

(t)HUIS

Eerste Zeine 10 b

Waalwijk



Karakteristiek jaren '30 pand, boordevol charme en mogelijkheden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Eerste Zeine 10 b, Waalwijk

Aan de Eerste Zeine in Waalwijk staat dit karakteristieke jaren '30 pand, boordevol charme én mogelijkheden. De woning is gelegen op een royaal perceel met een indrukwekkend vloeroppervlak, ideaal voor grote gezinnen of mensen die wonen en werken willen combineren. Met vier slaapkamers, een grote tuin, een enorm achterhuis én carport met plek voor meerdere auto's, biedt dit huis alles wat je zoekt op je eigen terrein. De karakteristieke elementen van de jaren '30 zijn behouden, zoals glas in lood raampjes, terwijl moderne voorzieningen voor hedendaags comfort zorgen. De kunststof kozijnen (gedeeltelijk) zijn in 2022 geplaatst en voorzien van triple glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie.

Dankzij de grote buitenruimte en royale berging aan de achterzijde van de woning zijn er talloze invullingen mogelijk.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristiek jaren '30 pand;
- Royaal perceel;
- Vier ruime slaapkamers;
- Grote multifunctioneel achterhuis;
- Kunststof kozijnen met deels triple glas;
- Grote carport aan de achterzijde;
- Prachtige overkapping in de tuin;
- Rustige ligging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1936



Woonoppervlakte

119 m²



Perceeloppervlakte

838 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.



Parkeer je auto veilig op je eigen afgesloten terrein en betreed de woning via de voordeur. In de entree/hal vind je toegang tot de kelder – ideaal als extra provisieruimte – en de ruime woonkeuken. De keuken, vernieuwd in 2015, is van alle gemakken voorzien: een oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken loop je door naar de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een ruime blik op de tuin.



De woning is gelegen op een royaal perceel met een indrukwekkend vloeroppervlak, ideaal voor grote gezinnen!



De gaskachel brengt warmte en gezelligheid, terwijl de airco zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ook in de zomer. Vanuit de keuken bereik je tevens een extra hal die leidt naar de badkamer en de trap naar boven. De badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet. Kortom: comfortabel en functioneel wonen op de begane grond.

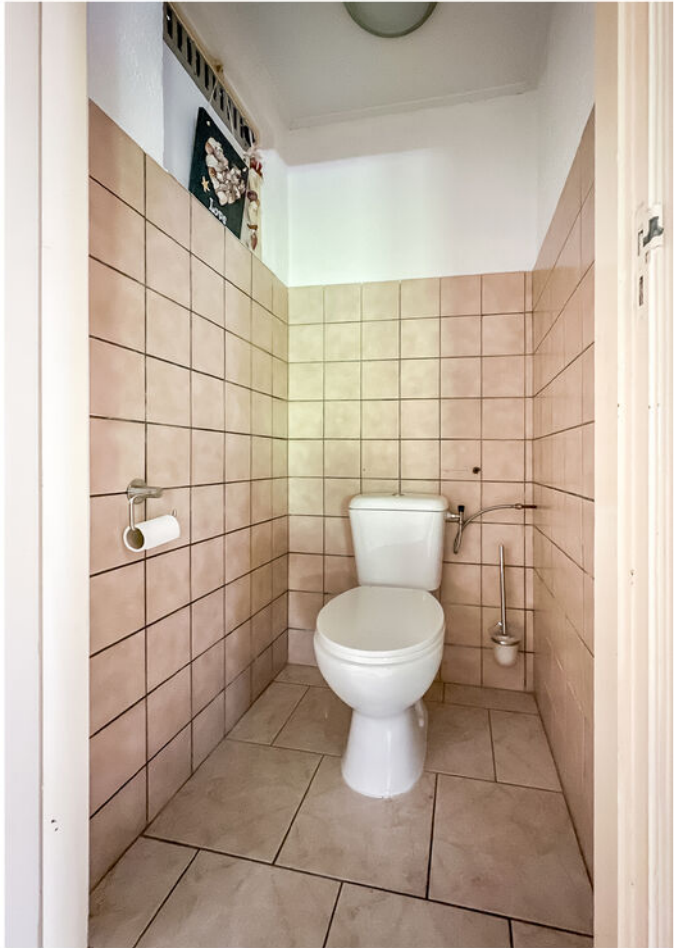


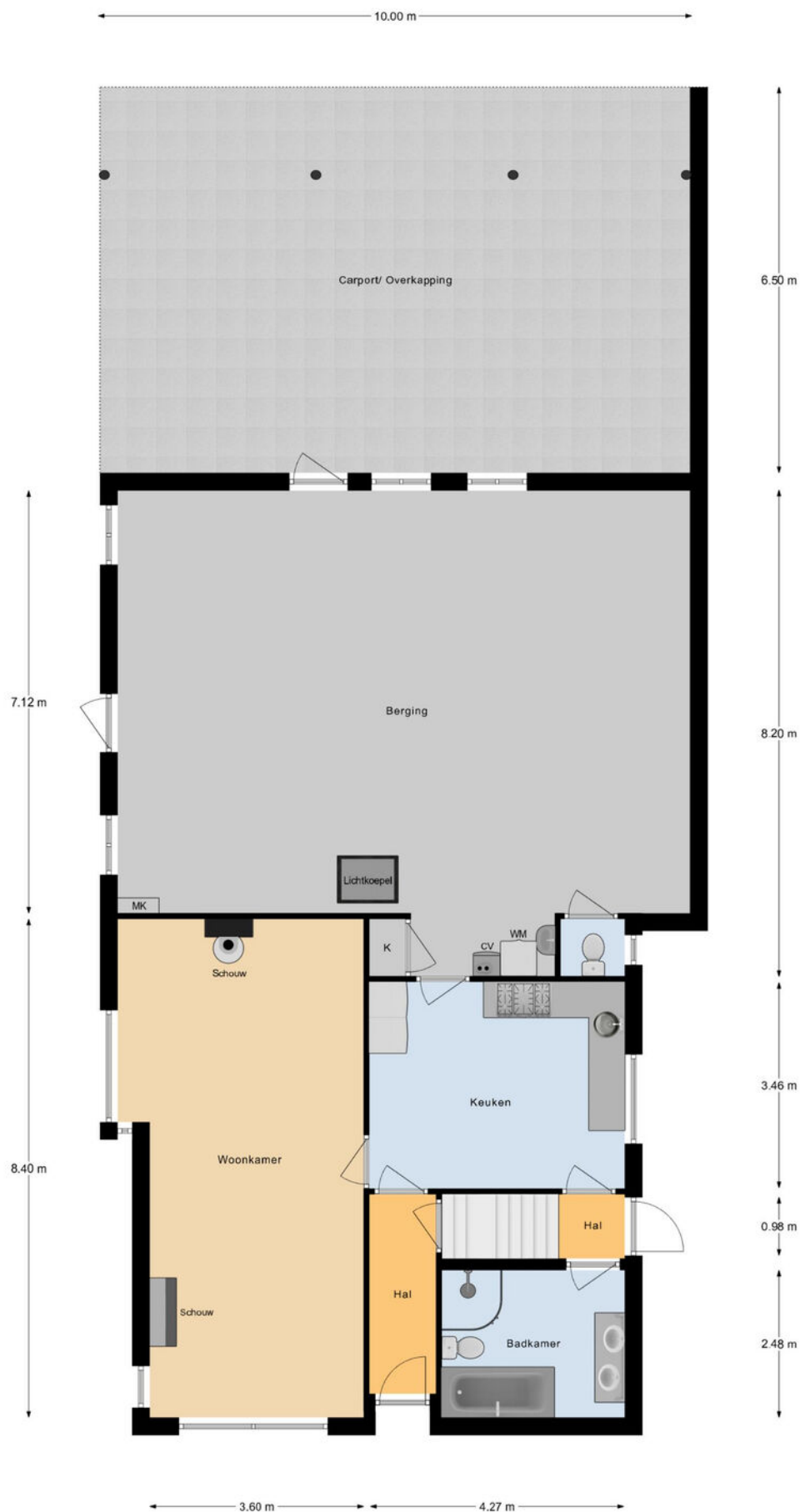












Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



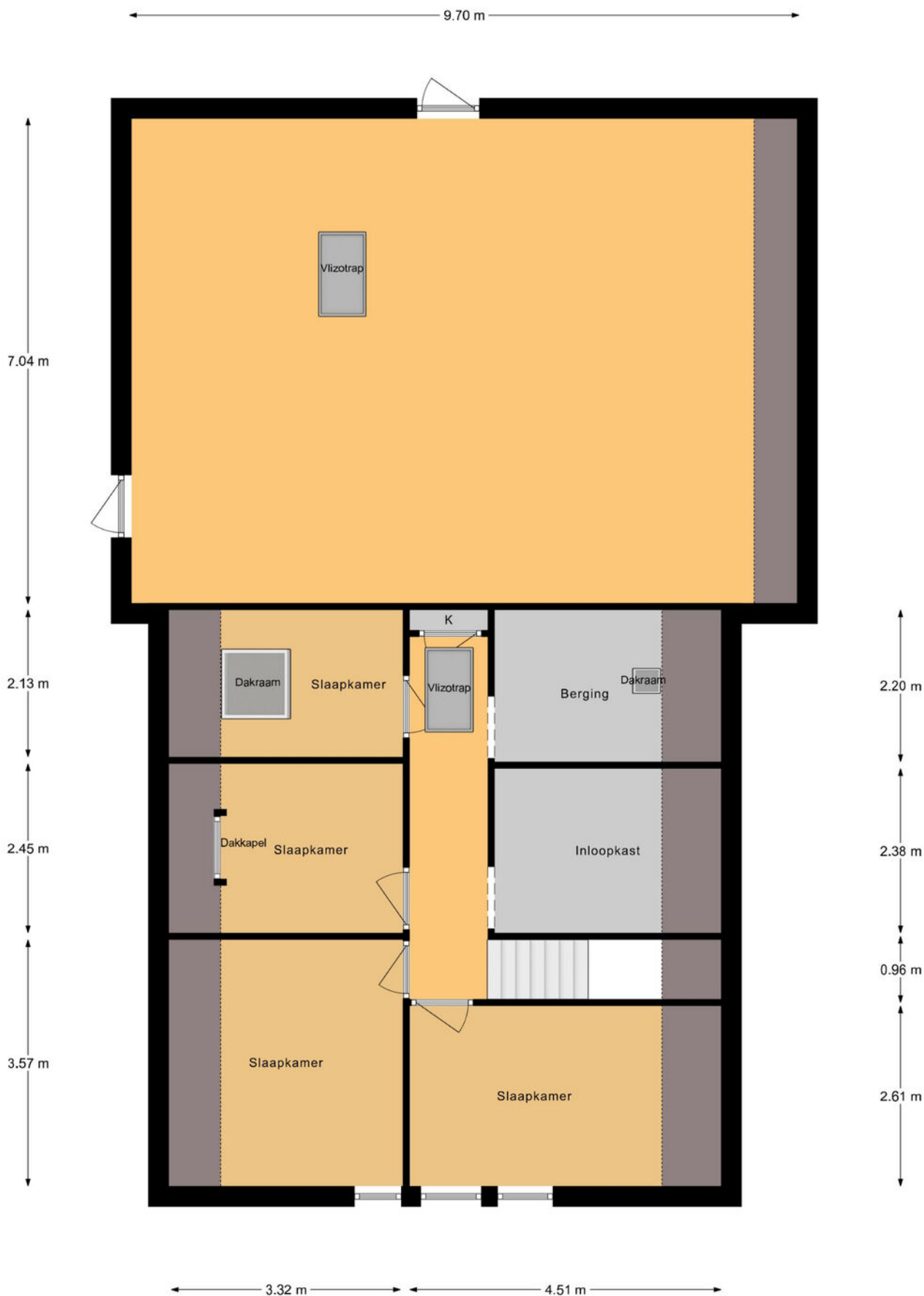
Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot vier slaapkamers, een kledingkast en een ruime bergkast. Drie van de slaapkamers zijn van een royaal formaat en bieden allemaal voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De vierde kamer is perfect als kinderkamer of studeerkamer. Daarnaast is er een ingebouwde kledingkast en een aparte bergruimte voor extra opslag. Dankzij de airco op de overloop is ook deze verdieping aangenaam in elk seizoen.

De tweede verdieping is te bereiken via een vlizotrap en doet momenteel dienst als ruime bergzolder. Hier is meer dan voldoende plek voor de opslag van seizoensspullen zoals kerstdecoratie, koffers of archieven. Dankzij de omvang van deze zolder blijft de rest van het huis heerlijk opgeruimd.



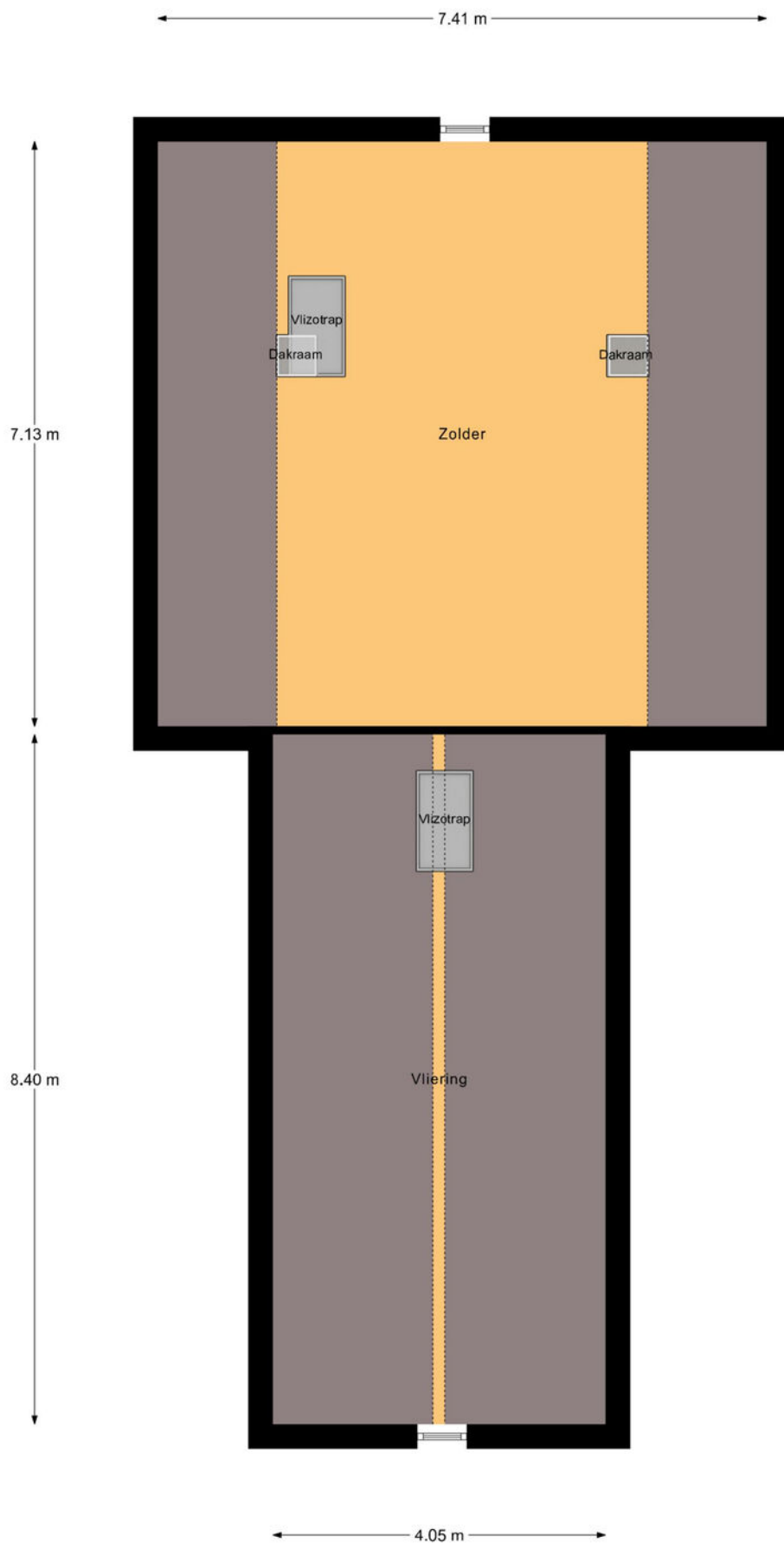






1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Via de keuken op de begane grond bereik je het indrukwekkende achterhuis aan de achterzijde van de woning, waar vanuit vroeger in vervlogen tijden het vee stond in de stallen. In deze multifunctionele ruimte zijn nu onder andere de wasmachine, droger, cv-ketel en een extra toilet geplaatst. Maar deze ruimte biedt zoveel meer: perfect als werkplaats, kantoor aan huis of zelfs als hobbyruimte of mantelzorgwoning. Boven deze berging bevinden zich nog twee verdiepingen die momenteel worden gebruikt als opslag, maar eenvoudig omgebouwd kunnen worden tot extra kamers. Of je nu droomt van een eigen atelier, gastenverblijf of kroeg aan huis: hier kan het allemaal.







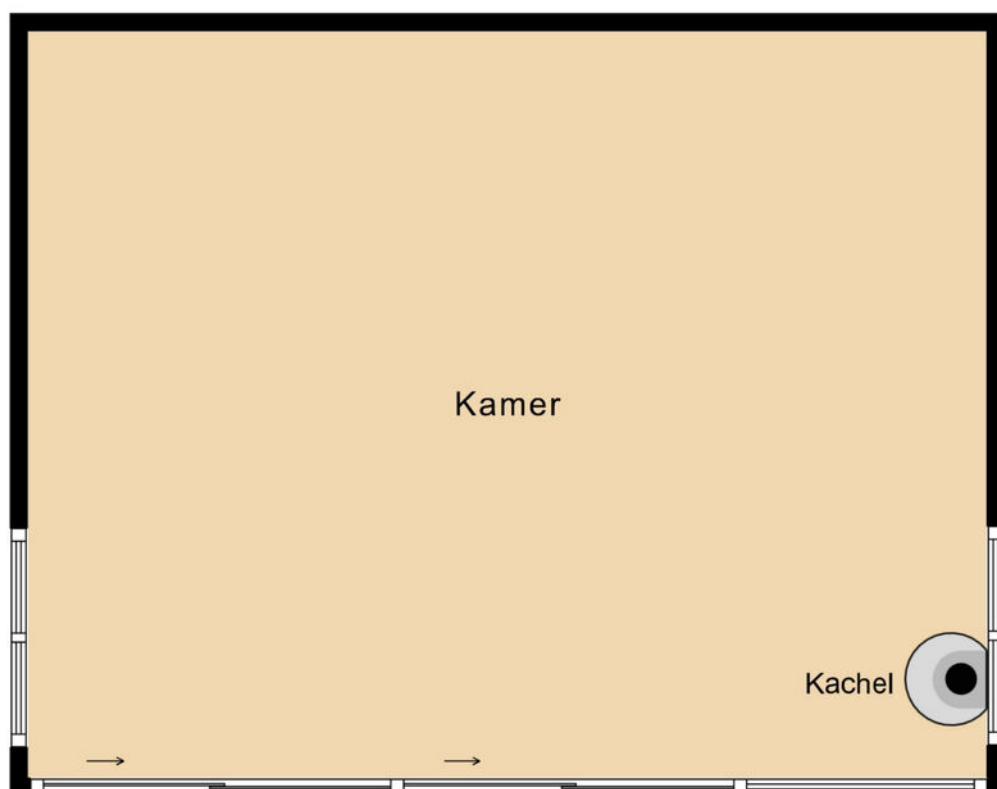








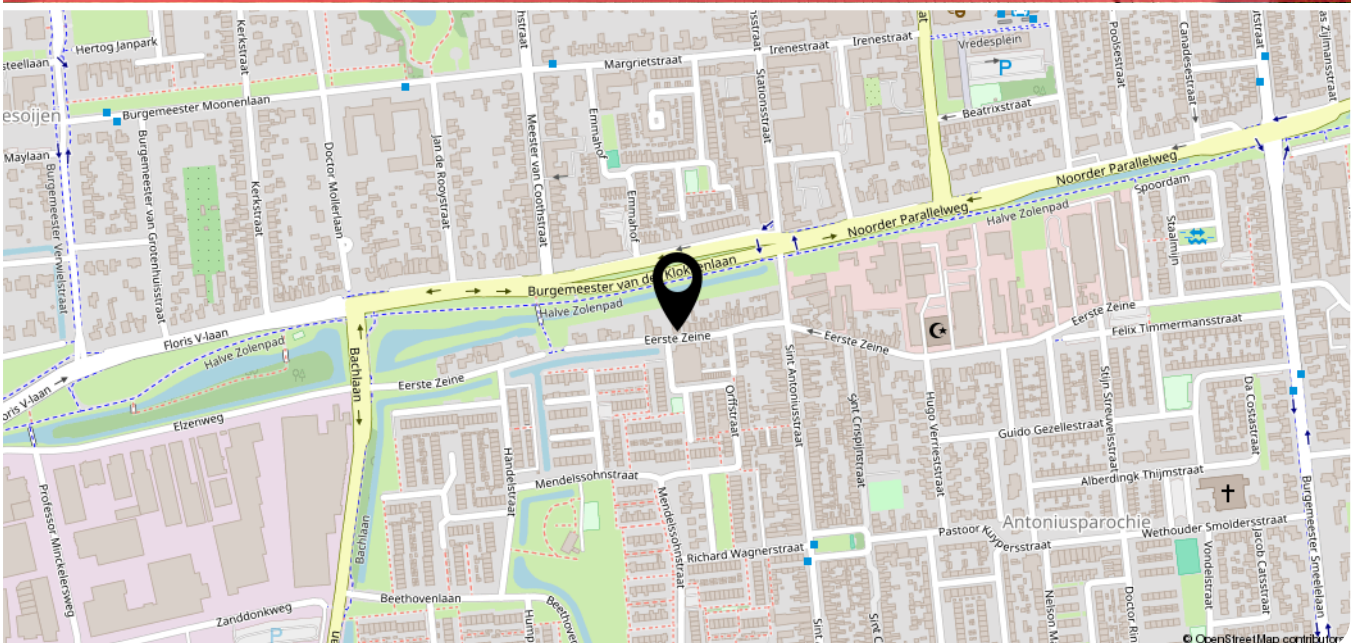
← 5.27 m →



↑
4.10 m
↓

Bijgebouw

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR

0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Eerste Zeine 10 b

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker