

(t)HUIS

Wilhelminastraat 4 m

Waalwijk



**Instapklaar 3-kamer appartement met
ruim balkon!**



AMB
makelaars

AMB 's-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Wilhelminastraat 4 m, Waalwijk

Dit ruime 3-kamer appartement is instapklaar met ruim balkon, gelegen in het centrum van Waalwijk, biedt een ideale combinatie van de voorzieningen van de stad en de rust die u zoekt. Of u nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning of gewoon wilt genieten van de gemakken van het stadsleven, dit appartement biedt alles wat u nodig heeft. Geniet van de perfecte balans tussen comfort, stijl en een uitstekende ligging. Dit moderne appartement is in 2020 gerenoveerd. De keuken, badkamer, vloeren en de afwerking is in 2020 nog compleet gemoderniseerd.

Het appartementencomplex is voorzien van een centrale hal met trappenhuis, liftinstallatie en parkeergarage.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 97m², biedt volop ruimte en comfort.
- Moderne keuken uit 2020 met inbouwapparatuur, geschikt voor het bereiden van de lekkerste gerechten.
- Zeer ruime woonkamer met voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel.
- Ruim balkon op het oosten, ideaal voor het genieten van de ochtendzon.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

Appartement



Bouwjaar

1994



Woonoppervlakte

97 m²



Balkonoppervlakte

ca. 17 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Extra

Inclusief berging

Vraagprijs

€ 475.000 k.k.

We betreden het appartement via de voordeur en komen terecht in de entreehal, deze entreehal biedt de toegang tot alle ruimtes in dit appartement. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de ruime lichtinval op, dankzij de grote raampartijen. In deze ruime woonkamer is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel en kunt u het interieur geheel naar eigen smaak inrichten.



Moderne keuken uit 2020 met inbouwapparatuur!



De open keuken uit 2020, grenzend aan de woonkamer, is van alle gemakken voorzien en uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het balkon op het oosten, waar u elke ochtend kunt genieten van de zon en de dag in alle rust kunt beginnen met een kop koffie. uimte treffen we ook de cv-installatie. rage waar we een privé parkeerplaats treffen. Zo kunt u de auto altijd veilig parkeren.









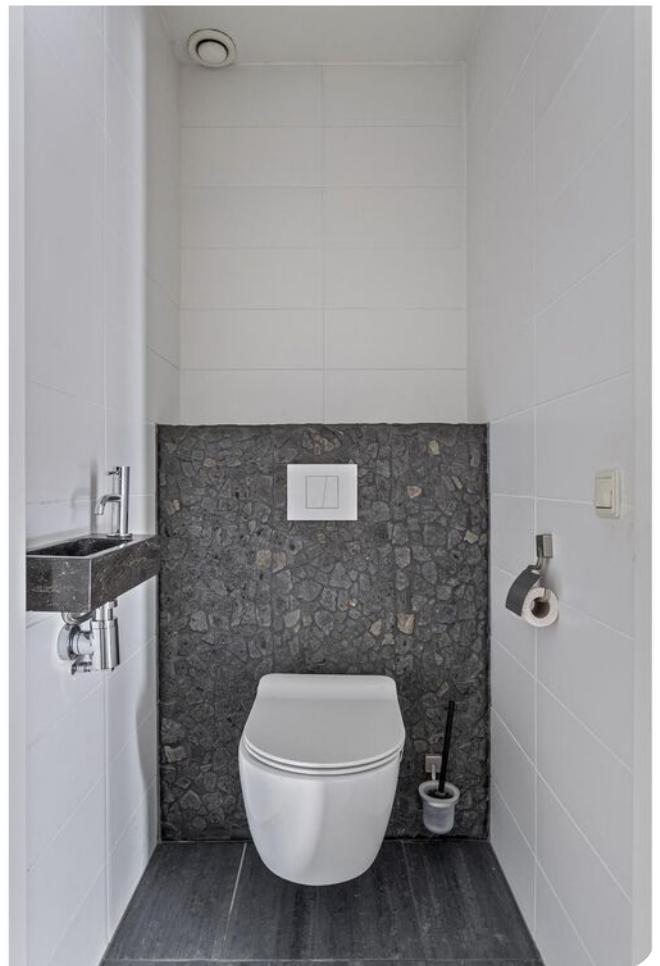




Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is groot genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer kunt u natuurlijk ook gebruiken als werkkamer, inloopkast of hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en ligbad. Daarnaast is het appartement voorzien van een separaat toilet, dat eveneens zeer stijlvol is afgewerkt.





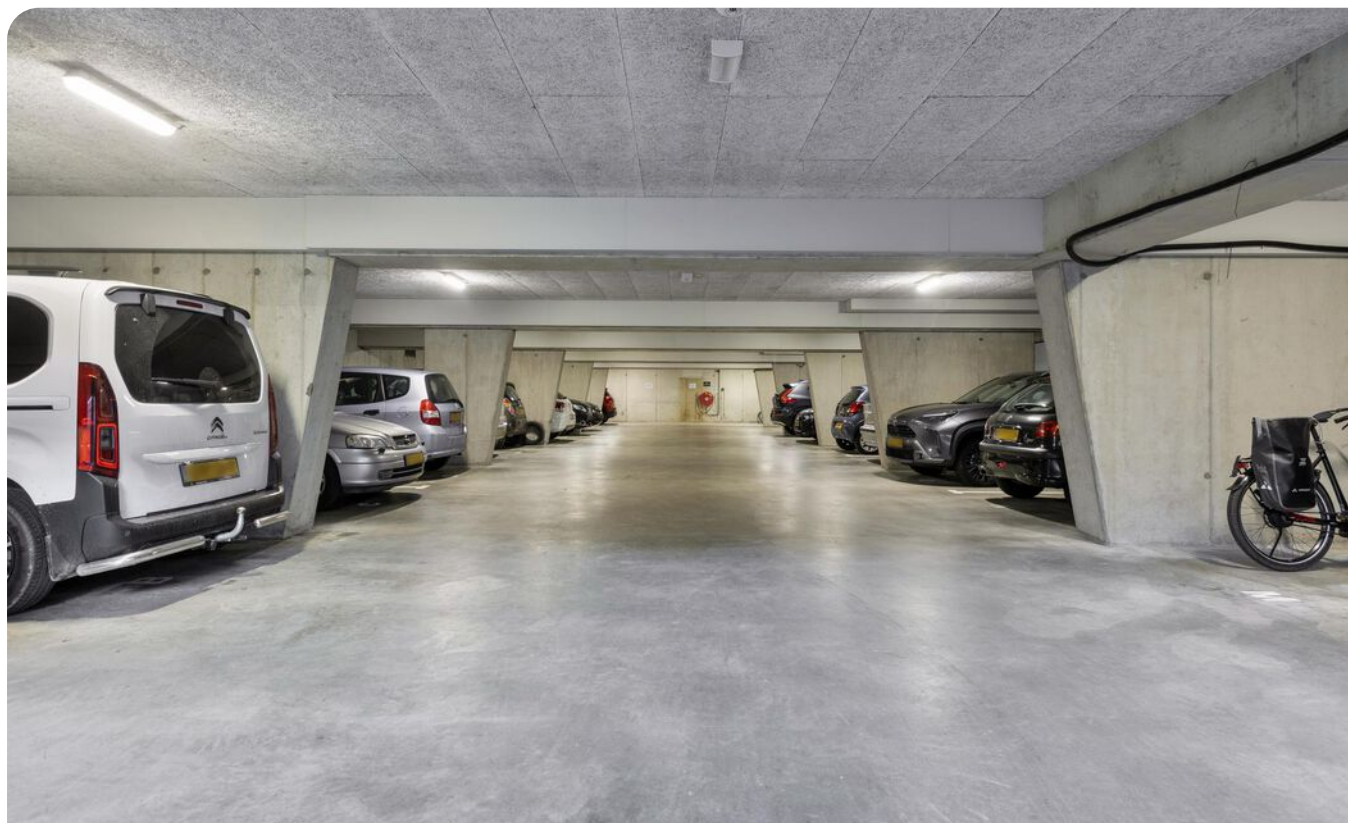




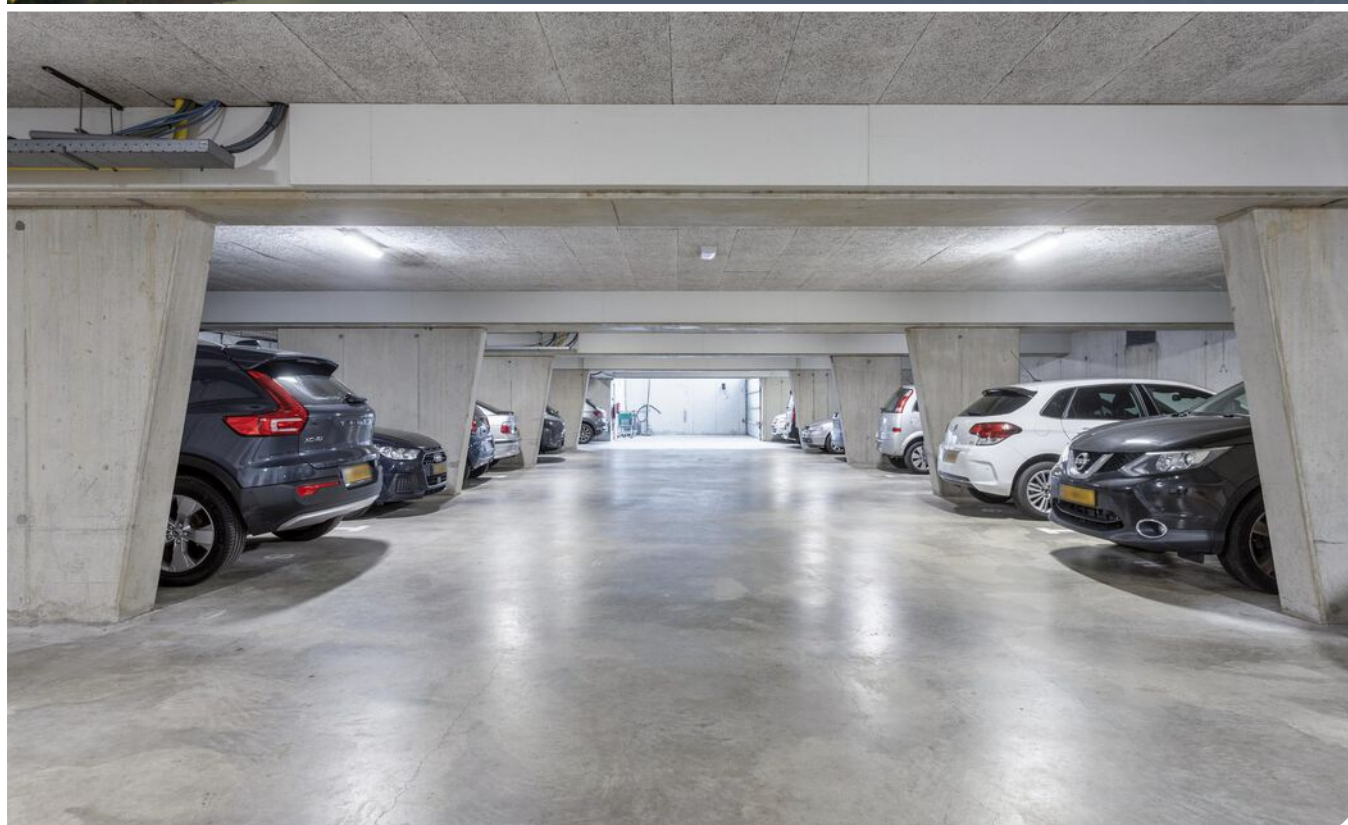


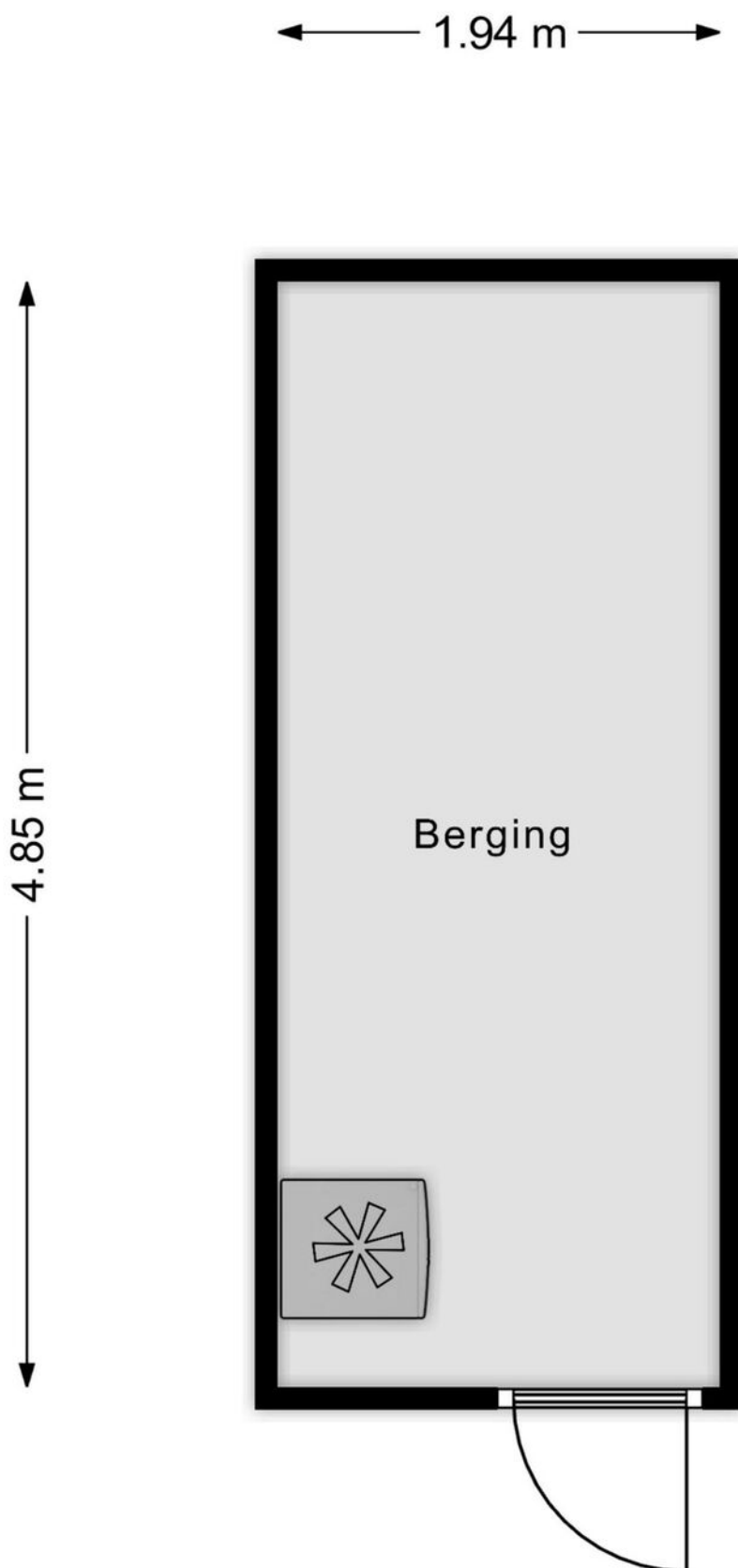
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Ook beschikt het gebouw over een parkeergarage waar we een privé parkeerplaats treffen. Zo kunt u de auto altijd veilig parkeren.





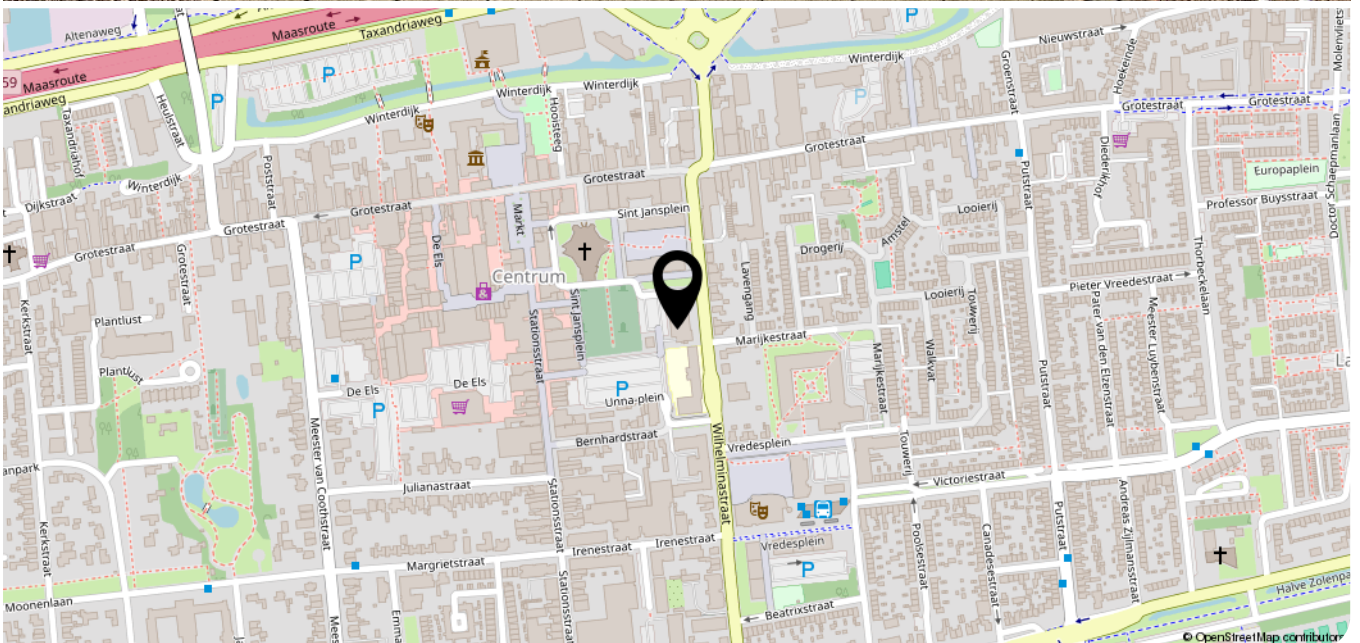
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Wilhelminastraat 4 m, Waalwijk

Dit appartement ligt in het centrum van Waalwijk, met winkels, restaurants en supermarkten op loopafstand. U heeft dus alle voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast ligt het appartement op slechts 10 minuten afstand rijden van de Drunense Duinen, een prachtig natuurgebied waar u kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt genieten van de natuur.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Wilhelminastraat 4 m

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



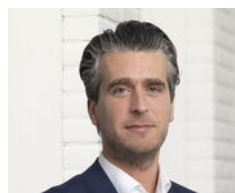
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



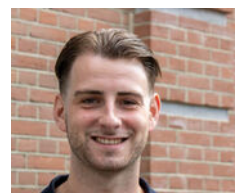
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL