

(t)HUIS

Van Deelenstraat 133 A

Oudheusden



Op een unieke locatie gelegen
uitgebouwde tweekapper!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Deelenstraat 133 A, Oudheusden

Op een unieke locatie gelegen uitgebouwde tweekapper met vier slaapkamers en een speelse achtertuin grenzend aan het 'Oude Maasje.' De woning is aan de voorzijde gesitueerd aan een verkeersluwe en doodlopende straat en aan de zijgevel aan de landerijen waardoor we deze locatie als zeer vrij en kindvriendelijk mogen omschrijven. De gezellige vestigingsstad Heusden is om de hoek, alsmede de voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, sportgelegenheden en basisonderwijs. Om de centrale ligging te completeren is 's-Hertogenbosch in slechts 15 autominuten gevonden!

Bijzonderheden:

- Unieke ligging;
- 4 slaapkamers;
- begane grond volledig uitgebouwd;
- extra dakkapel geplaatst aan de achterzijde;
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming;
- Direct grenzend aan het 'Oude Maasje' en landerijen;
- Nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tweekapper



Bouwjaar

1990



Woonoppervlakte

121 m²



Perceeloppervlakte

260 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

We betreden deze mooie woning via voordeur met toegang tot de vernieuwde meterkast (2022), toilet en trapopgang. De entree staat in open verbinding met de living wat de woning heel open, licht en speels maakt. Direct valt de zee aan ruimte op door de enorme uitbouw aan de tuinzijde.

De open keuken welke is voorzien van een fraaie keukeninrichting in hoekopstelling met ontbijtbar en alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een Quooker met kokend, koud en bruiswater vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, oven en wijnkoeler.

Ruime woonkamer in het hart van de ruimte met fraaie cinewall.

Aangrenzend aan de woonkamer is de eethoek gesitueerd met moderne en hoge raampartijen richting de tuin. Deze pui met harmonicadeuren zijn volledig open te schuiven waardoor er in de zomerperiode deze heerlijk open kunnen.

Vanuit de woonkamer is ook de bijkeuken/berging toegankelijk. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur en veel extra bergruimte.

Via de bijkeuken kom je in de grote garage die richting de oprit is uitgebouwd.











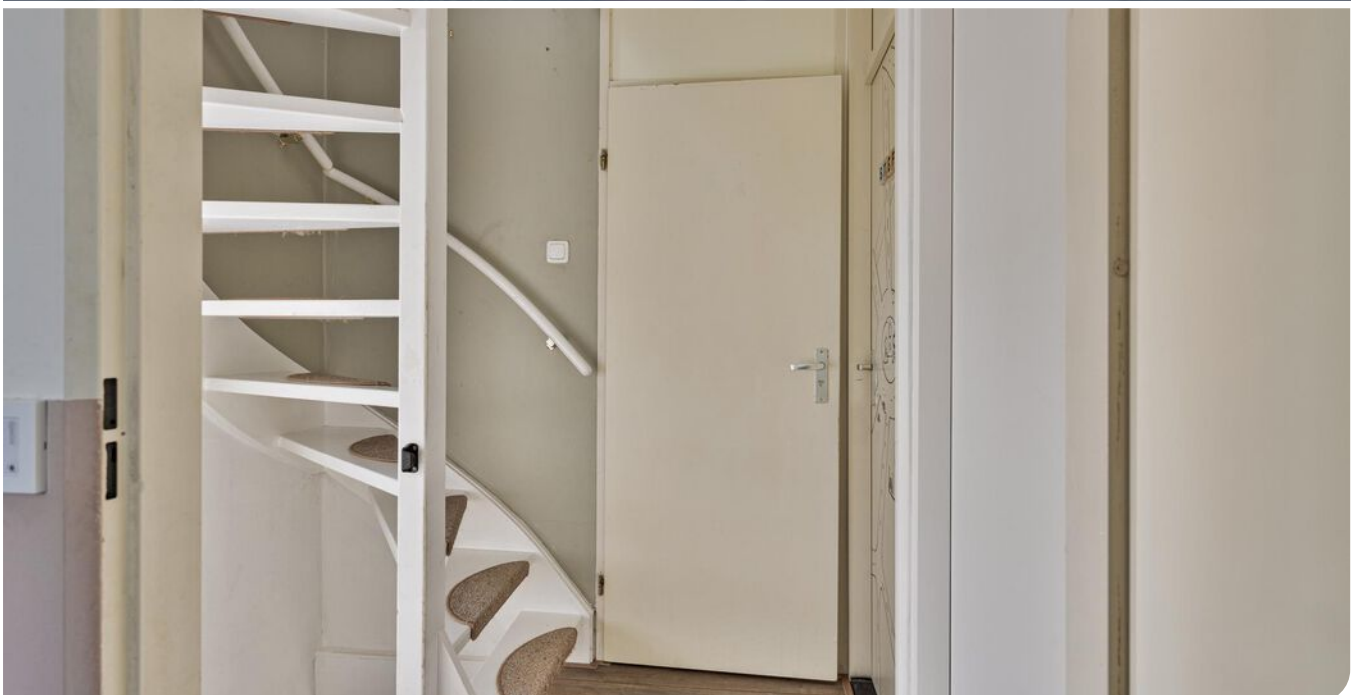






Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot alle vertrekken op deze verdieping, zijnde 3 slaapkamers en een badkamer. De ruime badkamer in de dakkapel is uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een nieuw geplaatste grote dakkapel. De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Hier is de CV-ketel (2016) geplaatst en de vierde slaapkamer met dakraam en bergruimte achter de knieschotten.









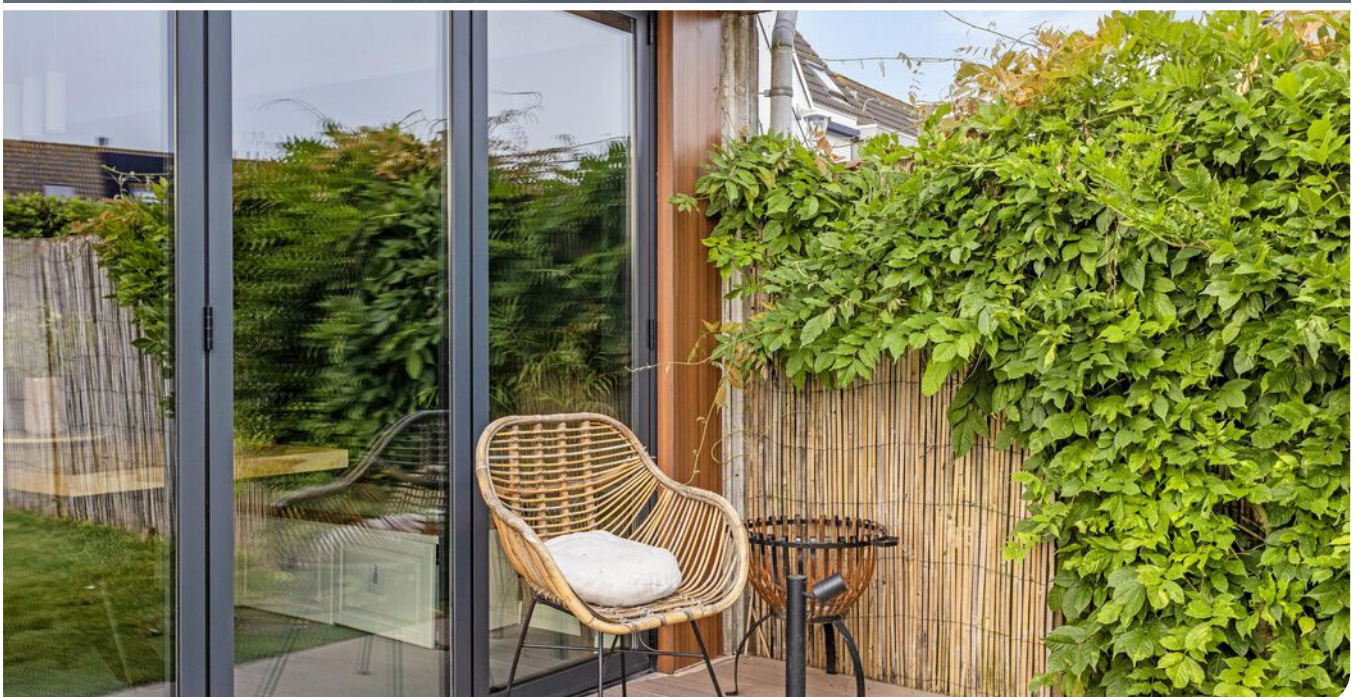






Zoals eerder genoemd grenst de achtertuin aan het 'Oude Maasje.' Verder is de tuin voorzien van een fraaie overkapping, terras, een gazon en hoge privacy biedende hagen. Aan de zijkant is er een dubbele poort met achterom, vanuit hier is er toegang naar en een vrij en wijds uitzicht over de landerijen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







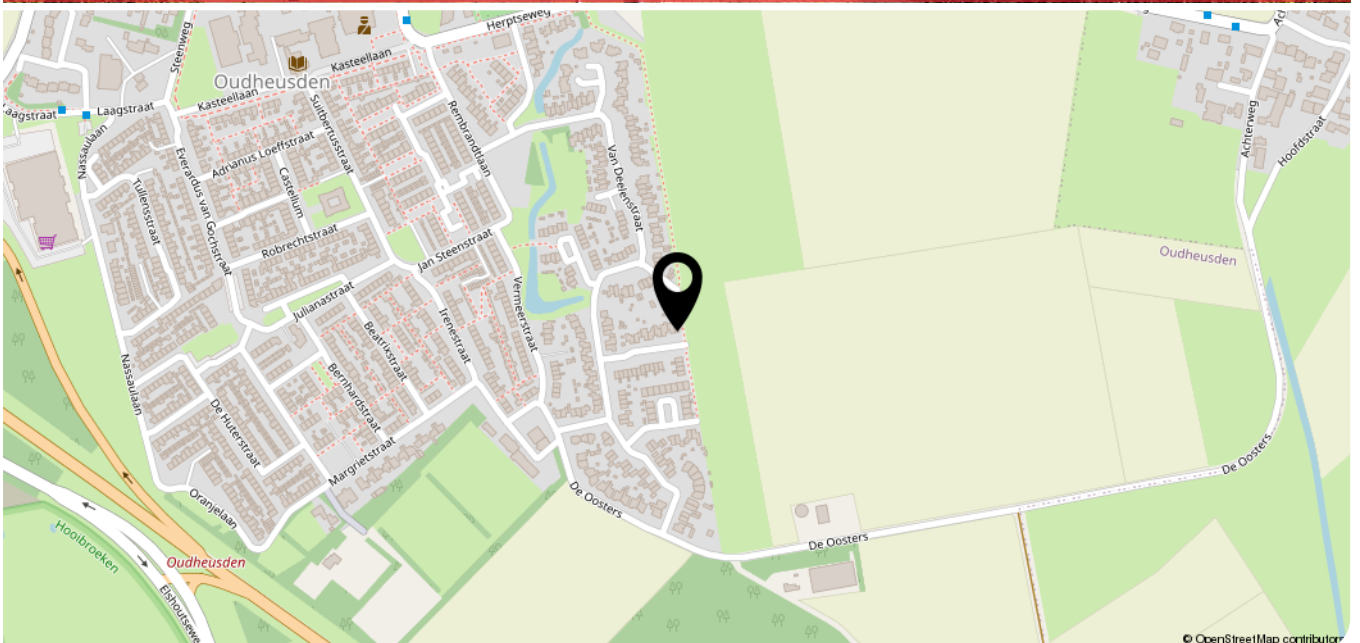




Locatie

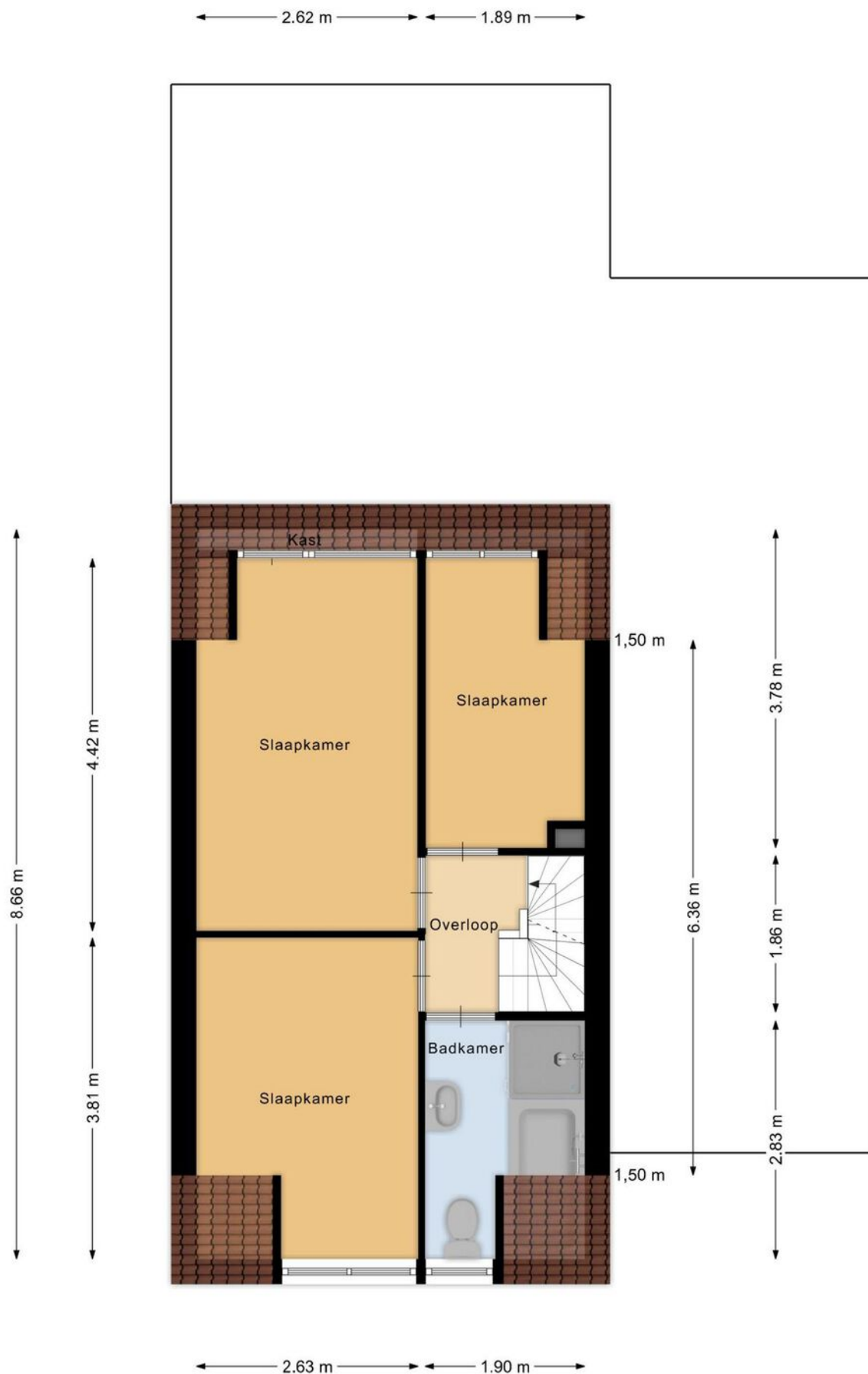
Van Deelenstraat 133 A

De gezellige vestigingsstad Heusden is om de hoek, alsmede de voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, sportgelegenheden en basisonderwijs. Om de centrale ligging te completeren is 's-Hertogenbosch in slechts 15 autominuten gevonden!

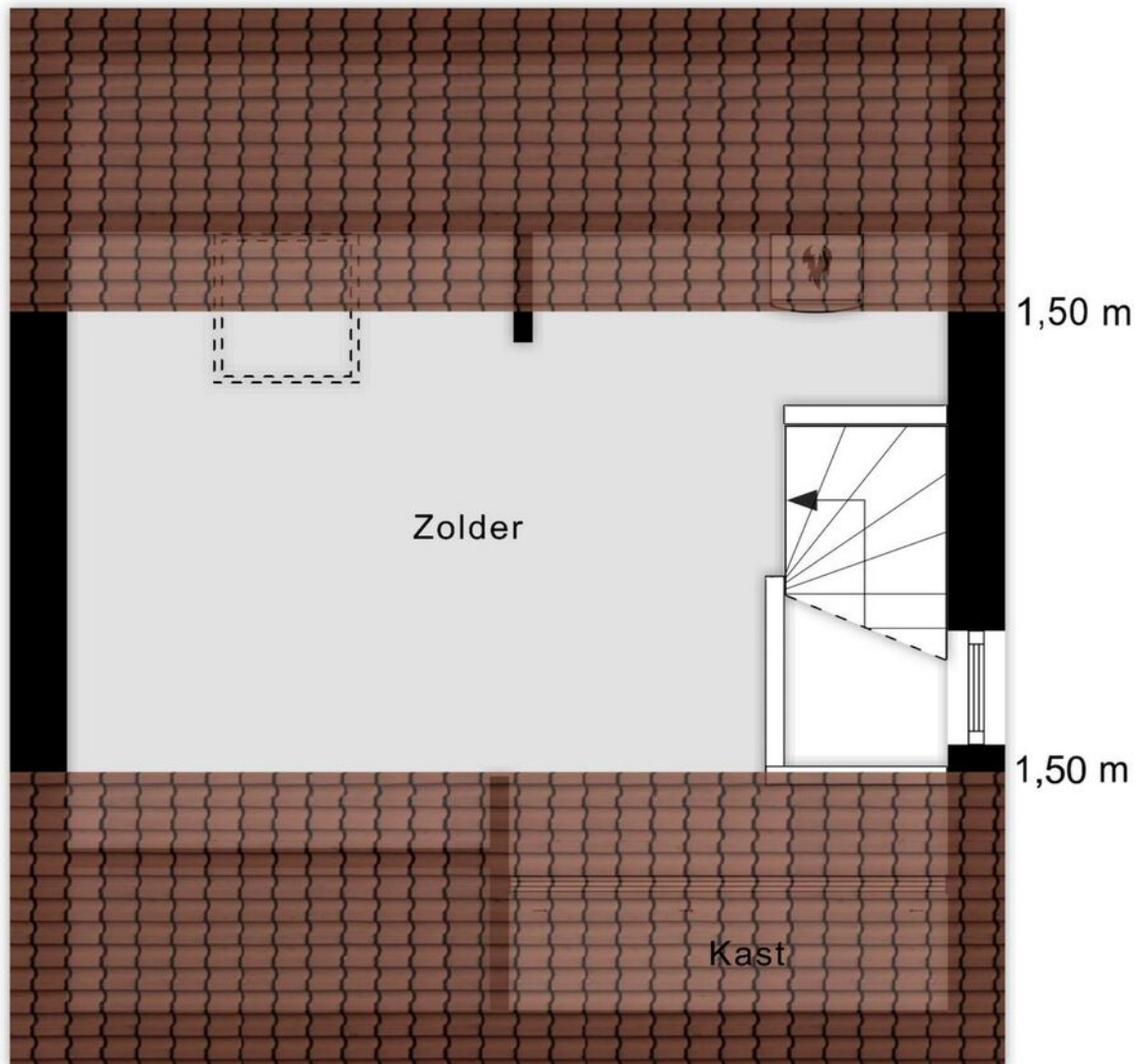








← 4.61 m →

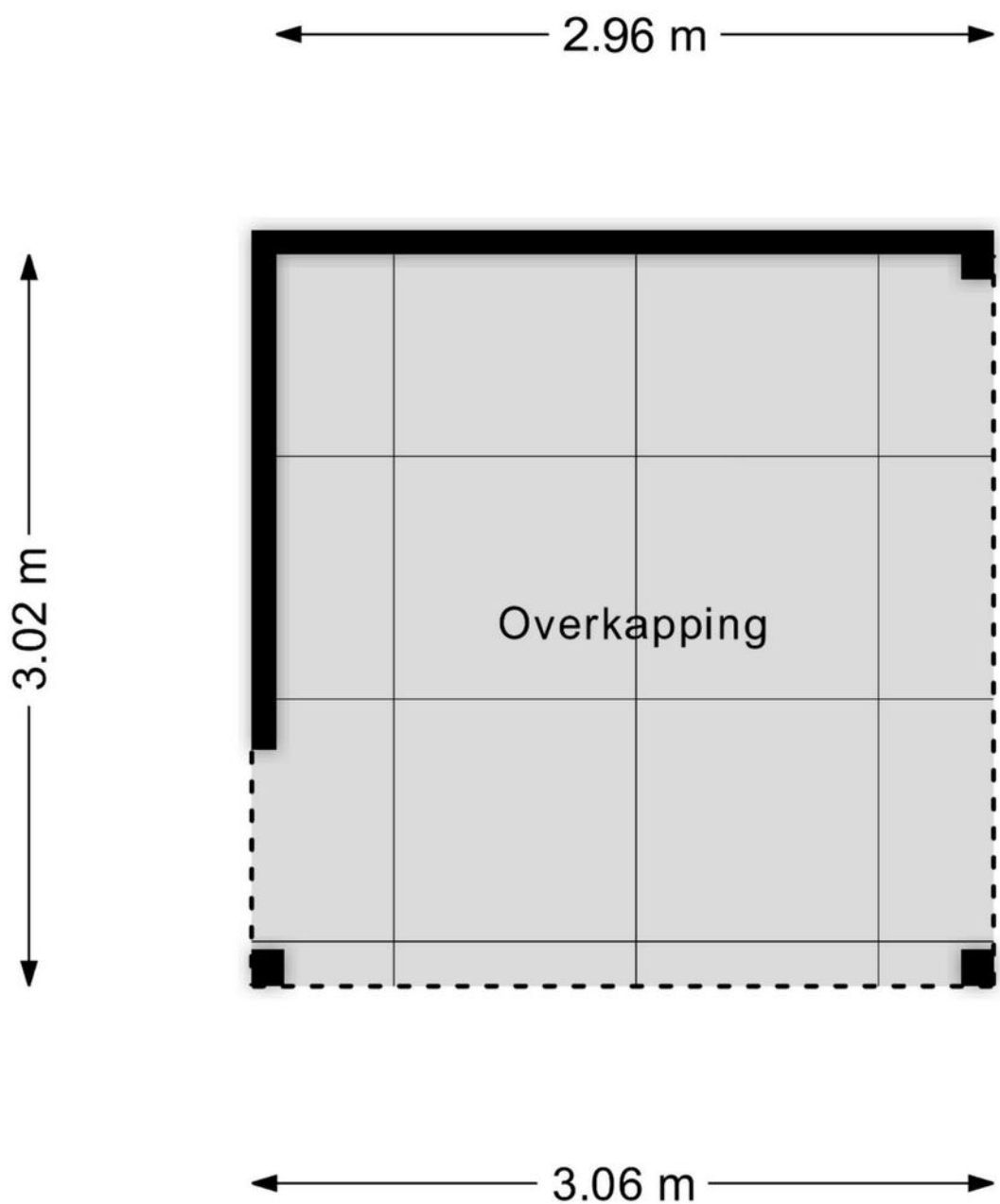


← 2.21 m → ← 2.30 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



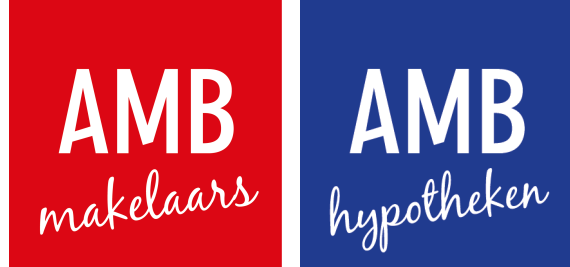
AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Van Deelenstraat 133 A te Oudheusden

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 325 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



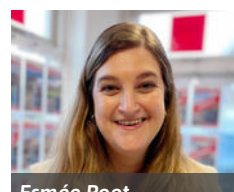
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



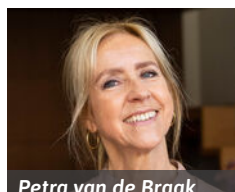
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



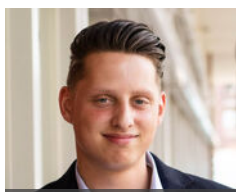
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



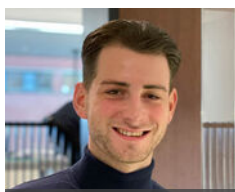
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



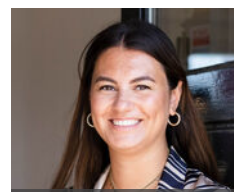
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.