

(t)HUIS

De Huterstraat 43

Oudheusden



*Ruime en sfeervolle woning in
kindvriendelijke buurten*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Huterstraat 43, Oudheusden

Ruime en sfeervolle eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt.

Welkom bij De Hutestraat 43, een fijne eengezinswoning gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk nabij het historische Heusden. Deze woning biedt veel ruimte, comfort en een gezellige sfeer.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime eengezinswoning;
- Kindvriendelijke rustige woonwijk;
- Gelegen nabij het historisch Heusden;
- Vier slaapkamers;
- Diepe achtertuin;
- Ruime berging en achterom;
- Voorzien van dubbelglas (met uitzondering van het toiletraam);
- Energielabel B;
- CV-ketel 2020;
- Woning beschikt over 8 zonnepanelen (2022)

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type
tussenwoning



Bouwjaar
rond 1969



Woonoppervlakte
76 m²



Perceeloppervlakte
133 m²



Slaapkamers
4



Energielabel
B

Extra
In overleg

Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

Via de voortuin en voordeur kom je binnen in de hal. Hier vind je de toiletruimte, meterkast en trapopgang met trapkast naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte doorzon woonkamer binnen, die tevens dienst doet als eetkamer. Aan de voor- en achterkant is een grote raampartij welke zorgen voor een prettige lichtinval.

*Een fijne
eengezinswoning gelegen
in de rustige en
kindvriendelijke woonwijk*

Op de vloer ligt laminaat welke in de keuken doorloopt. De keuken is in een L-vorm opgesteld en voorzien van een grote spoelbak, 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en koelkast. In de keuken is ook een deur naar de achtertuin aanwezig.













Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping

Via de overloop met trapopgang naar de tweede verdieping zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de achterkant bevindt zich slaapkamer 1 en slaapkamer 2, welke nu in gebruik is als kleedkamer. Aan de voorkant is er nog een middelgrote slaapkamer. De badkamer ligt ook aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

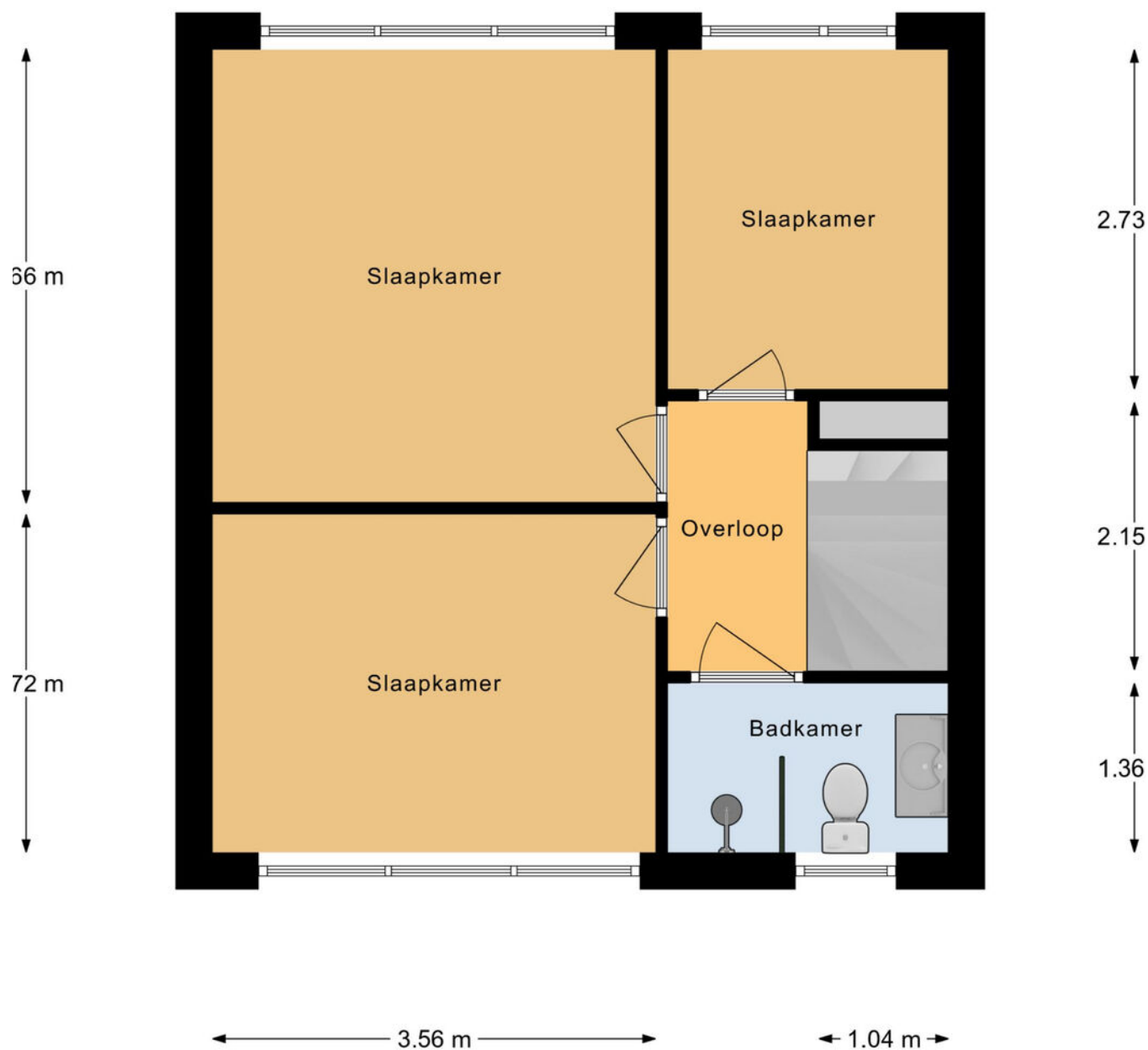
Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de zolder bereikbaar waar naast bergruimte ook de CV-ketel en de wasmachineaansluiting te vinden is. De ruime zolderkamer is naast slaapkamer ook zeer geschikt als hobby- of kantoorruimte dankzij de dakkapel die is geplaatst.





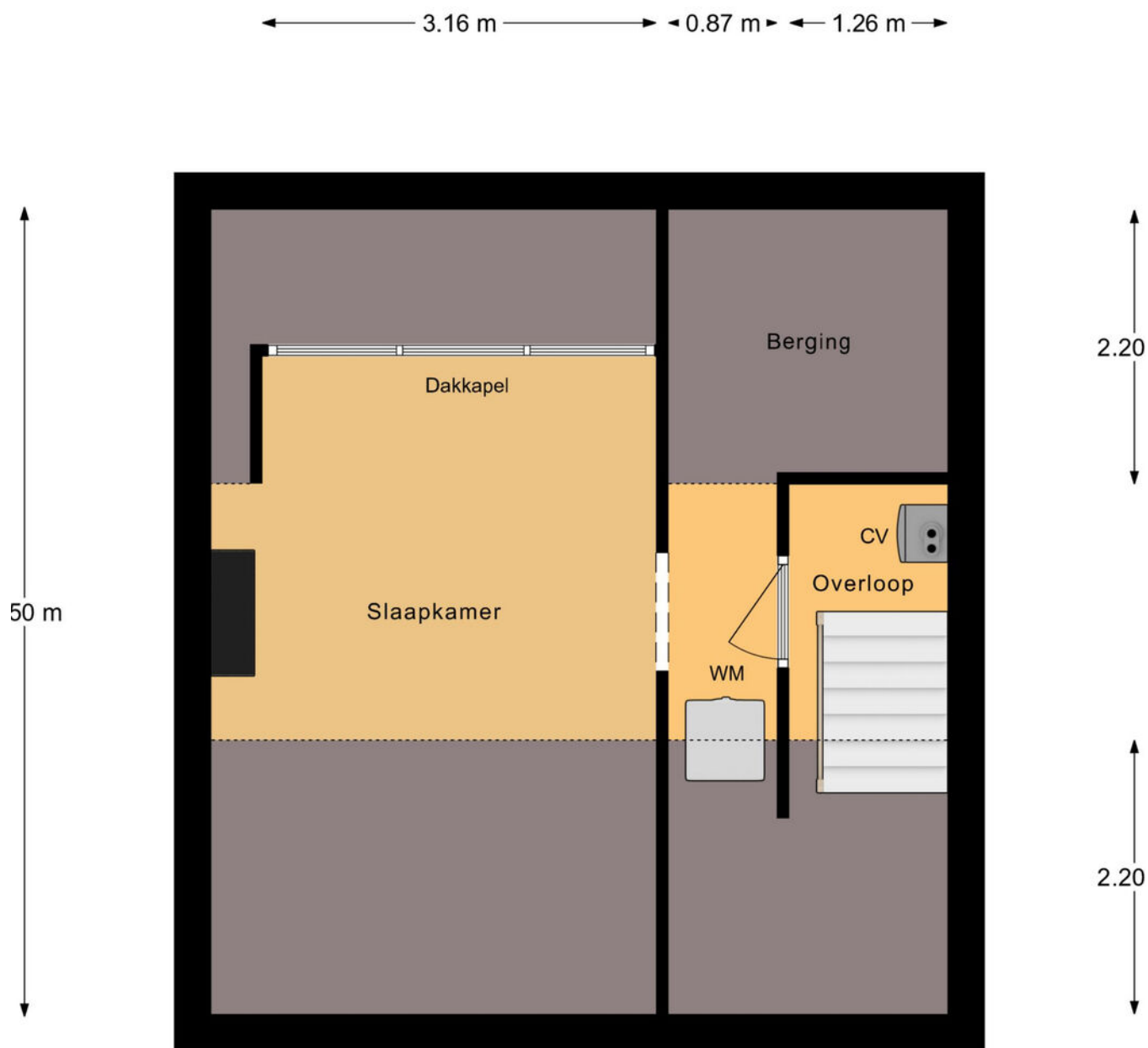




1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



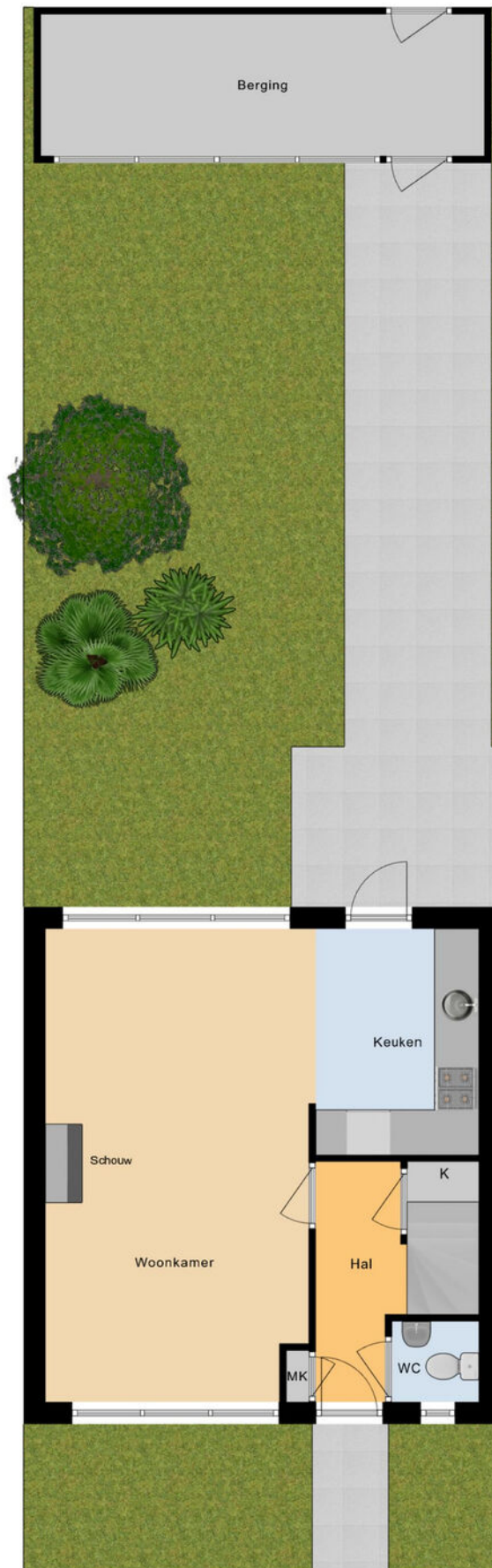


2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

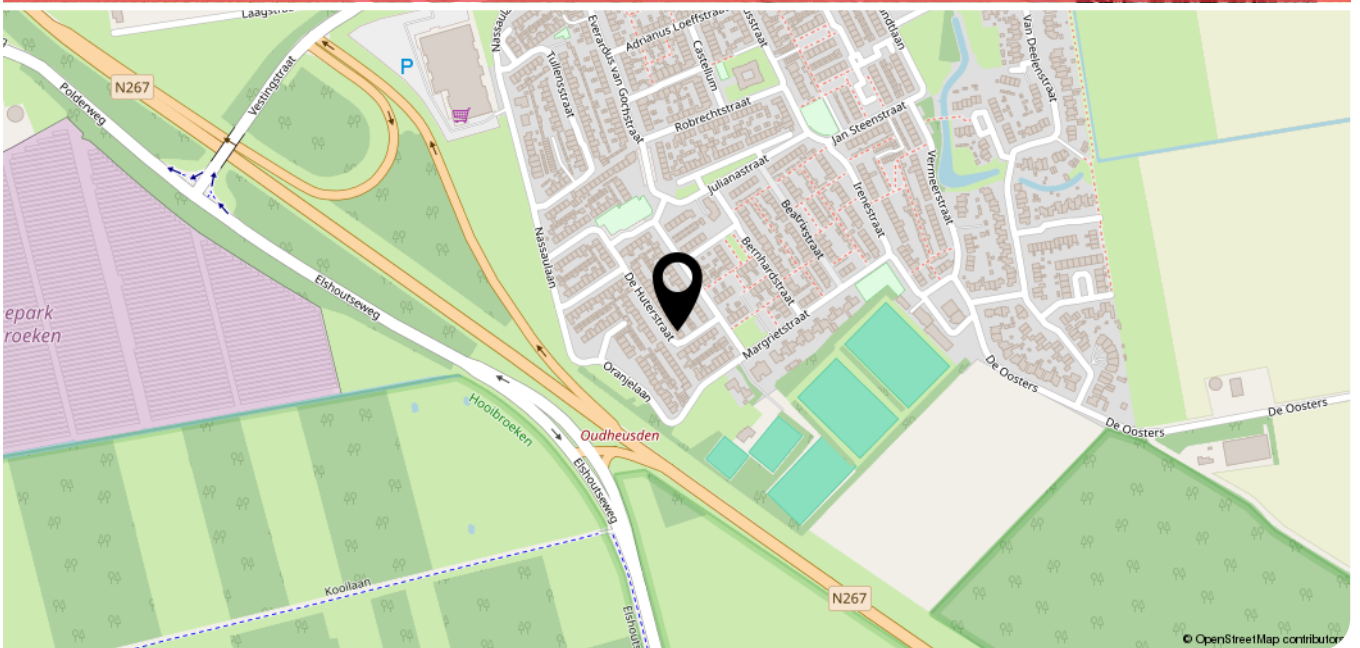






Begane Grond Tuin

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

De Huterstraat 43

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



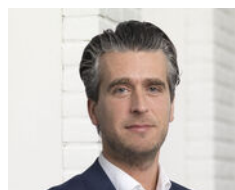
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker