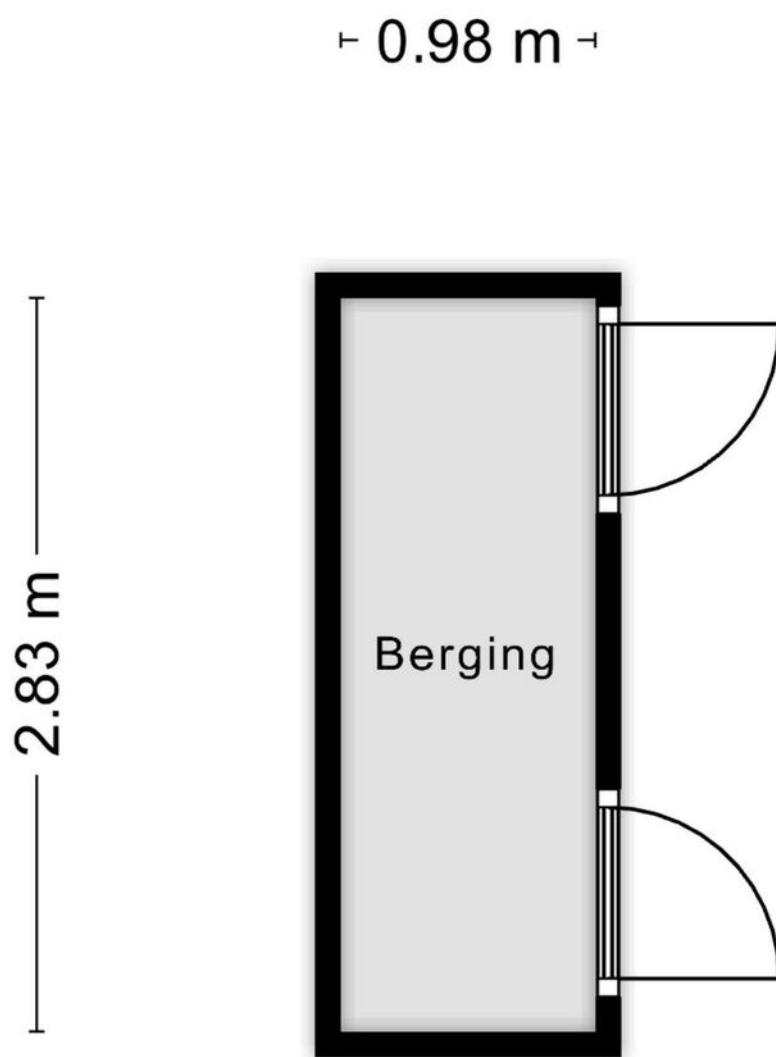




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL