

(t)HUIS

Jan Pannebakkerhof 54

Waalwijk



Penthouse in het centrum van Waalwijk!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jan Pannebakkerhof 54, Waalwijk

Wonen als een burgemeester! Kom binnen aan Jan Pannebakkerhof 54 en laat je verrassen door de rust en ruimte in en om dit penthouse.

In een zijstraat van - een van de mooiste straten van - het centrum van Waalwijk staan enkele appartementencomplexen. We hebben het hier over het Jan Pannebakkerhof. Hier geniet je van de rust als je thuis bent en zoek je net zo makkelijk de gezelligheid op als je er behoefte aan hebt. Het centrum van Waalwijk ligt immers op loopafstand.

Aan de achterzijde van het complex, op de vierde verdieping, vind je nummer 54. Dit mooie 3-

kamerappartement is een buitenkans. Ruim van opzet, goed verzorgd en met een riant dakterras rondom de woning.

Bijzonderheden:

- Ruime appartementswoning op de vierde verdieping;
- Dakterras van 66 m²;
- Gelegen in het centrum
- Twee ruime slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain;
- Volledig geïsoleerd;
- Op korte termijn beschikbaar.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

Penthouse



Bouwjaar

rond 1998



Woonoppervlakte

108 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Bij binnenkomst in de entree/hal vind je direct rechts de toiletruimte. Aan deze hal grenzen ook de woonkamer, de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer bestaat uit een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Beide slaapkamers zijn ruim bemeten en hebben toegang tot het dakterras.

De woonkamer is ruim en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen. Dubbele tuindeuren geven hier toegang tot het dakterras. Aangrenzen aan de woonkamer is de eetkamer en de keuken. De keuken is in een L-vorm opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de keuken is een deur naar de bijkeuken aanwezig. Naast de cv-ketel en wasapparatuur is hier meer dan voldoende plek voor voorraad en schoonmaakspullen.

*Wonen als een
burgemeester!
Laat je verrassen door de
rust en ruimte in dit
penthouse!*

Heb je na het eten zin om nog even te genieten van wat frisse lucht of de laatste zonnestralen? Neem dan plaats op het gezellige dakterras. Hier is op elk moment van de dag een heerlijk plekje in de zon of in de schaduw te vinden dankzij de oppervlakte van maar liefst 66 m² en het uitzicht is adembenemend.

In het souterrain vind je een eigen parkeerplaats en een berging. Je auto parkeren of fiets stallen is dus nooit een probleem.







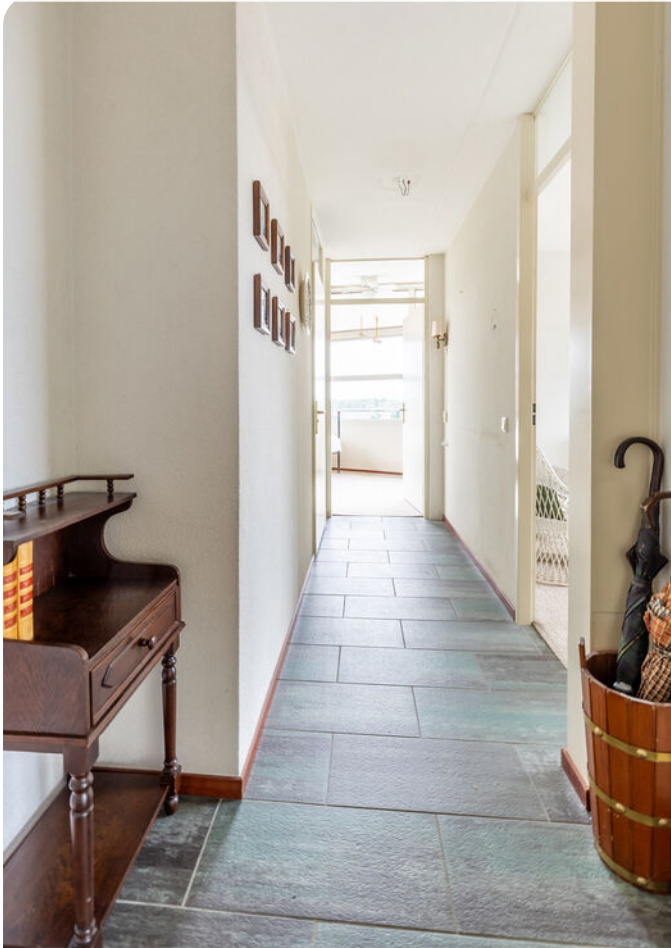








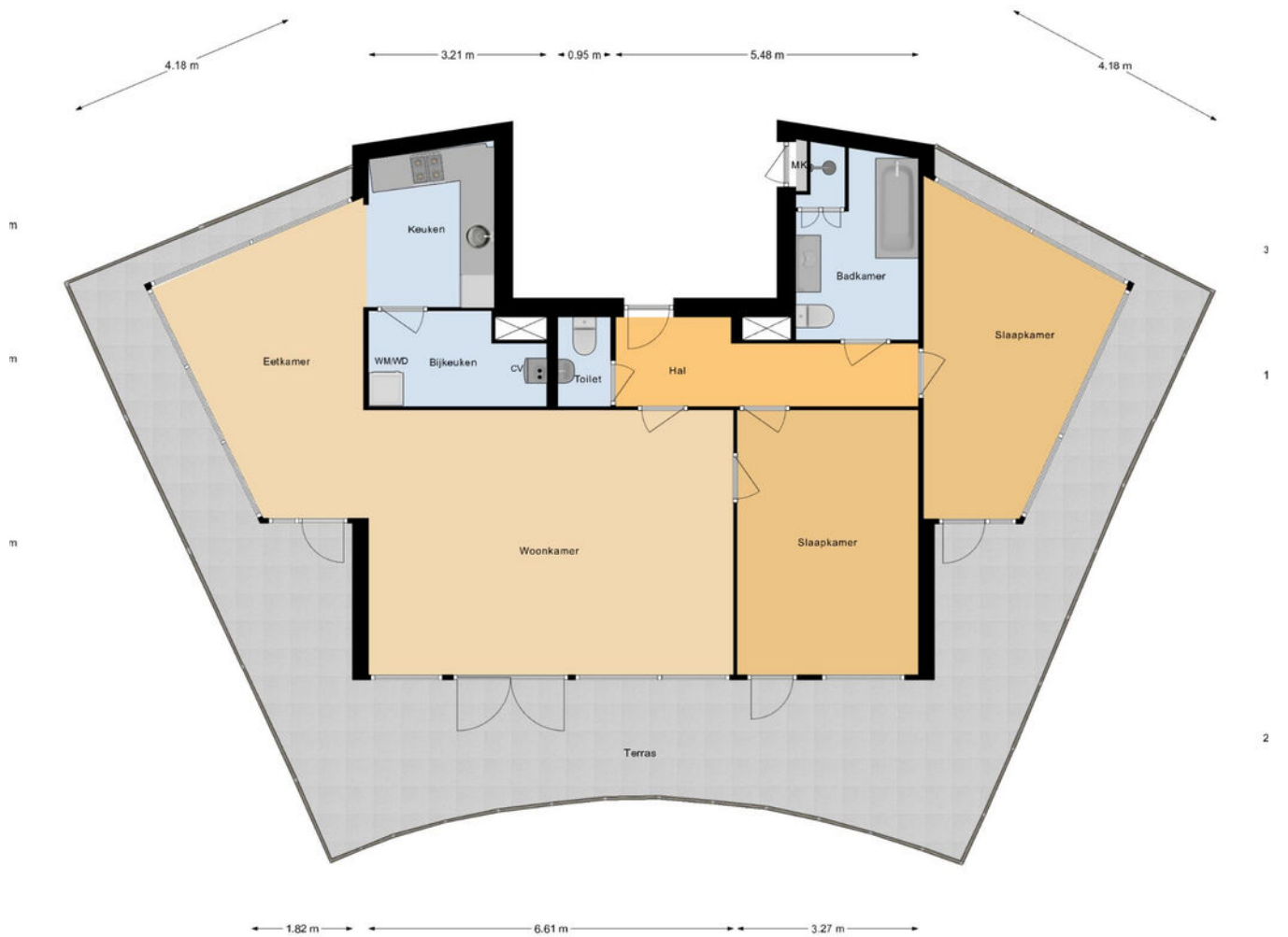












Appartement

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

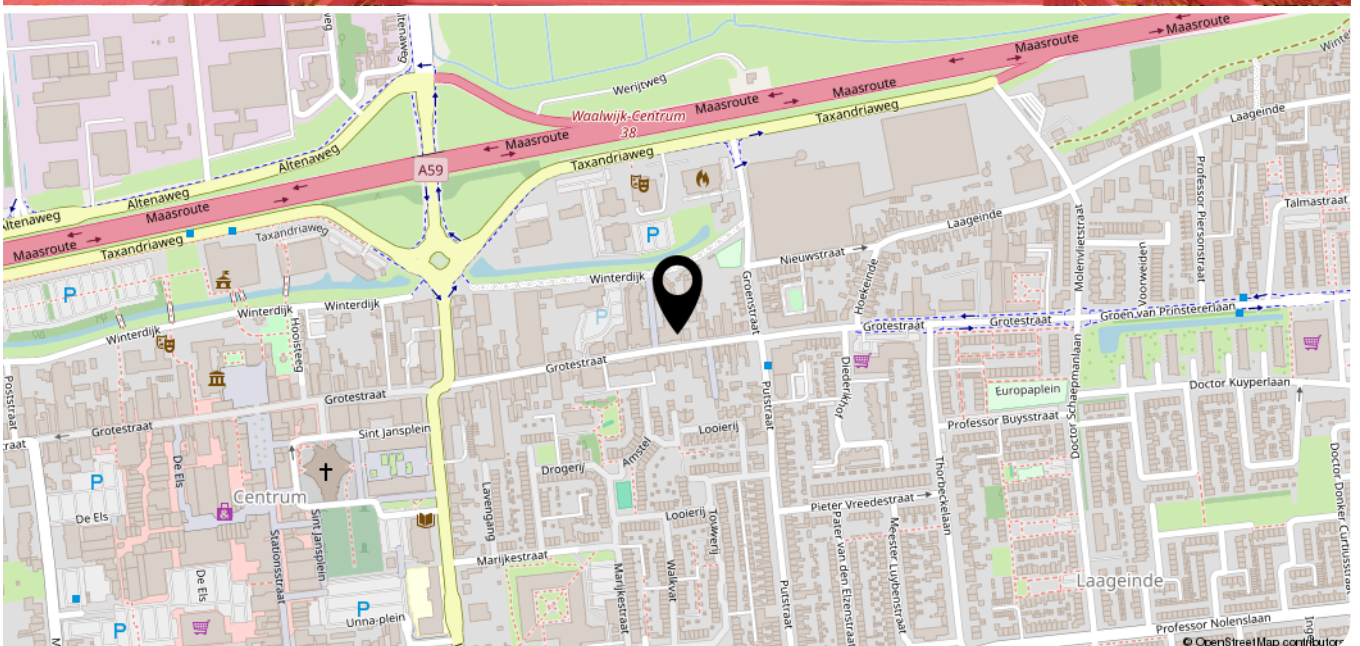




Locatie

Jan Pannebakkerhof 54

In een zijstraat van - een van de mooiste straten van - het centrum van Waalwijk staan enkele appartementencomplexen. We hebben het hier over het Jan Pannebakkerhof. Hier geniet je van de rust als je thuis bent en zoek je net zo makkelijk de gezelligheid op als je er behoefte aan hebt. Het centrum van Waalwijk ligt immers op loopafstand.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Jan Pannebakkerhof 54

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



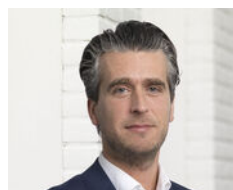
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



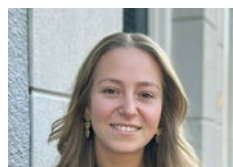
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker