

# (t)HUIS

**INTERESSE?**  
BEL: 0416 66 69 58  
WWW.AMB-MAKELAARS.NL

# VERKOCHT

## Reigersbekstraat 25 Waalwijk

Energie label A en instapklaar! Deze leuke tussenwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Waalwijk. Met drie ruime slaapkamers en een fijne tuin is dit de ideale gezinswoning. De woning is instapklaar en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De laatste jaren is er veel aandacht besteed aan duurzaam onderhoud: zo beschikt de woning over onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing en 9 zonnepanelen (geplaatst in 2023).



**Type**  
tussenwoning



**Perceeloppervlakte**  
122 m<sup>2</sup>



**Bouwjaar**  
1963



**Slaapkamers**  
4



**Woonoppervlakte**  
100 m<sup>2</sup>



**Energie label**  
A



**Vraagprijs € 360.000 k.k.**