

(t)HUIS

Baardwijksestraat 20

Waalwijk



Vrijstaande jaren '30 woning met vier slaapkamers



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Baardwijksestraat 20, Waalwijk

Deze leuke, vrijstaande jaren '30 woning is een prachtige kans voor liefhebbers van rust en ruimte, die tegelijkertijd de gemakken van de stad dichtbij willen hebben. De woning is voorzien van karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen. Met vier slaapkamers, een heerlijk gelegen achtertuin en een ruime garage biedt deze woning genoeg ruimte voor een gezin, maar ook voor degene die wat extra ruimte wenst voor hobby's of werk. De woning biedt veel mogelijkheden om te verbouwen en volledig aan te passen naar jouw persoonlijke wensen.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand jaren '30 woning;
- Vier slaapkamers;
- Ruime garage;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Dichtbij dagelijkse voorzieningen en het centrum van Waalwijk;
- Goede bereikbaarheid.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1932



Woonoppervlakte

103 m²



Perceeloppervlakte

206 m²



Slaapkamers

4



Energie label

F

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

We betreden de woning via de entreehal met toegang tot de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de ruime woonkamer. De woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De keuken is in verouderde staat, maar voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven en een gaspitkookplaat.

De woning is voorzien van karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen.

Daarnaast is er een inbouwkast voor extra opslag en een kelder die ideaal is voor het opbergen van etenswaren en andere spullen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische bijkeuken, waar je de wasmachine en droger kunt plaatsen. Via de bijkeuken bereik je ook het toilet en geeft het je toegang tot de achtertuin.









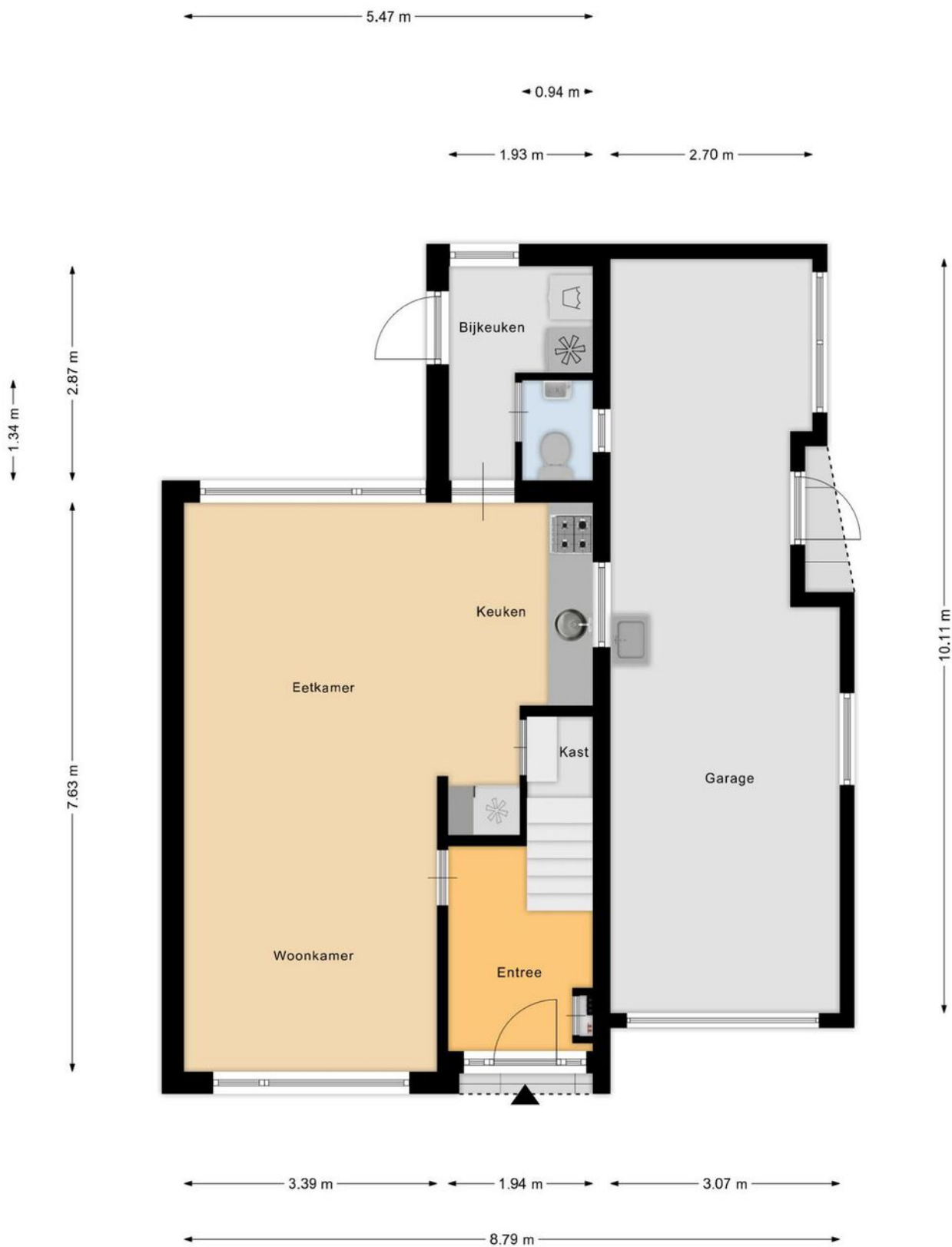






De woning beschikt over een ruime garage naast de woning, die veel mogelijkheden biedt. De garage is groot genoeg voor het stallen van een auto, maar kan ook perfect dienen voor het stallen van een motor of fietsen. Daarnaast is er volop ruimte voor het opbergen van tuingeredschap of andere spullen. De berging is voorzien van zowel water als elektra, waardoor het ook geschikt is voor andere doeleinden. Een interessante mogelijkheid is om de garage of een gedeelte daarvan bij de woning te betrekken, wat zou kunnen bijdragen aan extra woonruimte.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via de trap in de entreehal bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer en de slaapkamer aan de achterzijde bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en zijn beide uitgerust met praktische inbouwkasten voor het opbergen van kleding. De derde slaapkamer is veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als kinderkamer, kantoor of inloopkast, en beschikt eveneens over een inbouwkast. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast biedt de badkamer toegang tot het platte dak, waar je wellicht in de toekomst een dakterras kunt creëren voor extra buitenruimte.





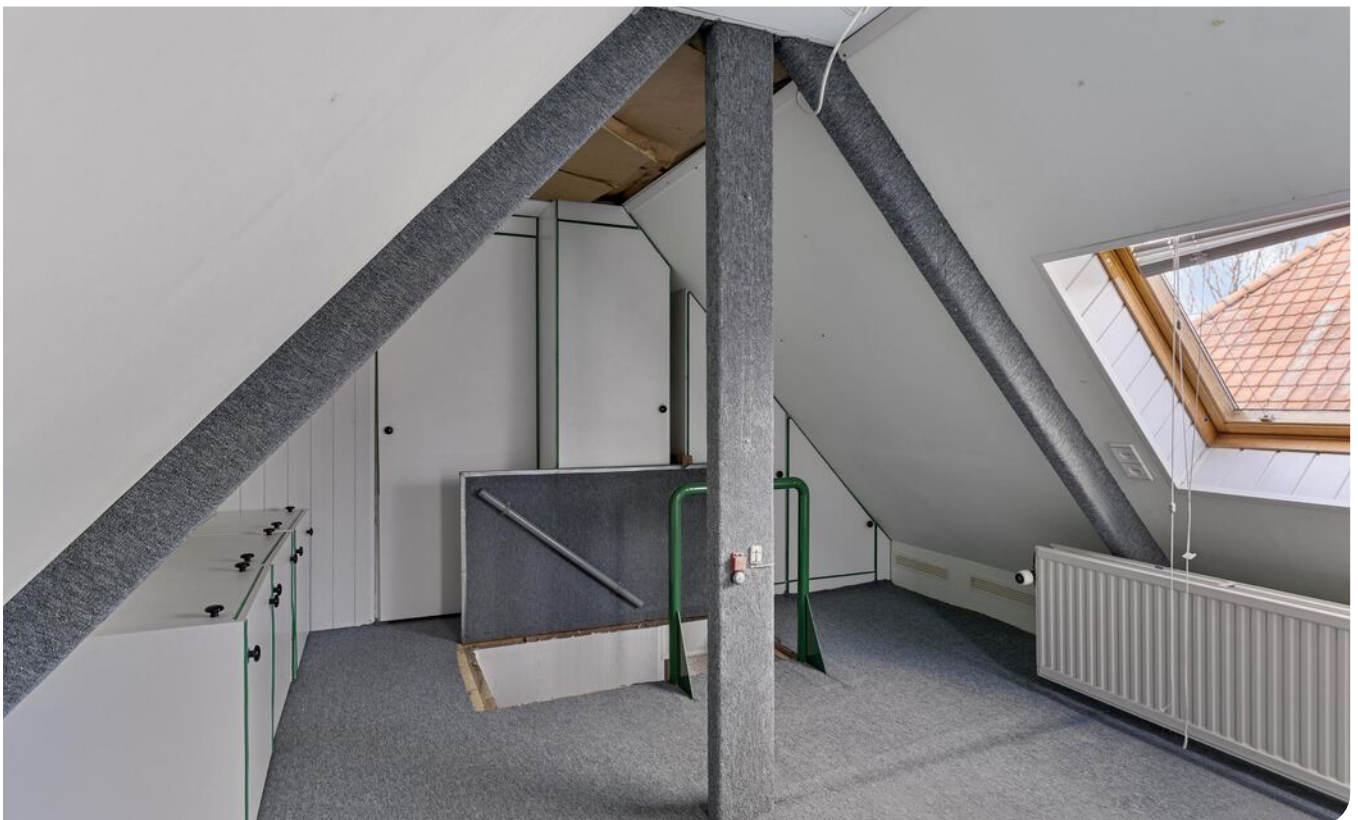


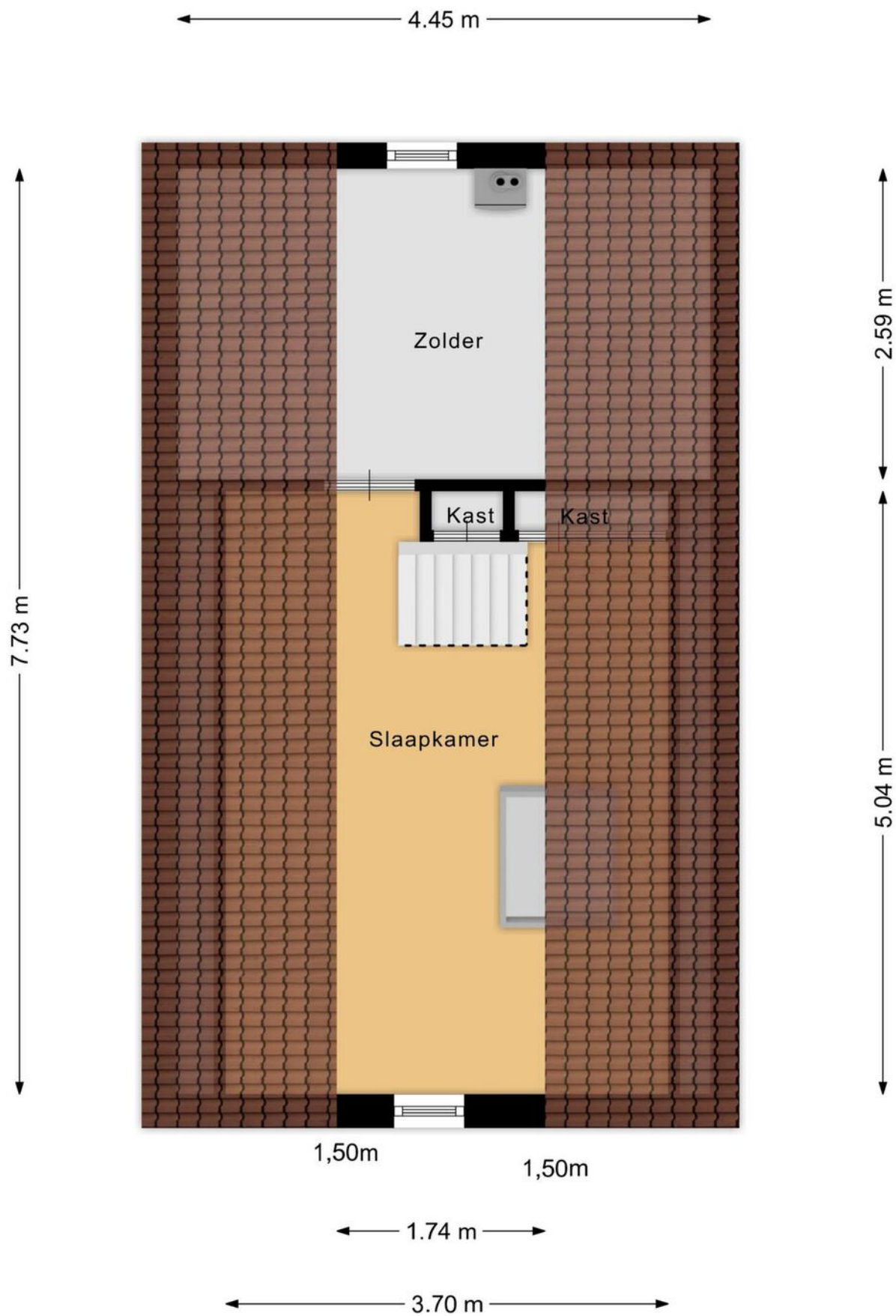


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Op de tweede verdieping vind je een extra slaapkamer. Deze kamer biedt de ideale ruimte voor bijvoorbeeld een logeerkamer en thuishkantoor





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De achtertuin is een heerlijk plekje om te ontspannen en te genieten van het middagzonnetje







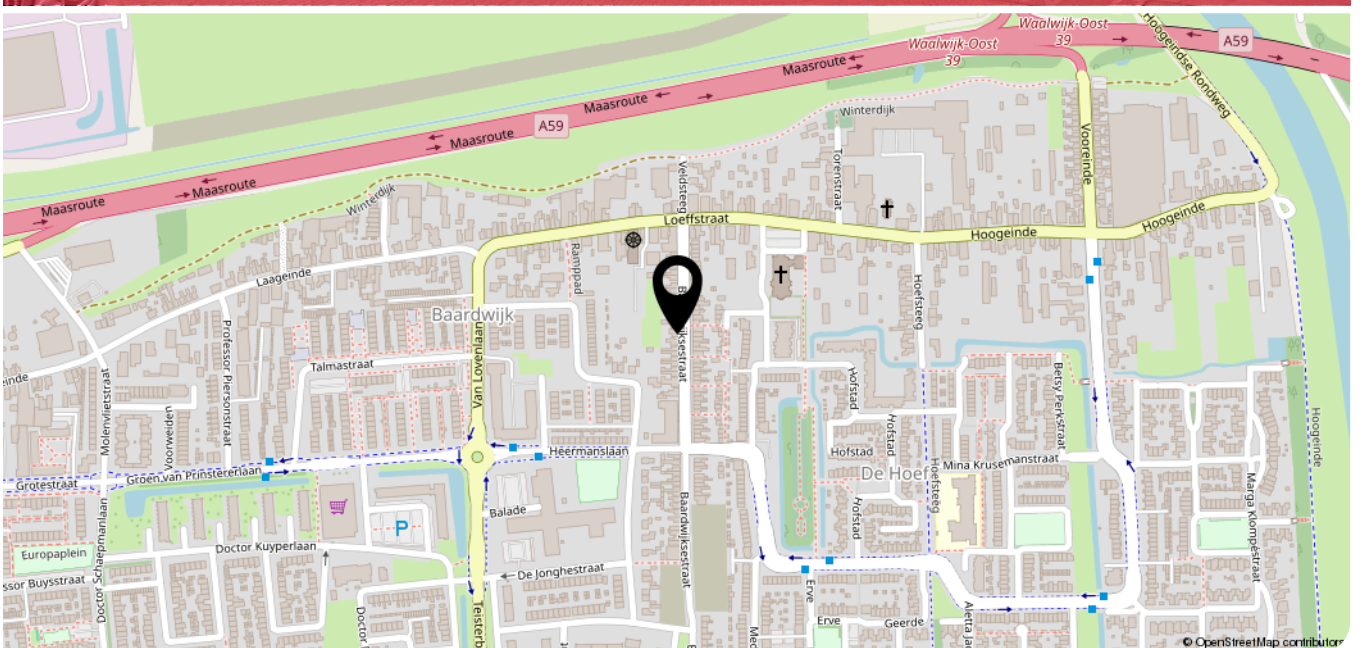
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

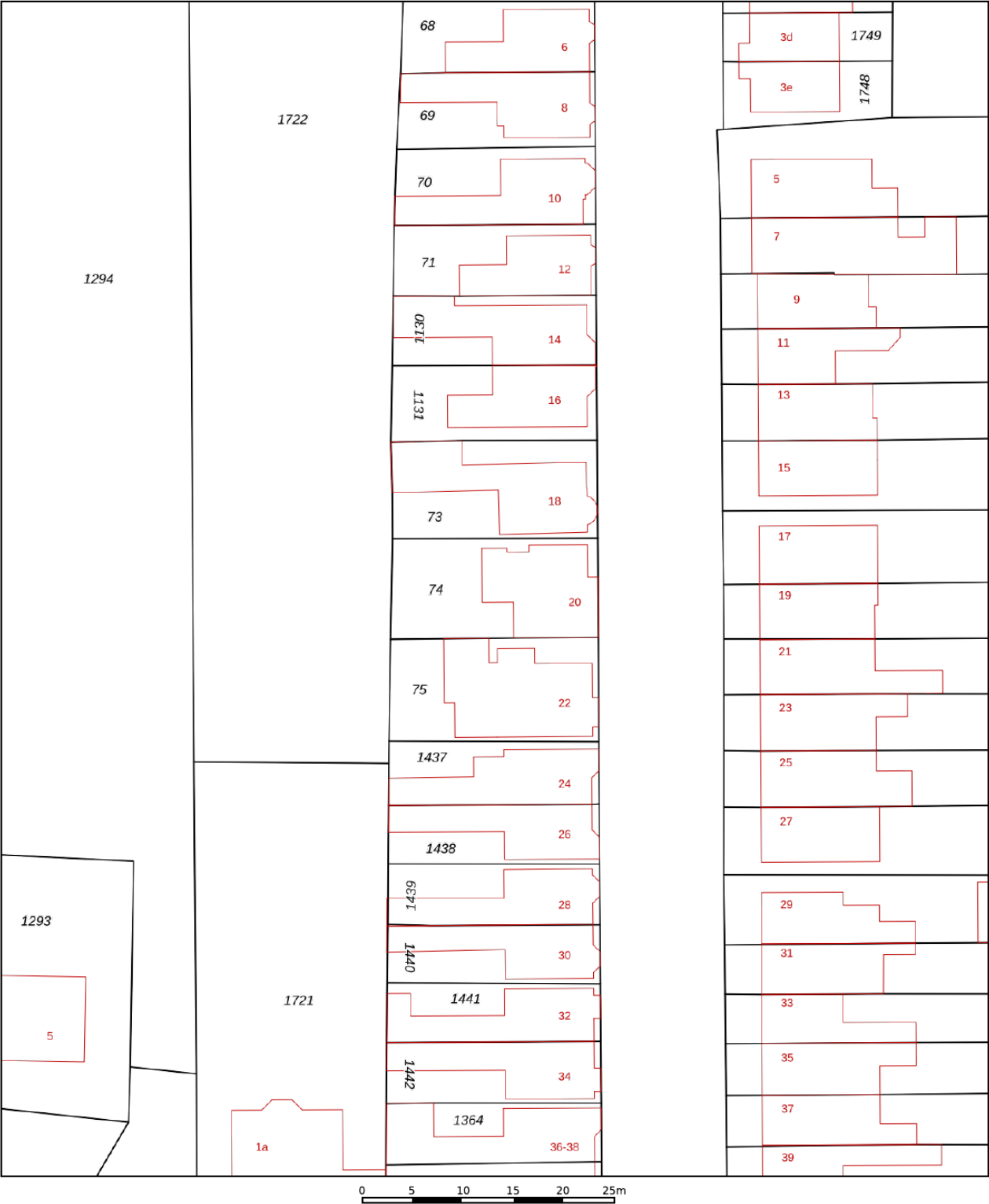


Locatie

Baardwijksestraat 20, Waalwijk

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Waalwijk, ideaal voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen ben je binnen enkele minuten in de buurt van diverse winkels en supermarkten. Ook het gezellige centrum van Waalwijk, met leuke winkels en terrassen, is snel te bereiken.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waalwijk

F

74

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR

0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Baardwijksestraat 20

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



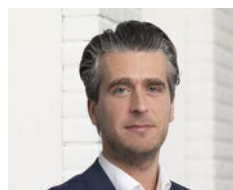
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



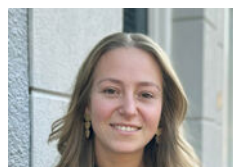
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker