

(t)HUIS

Crispijnstraat 17

Kaatsheuvel



Vrijstaande woning met 5 ruime slaapkamers en prachtig gelegen tuin



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Crispijnstraat 17, Kaatsheuvel

Deze vrijstaande woning in een kindvriendelijke wijk van Kaatsheuvel biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en rust. Met maar liefst 5 ruime slaapkamers is dit huis de perfecte plek voor jonge gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte om te groeien. Daarnaast beschikt de woning over een royale voortuin en prachtig gelegen achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen. Verder is de woning voorzien van energielabel C.

BIJZONDERHEDEN

- Veel ruimte en comfort;
- Energielabel C;
- Prachtig gelegen tuin;
- 5 royale slaapkamers;
- Schuifpui in de leefkeuken;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Eigen oprit en voldoende parkeerruimte in de straat;
- Inpandige garage;
- Kindvriendelijke wijk;
- Dichtbij Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1975



Woonoppervlakte

161 m²



Perceeloppervlakte

424 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Parkeer je auto op de oprit en betreed de woning via de entreehal met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer biedt veel lichtinval en voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De open haard zorgt voor extra sfeer in deze ruimte. Via de woonkamer bereik je de trap naar de eerste verdieping.

Perfect huis voor jonge gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte om te groeien!

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime leefkeuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel en een L-vormige keuken met moderne apparatuur, waaronder een gaspitkookplaat, vaatwasser en combi-oven. Via de schuifpui in de keuken stap je direct de tuin in. De bijkeuken biedt zeer veel extra opbergruimte en een wasmachine- en drogeraansluiting. De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en een inpandige garage voor zowel een auto als opslagruimte.



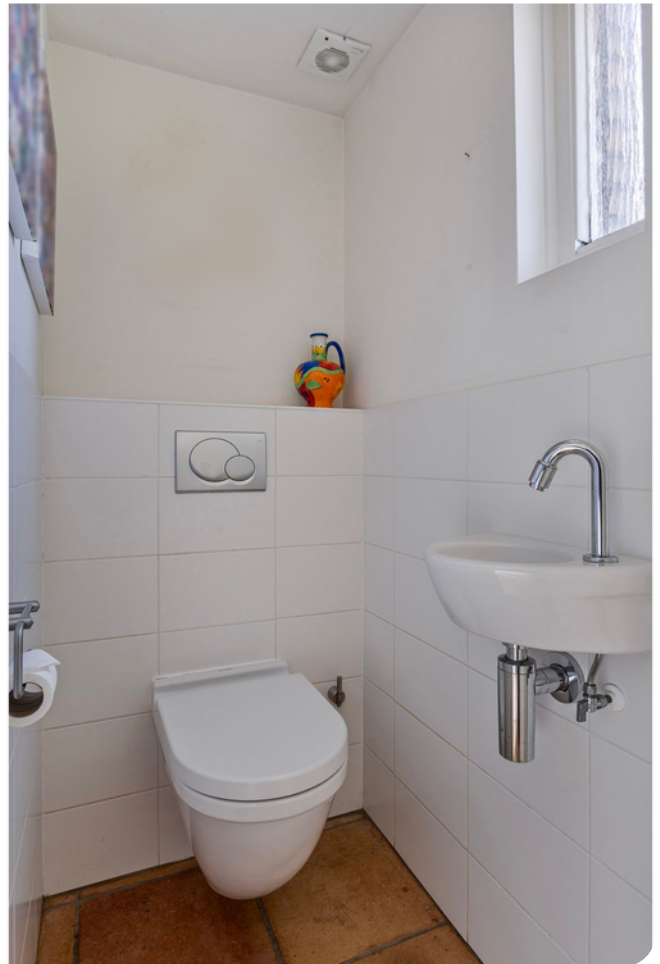














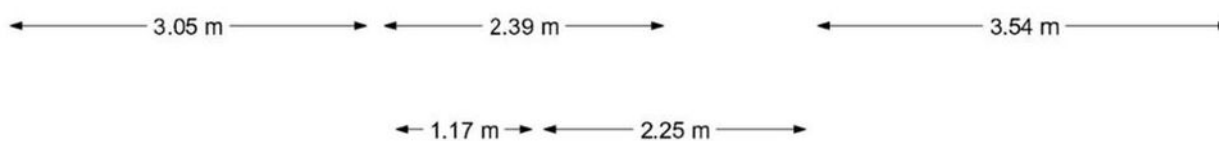
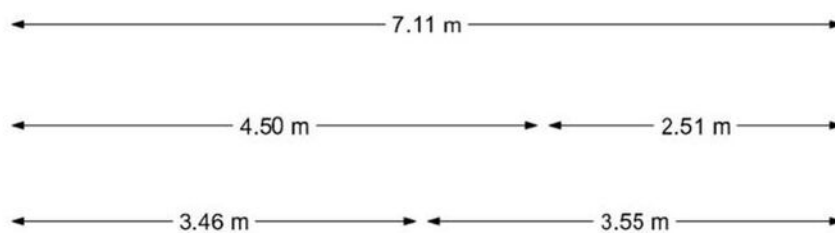


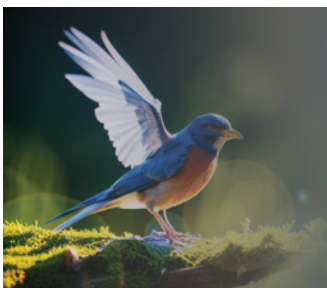
Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, wat zorgt voor veel comfort en ruimte voor het hele gezin. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste inloopkast en één van de slaapkamers is zelfs voorzien van twee praktische inbouwkasten. De badkamer is compleet uitgerust met een wastafel, douche, ligbad en toilet, zodat je hier kunt genieten van een ontspannend moment voor jezelf. Halverwege de trap is er nog een toegang naar een vierde slaapkamer, die net zo ruim is en perfect past voor een tweepersoonsbed, maar ook ideaal kan dienen als werk- of speelkamer.





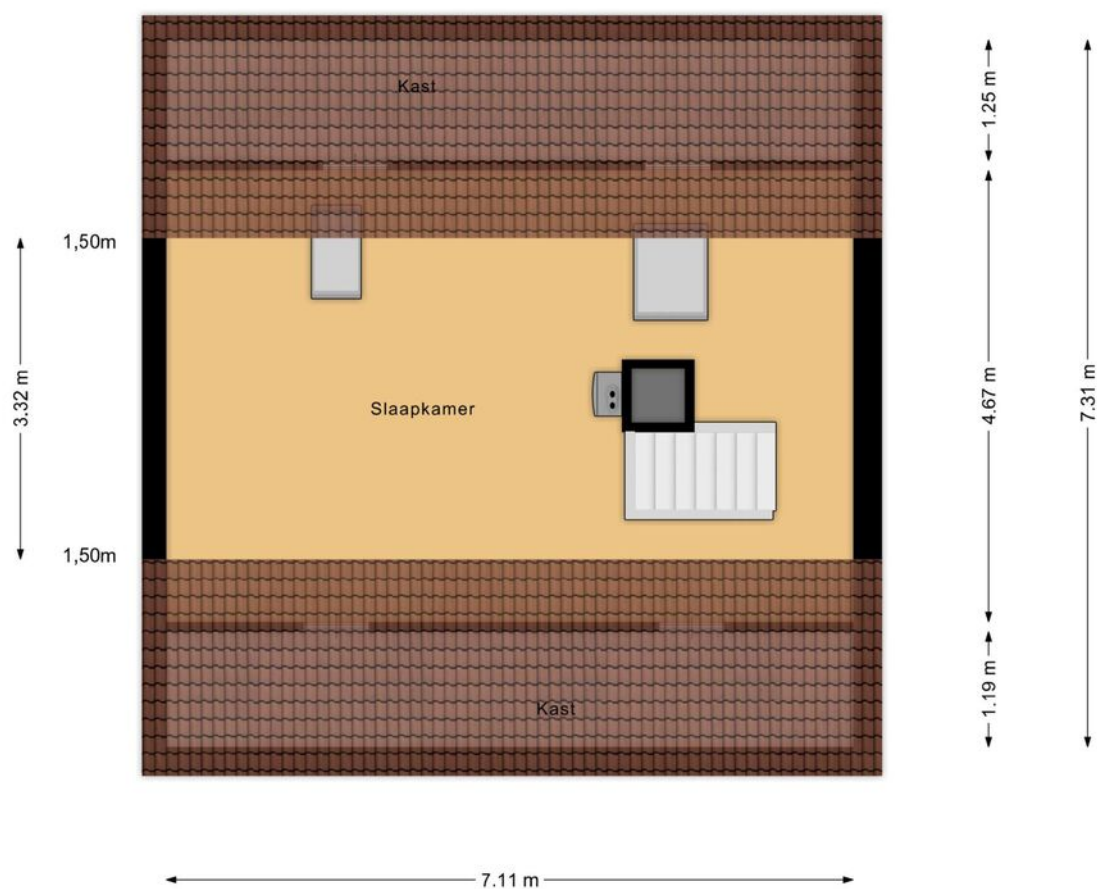






***Tweede verdieping is ideaal te gebruiken
als een vijfde slaapkamer, mede danzij
het nieuw geplaatste dakraam wat zorgt
voor lichtinval***





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



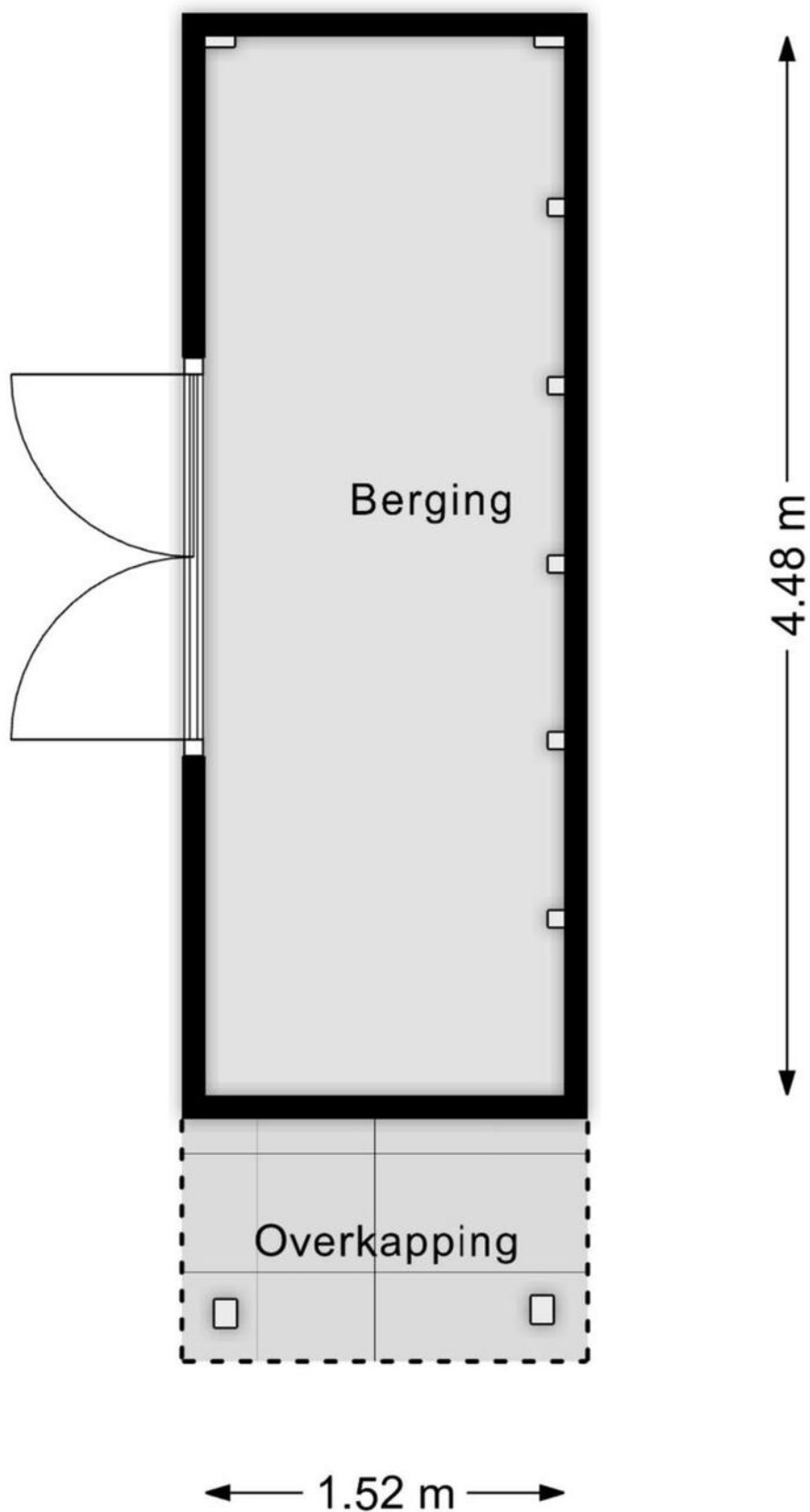
De prachtig gelegen tuin is georiënteerd op het oosten, waar je de hele dag door van de zon kunt genieten. Dankzij de schuifpui in de woonkamer wordt binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden, waardoor je volop kunt genieten van de tuin en de frisse lucht. Er is voldoende ruimte voor meerdere gezellige zithoeken, ideaal om te ontspannen of te dineren in de buitenlucht. De tuin is verder voorzien van een berging, perfect voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen. Ook is er een achterom, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de tuin. De foto's spreken voor zich: het is de perfecte plek om te genieten van rust, privacy en buitenplezier!











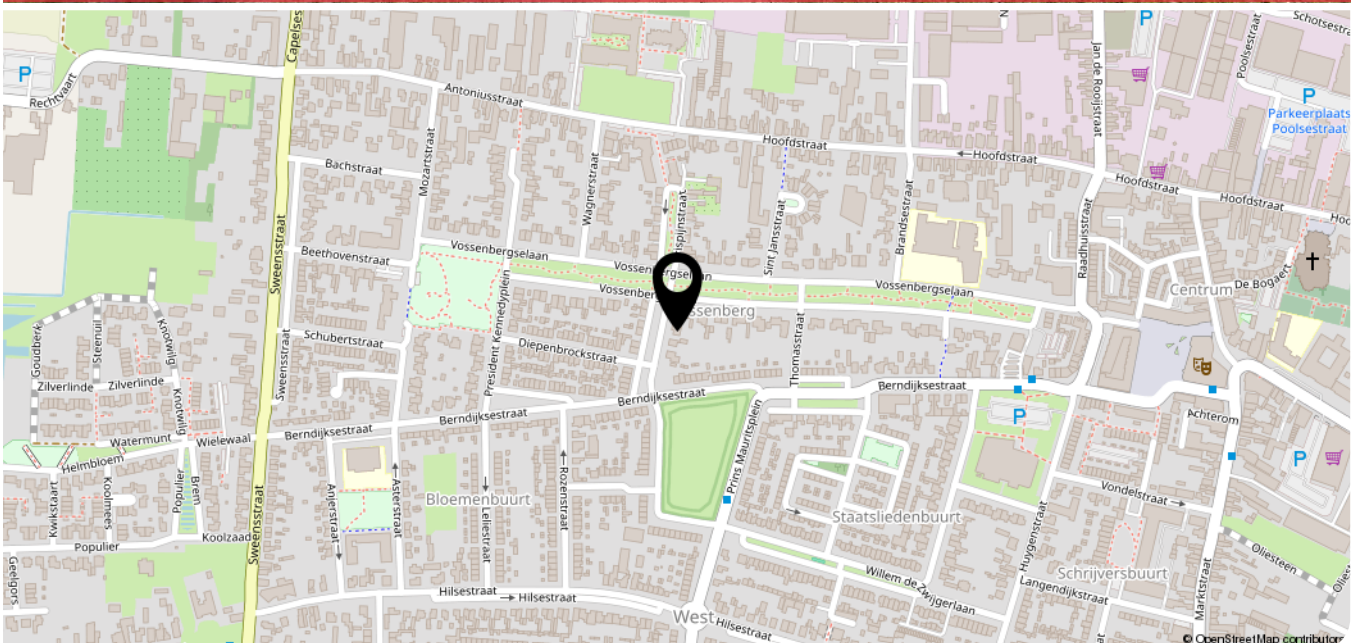
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Crispijnstraat 17, Kaatsheuvel

Deze woning ligt in een kindvriendelijke wijk in Kaatsheuvel, een ideale plek voor gezinnen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in het gezellige dorp, waar je ook verschillende leuke winkeltjes vindt. Zoek je de stad op? Tilburg en Den Bosch zijn binnen 25 minuten te bereiken. Verder kan je in de Loonse en Drunense duinen prachtig wandelen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Crispijnstraat 17

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



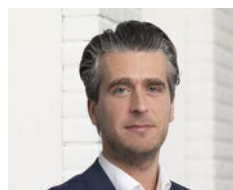
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



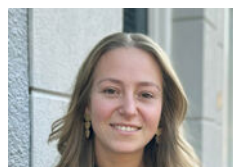
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker