

(t)HUIS

Anjerlaan 55

Almkerk



*Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers
en diepe tuin!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Anjerlaan 55, Almkerk

Lekker wonen in Almkerk! Ben je op zoek naar een leuke tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk in Almkerk? Deze tussenwoning biedt volop ruimte en mogelijkheden voor een heerlijk thuis. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt daarnaast de optie om een extra kamer op zolder te realiseren. Met een diepe en onderhoudsvriendelijk tuin is het ook buiten heerlijk vertoeven. Of je nu een starter bent, een jong gezin hebt of gewoon op zoek bent naar ruimte, deze woning past bij veel woonwensen. Daarnaast is de woning energiezuinig met een energielabel B, wat bijdraagt aan een lagere energierekening en beter wooncomfort. Kortom: een fijne plek om thuis te orgt

voor extra bergruimte. Aangrenzend aer voor voldoende daglicht.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een groene wijk;
- Drie volwaardige slaapkamers en mogelijkheid voor een vierde;
- Diepe achtertuin;
- Energielabel B;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Voorzieningen op korte afstand;
- Binnen enkele minuten op A27.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1983



Woonoppervlakte

97 m²



Perceeloppervlakte

129 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

Via de voordeur kom je binnen in de entree/hal, waar je toegang hebt tot het toilet, de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer aan de voorzijde van de woning is ruim en licht dankzij de grote raampartijen, ideaal voor een gezellige zithoek



*Of je nu een starter bent,
een jong gezin hebt of
gewoon op zoek bent naar
ruimte, deze woning past bij
veel woonwensen!*



Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. Aangrenzend aan de keuken vind je de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken heb je directe toegang tot de diepe achtertuin.















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

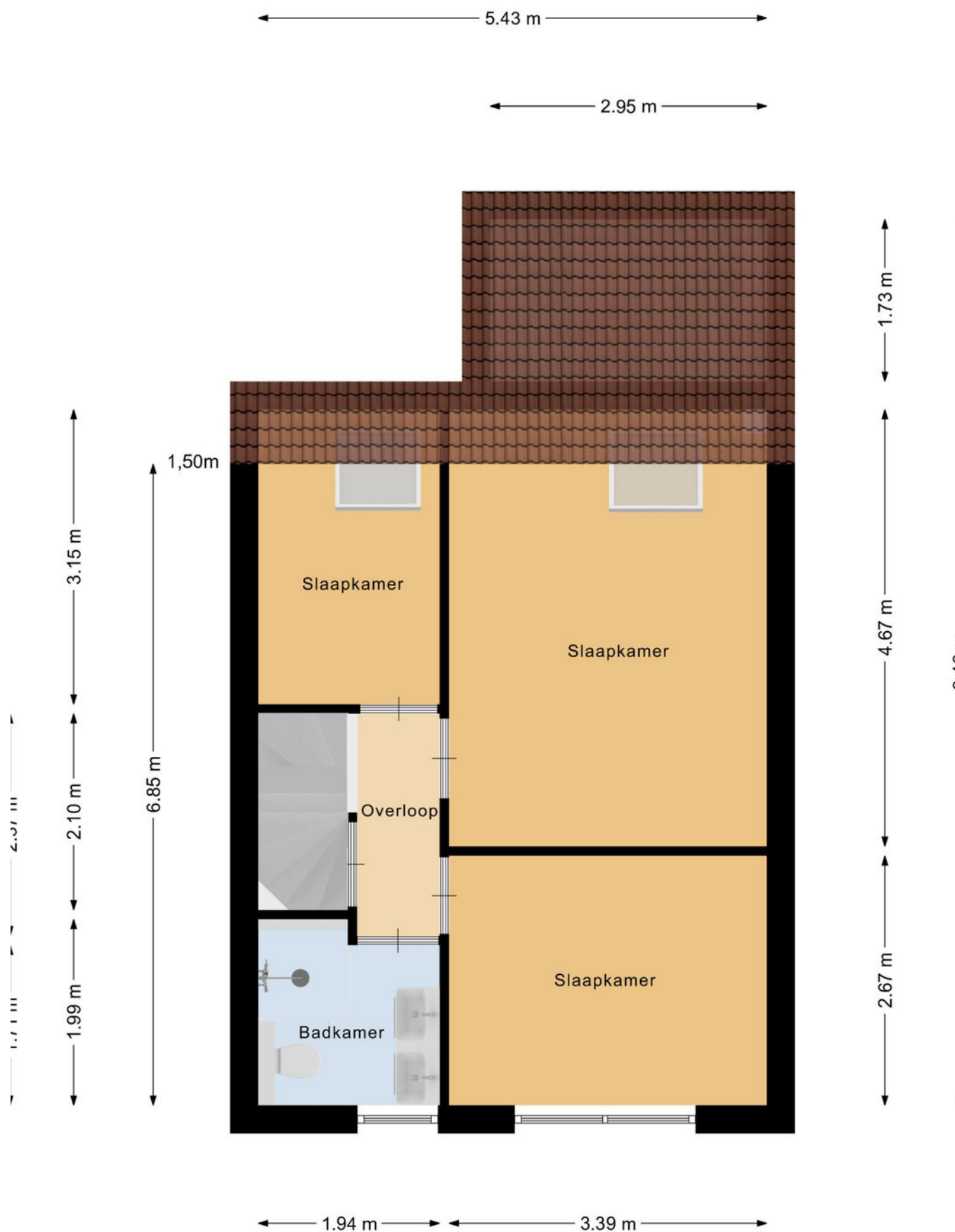


Op de eerste verdieping leidt de overloop naar drie slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De twee andere slaapkamers zijn perfect geschikt als kinderkamer, thuiskantoor of inloopkast. De gehele verdieping is netjes afgewerkt en goed onderhouden. De badkamer heeft een moderne kleurstelling en is compleet ingericht met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een royale open ruimte. Deze verdieping kan eenvoudig worden ingericht als vierde slaapkamer, hobbyruimte of wellicht gewoon als opbergzolder. Het dakraam zorgt hier voor voldoende daglicht.

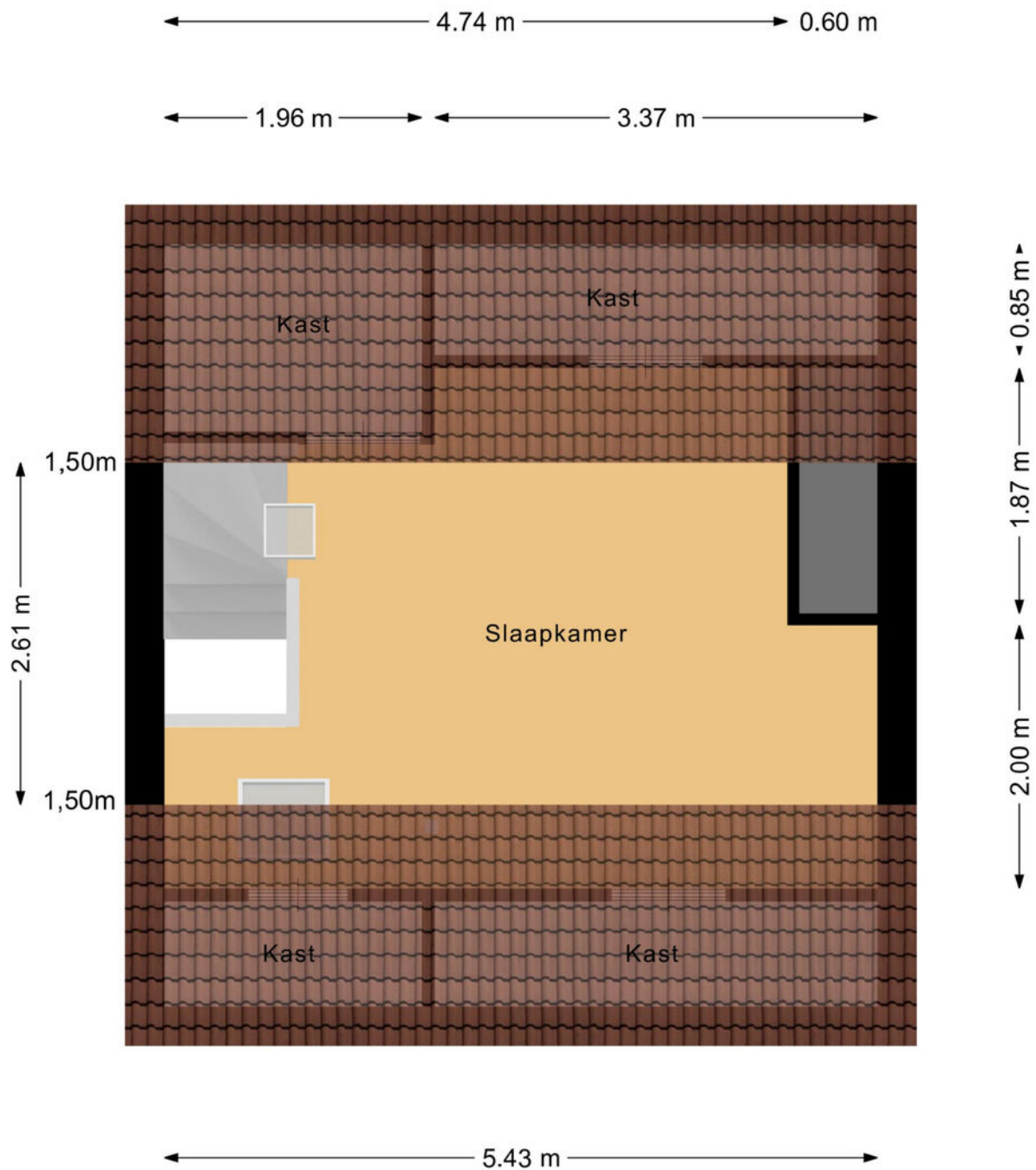






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De tuin is gelegen op het oosten, maar door de diepte van maar liefst 11 meter diep is er altijd een plekje in de zon te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een strakke tegel en voor de ontspanning is de overkapping een welkome aanwinst. Grenzend aan de overkapping bevindt zich de berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinspullen. De tuin is ook voorzien van een handige achterom, wat extra gemak biedt.



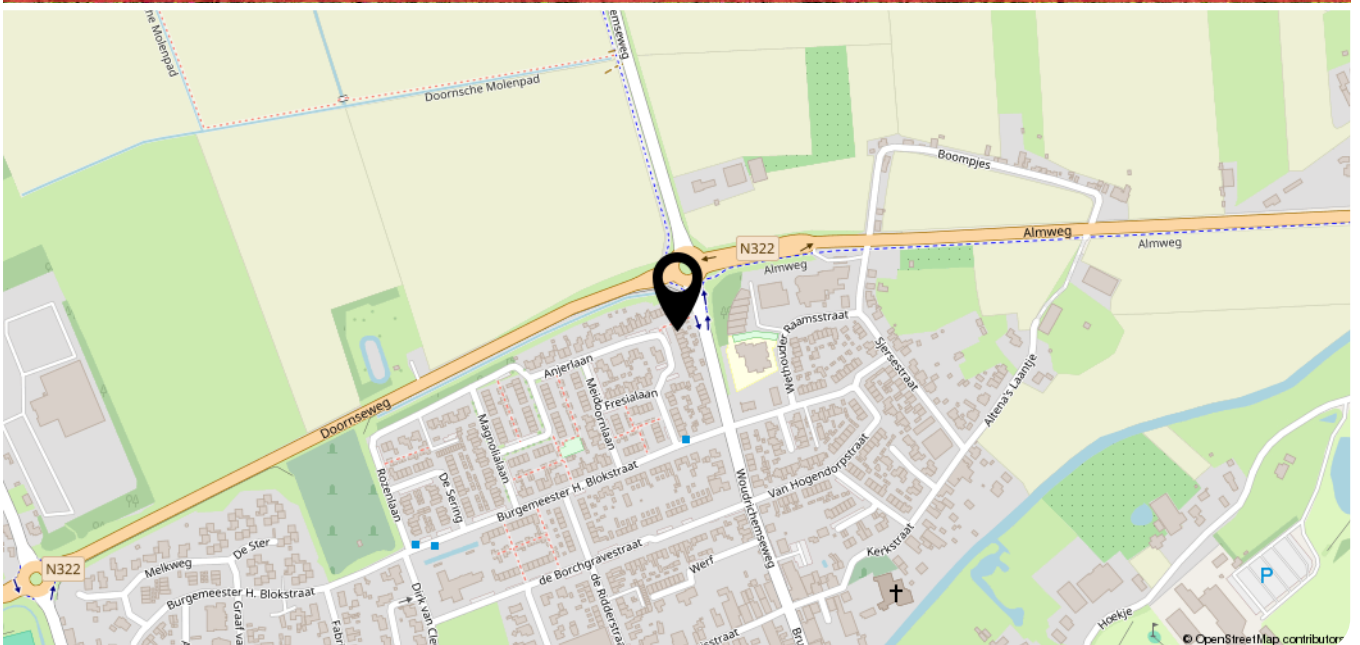




Locatie

Anjerlaan 55, Almkerk

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Almkerk. Voorzieningen als een basisschool, supermarkt en diverse sportverenigingen liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ben je met de auto in een paar minuten op de A27. Steden als Gorinchem of Breda zijn dan ook goed en makkelijk bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR

0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Anjerlaan 55

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



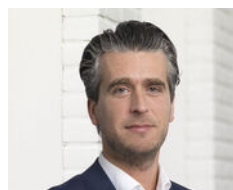
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



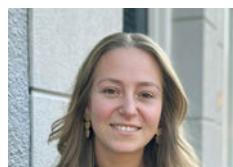
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker