

(t)HUIS

Hoofdstraat 16

Sprang-Capelle



**Prachtig gerenoveerde 2-onder-1-kap
woning**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoofdstraat 16, Sprang-Capelle

Deze prachtig gerenoveerde 2-onder-1-kap woning is een droomhuis voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en comfort. De woning is volledig vernieuwd, inclusief een moderne keuken uit oktober 2024, en biedt je alle ruimte om te genieten van het gezinsleven. Dankzij de grote raampartijen komt het daglicht volop naar binnen en creëert het een lichte, open sfeer. De woning beschikt over vier slaapkamers, perfect voor een gezin of een thuiswerkplek. Daarnaast is de tuin met tuinkeuken en overkapping een ideale plek voor buitenleven. Wacht niet langer en ontdek waarom dit huis de ideale plek is voor jou en je gezin!

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd, dus instapklaar
- Nieuwe keuken (oktober 2024) met luxe inbouwapparatuur
- Wanden recent gestuct
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en genoeg plek voor een eet- en zithoek
- 4 slaapkamers, perfect voor een gezin
- Grote tuin met veel zon en een vrij uitzicht
- Tuinkeuken, ideaal voor een gezellig barbecue

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2 kapwoning



Bouwjaar

rond 1915



Woonoppervlakte

150 m²



Perceeloppervlakte

424 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Via de voordeur betreden we de entreehal welke toegang biedt tot de woonkamer. De ruime woonkamer van deze woning is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het gezinsleven. Dankzij de grote raampartijen komt er volop natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte heerlijk luchtig en open maakt. De gezellige gashaard zorgt voor extra sfeer, terwijl de airco voor een aangename temperatuur zorgt, zelfs op de warme zomerdagen. Door de dubbele tuindeuren heb je direct toegang tot de tuin, waardoor je de buitenruimte naadloos bij je woonkamer kunt betrekken.



Een droomhuis voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en comfort

Of je nu een gezellige zithoek of een eettafel wilt plaatsen, de ruimte biedt volop mogelijkheden om het naar jouw wens in te richten. De moderne keuken, in oktober 2024 geplaatst, is van alle gemakken voorzien, met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en oven. Aan de achterzijde van de woning treffen we nog een extra kamer, welke geheel naar eigen wens is in te richten en kan gebruikt worden als ruimte om te ontspannen, hobbyruimte of kantoorruimte. Achter deze kamer treffen we nog een diepe berging met opstelplaats voor witgoedapparatuur, welke geschikt is voor het bergen van de fietsen of tuingereedschap.



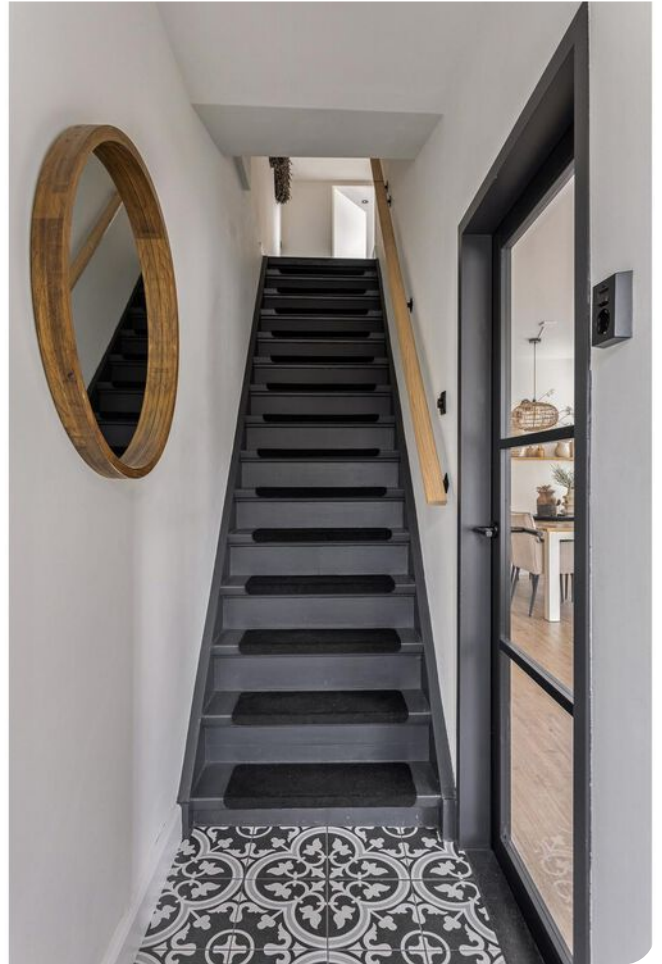
















Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor diegenen die behoefte hebben aan extra werk- of hobbyruimtes. Alle kamers zijn voorzien van nieuw stucwerk, waardoor de ruimte strak en fris aanvoelt. De luxe badkamer is uitgerust met een douche, ligbad en een wastafel, de perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. De vierde slaapkamer is momenteel ingericht als een praktische inloopkast, maar biedt uiteraard de mogelijkheid om ook als slaapkamer of werkkamer te dienen. Deze verdieping biedt volop flexibiliteit en comfort voor het hele gezin.

De woning is voorzien van een ruime bergzolder welke bereikbaar is middels een vlizotrap. Dankzij deze bergzolder heb je voldoende ruimte in de woning om de spullen op te bergen die je niet alledaags gebruikt.

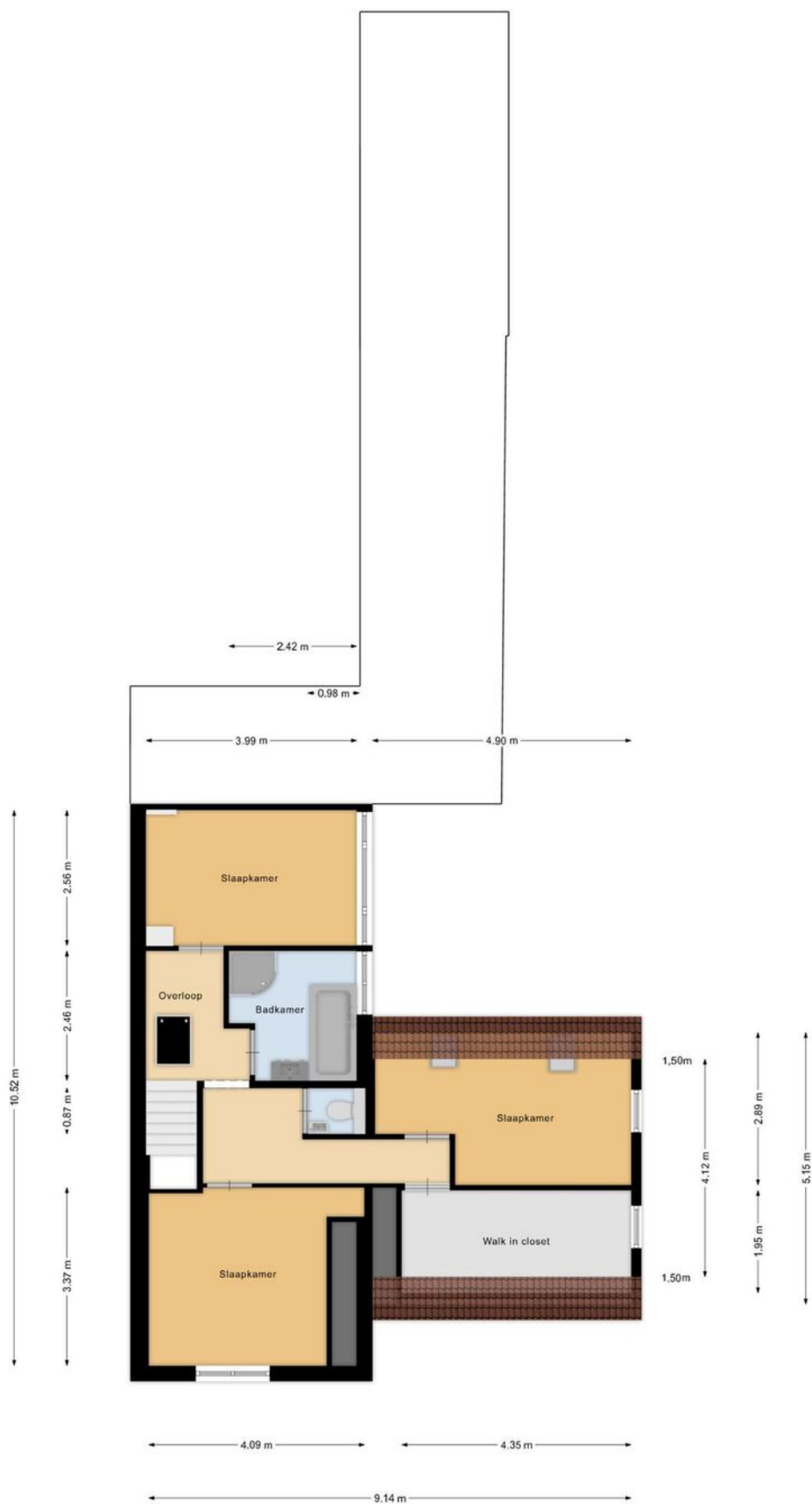




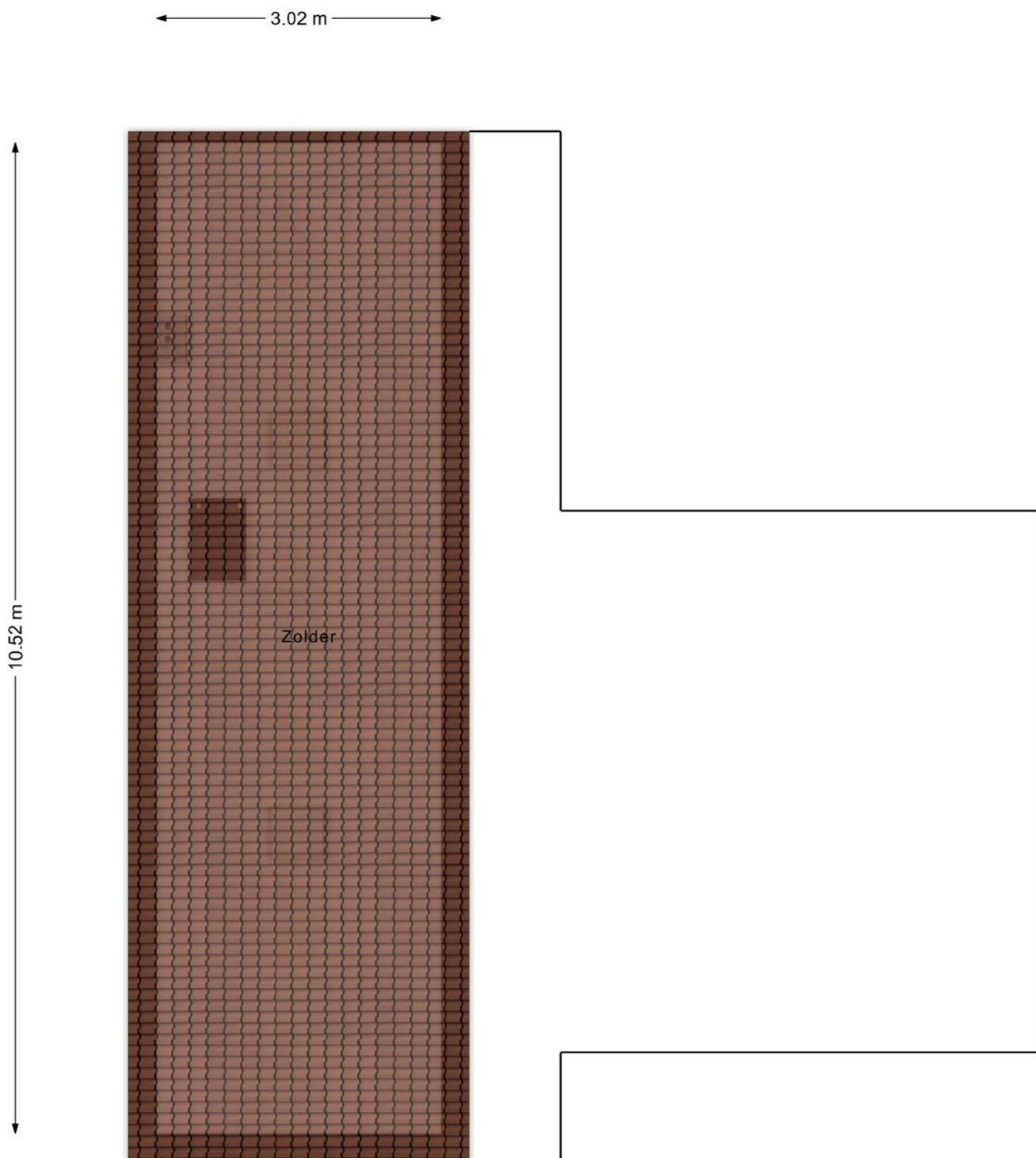








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De ruime, diepe tuin, gelegen op het noorden, is een zonnig paradijs waar je het hele jaar door kunt genieten van de buitenlucht. Dankzij de diepte komt er veel zon binnen, terwijl je kunt genieten van het vrije uitzicht en privacy. Er is volop ruimte voor verschillende zithoeken, waardoor je altijd een fijne plek vindt om te relaxen of gezellig te dineren. De tuin is voorzien van een tuinkeuken bij de overkapping, ideaal voor barbecues of buitenkoken, en een berging voor het opbergen van tuinspullen. Dit is de perfecte plek om te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen! En dankzij de dubbele tuindeuren in de woonkamer staat de tuin heerlijk in directe verbinding met de woning!













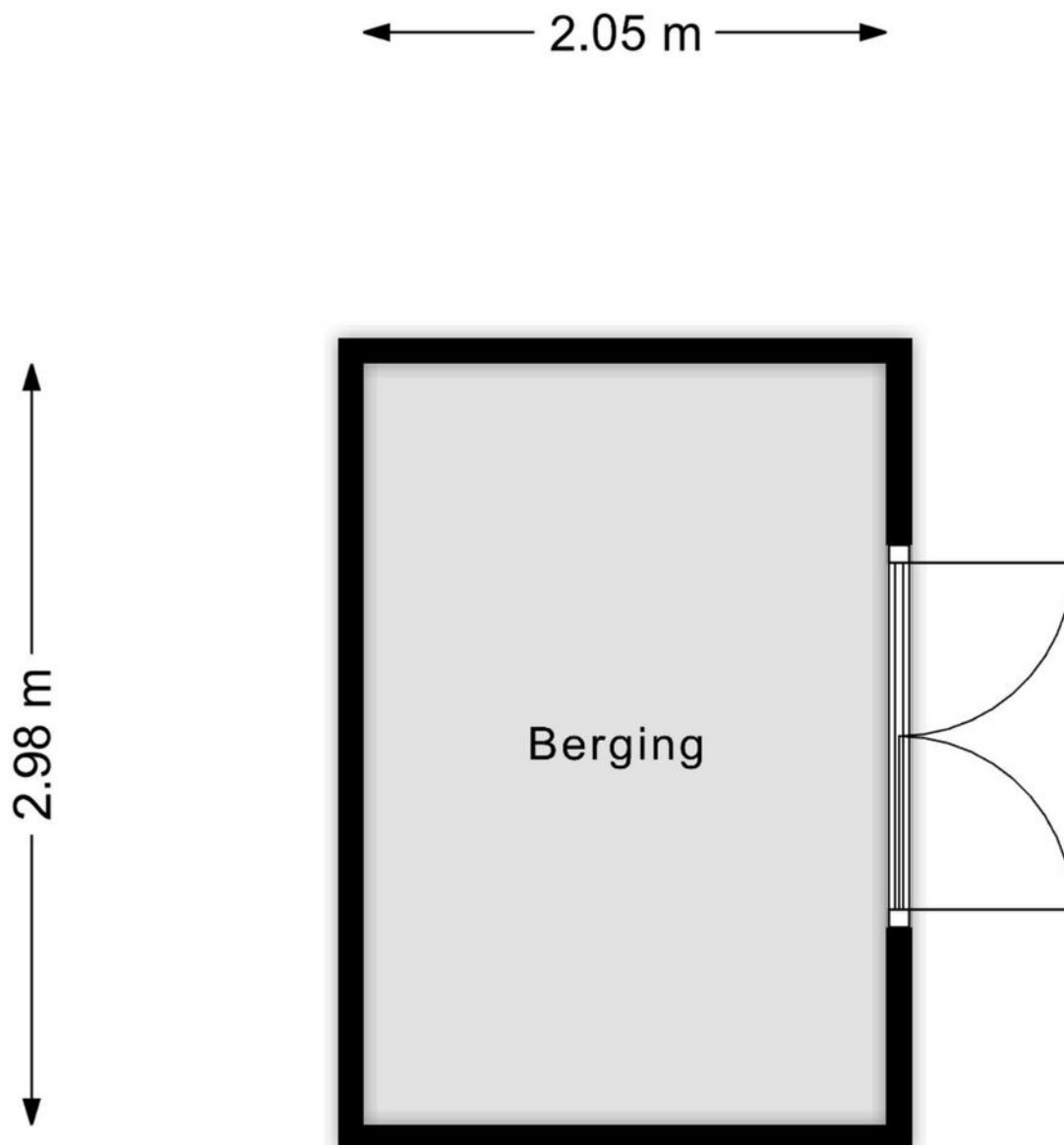
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.2009.nl

← 2.70 m →



↑ 5.58 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



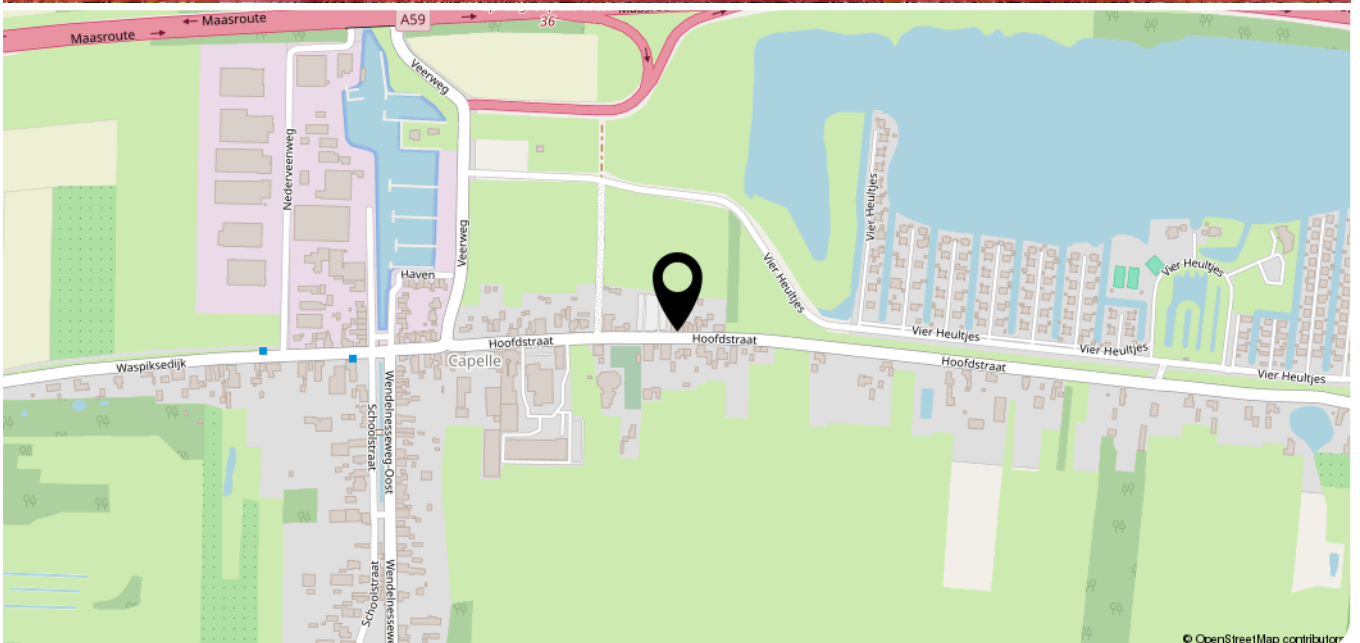
an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Hoofdstraat 16, Sprang-Capelle

Deze woning is gelegen op een uitstekende locatie. Je vind hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik, van lokale winkels tot scholen en sportfaciliteiten. Je bent snel in de omliggende natuur, perfect voor wandel- en fietstochten. Bovendien ben je met de auto in een mum van tijd in nabijegelegen steden als 's-Hertogenbosch en Tilburg.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hoofdstraat 16

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



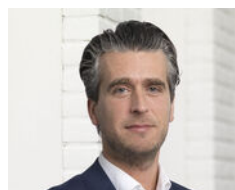
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker