

(t)HUIS

van Assendelftstraat 114

Waalwijk



**Volledig elektrisch tiny-house met
energielabel A!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

van Assendelftstraat 114, Waalwijk

Welkom bij dit sfeervolle tiny house in Waalwijk: gebouwd in 2020, volledig elektrisch én met energielabel A. Een uniek en bijzonder huis en ideaal voor een één- of tweepersoonshuishoudens! Dankzij de 9 zonnepanelen houd je ook de energiekosten lekker laag - ideaal.

De woning is slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Bovendien deel je een gezellige groene tuin met de drie aangrenzende tiny houses. door het mandelige perceel, hierdoor heb je ook een fijn privé terras. Hier woon je compact, comfortabel én betaalbaar - midden in het leven, maar met rust en ruimte om je heen. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Waarom jij dit tiny house wilt:

- Volledig elektrisch en energielabel A;
- 9 zonnepanelen - lage maandlast;
- Slim en sfeervol wonen voor 1-2 personen;
- Elektrische vloerverwarming op begane grond;
- Gezamenlijke groene tuin met berging;
- Centrale ligging met alles dichtbij.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

Hoekwoning



Bouwjaar

2020



Woonoppervlakte

44 m²



Perceeloppervlakte

39 m²



Slaapkamers

1



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Je komt binnen via de entree/hal, met direct toegang tot de badkamer, een praktische bergkast (met technische installaties) en aansluitend de stijlvolle keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een grote glazen pui aan de achterzijde, waardoor het daglicht volop naar binnen stroomt. Perfect voor een gezellige zithoek om heerlijk te ontspannen. De badkamer heeft alles wat je nodig hebt en is voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel met meubel. Overal licht comfortabele elektrische vloerverwarming - heerlijk warm én energiezuinig. Tot slot is de begane grondvloer voorzien van een keramische-visgraat vloer.

*"Compact van formaat,
verrassend groots in sfeer
en wooncomfort"*

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereik je de verdieping. Hier vind je de overloop en een fijne slaapkamer. De slaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en is heerlijk licht dankzij een groot kozijn. De overloop leent zich perfect voor een kledingkast of een compact werkhoekje - slim en efficiënt wonen dus. De vide zorgt voor extra sfeer en contact met de benedenverdieping.

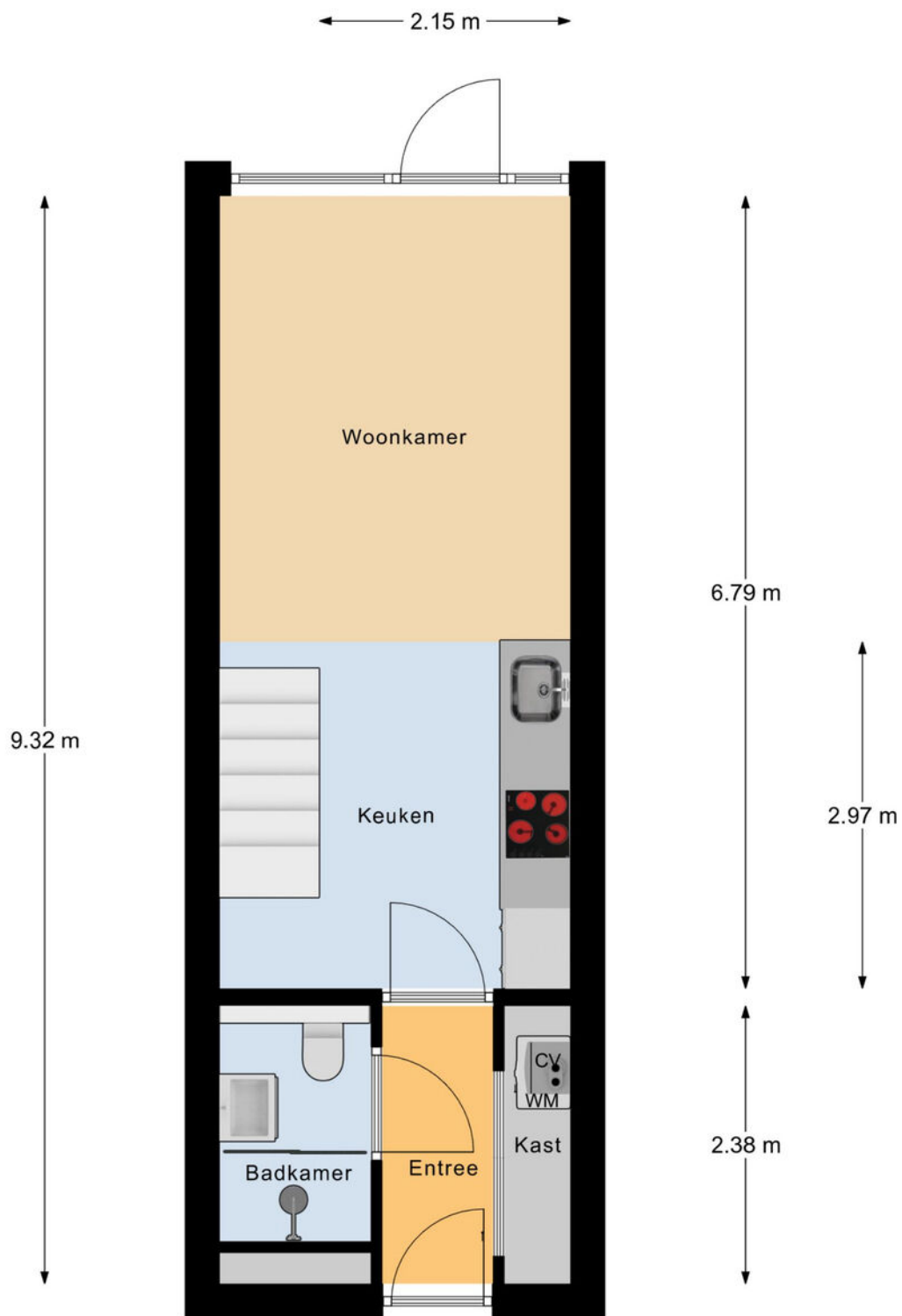












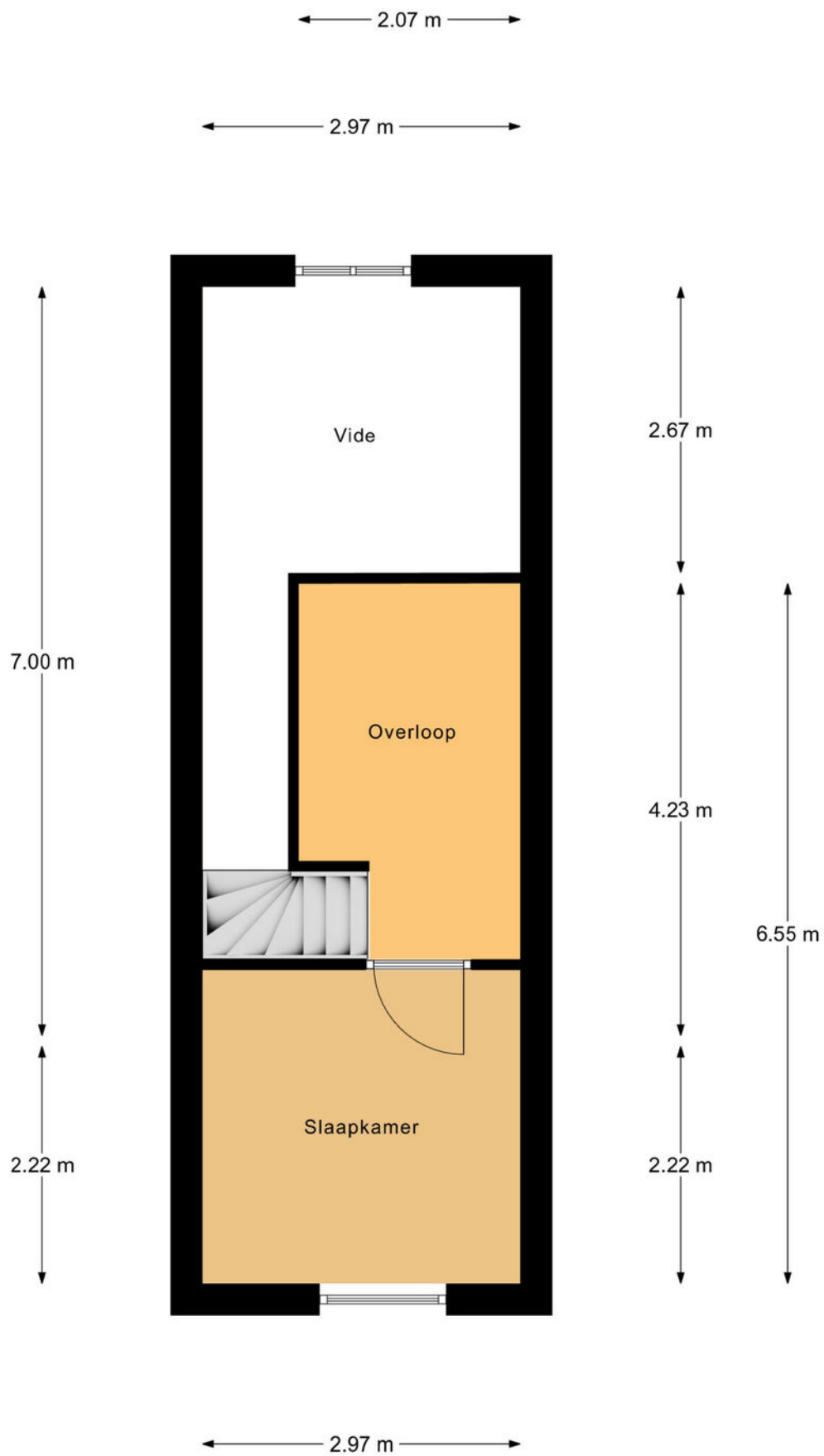
1.29 m 1.61 m

3.00 m

Begane Grond







1e Verdieping



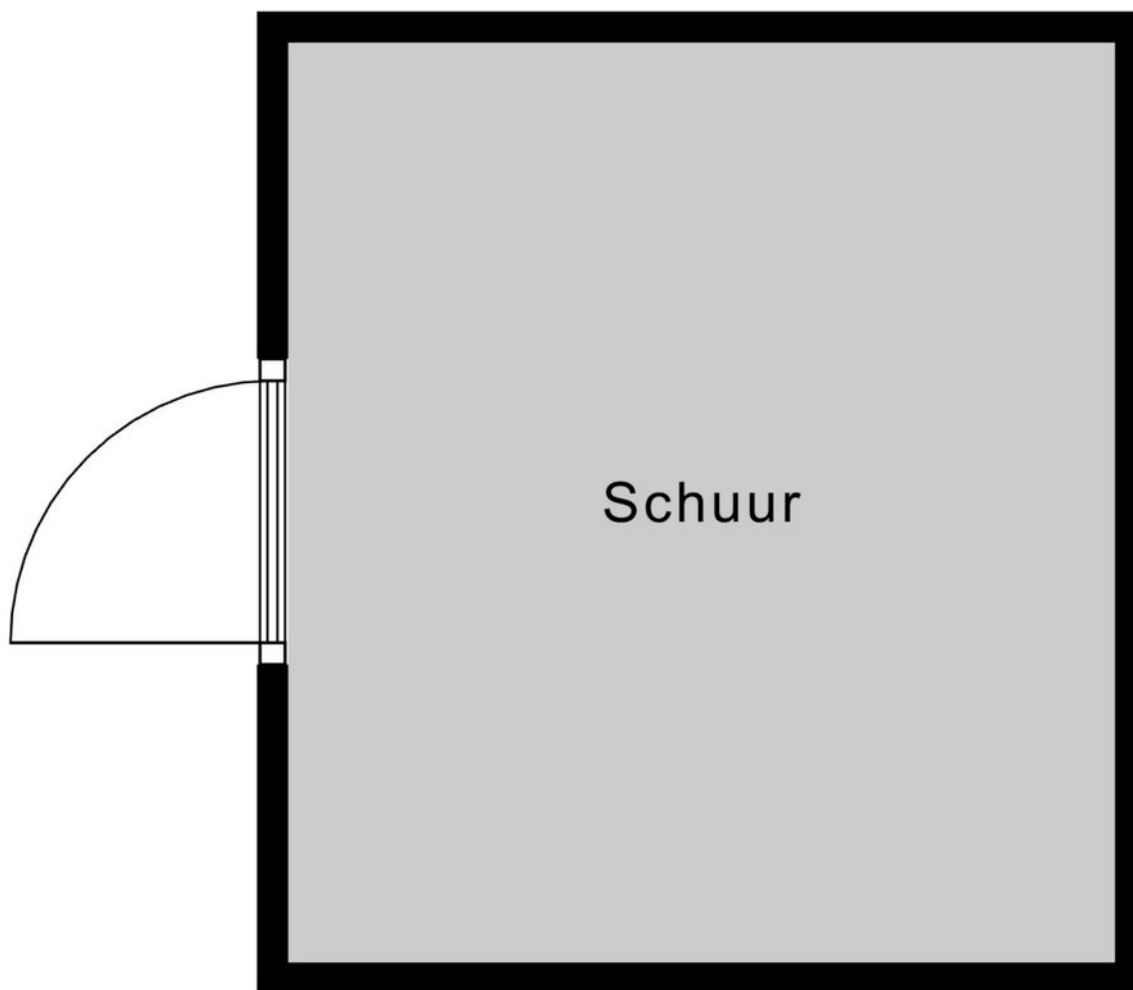
Buiten vind je een sfeervolle, mandelige tuin die je deelt met de drie andere tiny houses. Een gezellige, groene plek om samen of juist rustig allen buiten te zitten. Er is genoeg plek voor een gezellige loungeset of een eettafel om buiten te eten. Het terras is voorzien van een luxe keramische tegelvloer. Ook is er een gezamenlijke berging aanwezig, waar je bijvoorbeeld je fiets of tuingereedschap kunt stallen.





← 2.65 m →

2.95 m ↑
↓



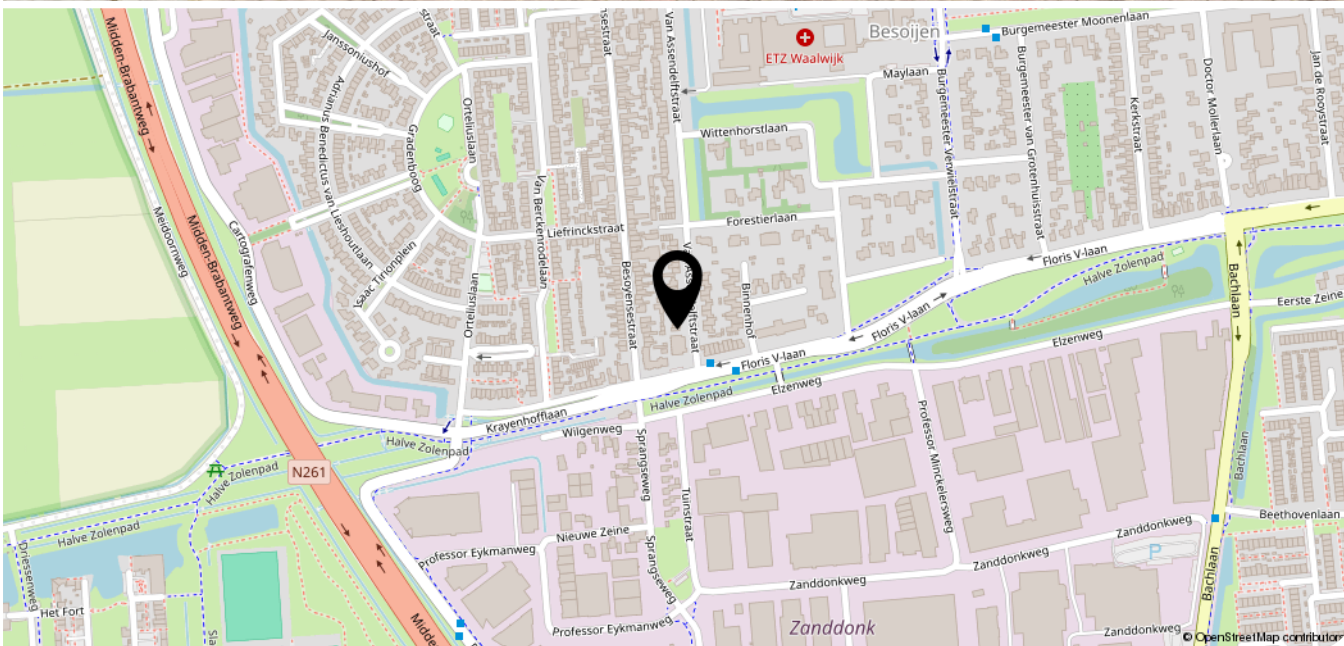
Schuur



Locatie

van Assendelftstraat 114

Je woont hier op een fijne, centrale plek in Waalwijk - met het centrum, winkels, horeca en sportfaciliteiten allemaal binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen richting Tilburg, 's-Hertogenbosch en Breda zijn dichtbij. En wil je even de natuur in? In de omgeving kun je prachtig wandelen of fietsen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Sint Elisabethstraat 48
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 VN
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL