

(t)HUIS

Putterstraat 33

Heusden



*Charmante en sfeervolle woning met
speelse indeling!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Putterstraat 33, Heusden

Charmante en sfeervolle eindwoning met speelse indeling, drie slaapkamers, landelijke keuken, gezellige patio met berging en achterom, veel karakter en authentieke details in de vestingstad Heusden

Deze woning ligt aan de pittoreske Putterstraat, een van de mooiste straatjes in het hart van Heusden. Zodra je de straat inloopt, ervaar je direct de historische uitstraling van de vestingstad. Vanuit de woning loop je binnen enkele minuten het bruisende centrum in, met gezellige cafés, restaurants en de jachthaven. Het huis heeft een speelse indeling met meerdere niveauverschillen.

Bijzonderheden:

- Charmante eindwoning met veel karakter;
- Gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Speelse indeling met meerdere trappetjes;
- Drie slaapkamers, inclusief zolderkamer met hoog plafond;
- Landelijke keuken met inbouwapparatuur en tuinuitgang;
- Gezellige patio-tuin met schuur, bergzolder en achterom;
- Houten kozijnen met sfeervolle luiken;
- Energielabel:
- Gelegen in de sfeervolle vestingstad Heusden.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

eindwoning



Bouwjaar

rond 1900



Woonoppervlakte

83 m²



Perceeloppervlakte

71 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

E

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Bij binnenkomst stap je in een halletje waar de meterkast en de deur naar de woonkamer zijn. De woonkamer ademt direct warmte en gezelligheid uit: rechts een fijne zithoek met zicht op de straat, een houtkachel en een eethoek die het huis een huiselijk gevoel geeft. De lage hal, het grote raam aan de voorzijde en de speelse indeling zorgen voor veel charme en karakter.

De woning ligt aan de pittoreske Putterstraat, een van de mooiste straatjes in het hart van de vesting Heusden!

Links vanuit de woonkamer bereik je via een speelse boogmuur de landelijke keuken. Deze is voorzien van alle gemakken: inbouw-gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast én aansluiting voor de wasmachine. Ook is er een praktische voorraadkast aanwezig. Vanuit de keuken stap je zo de fijne achtertuin in.



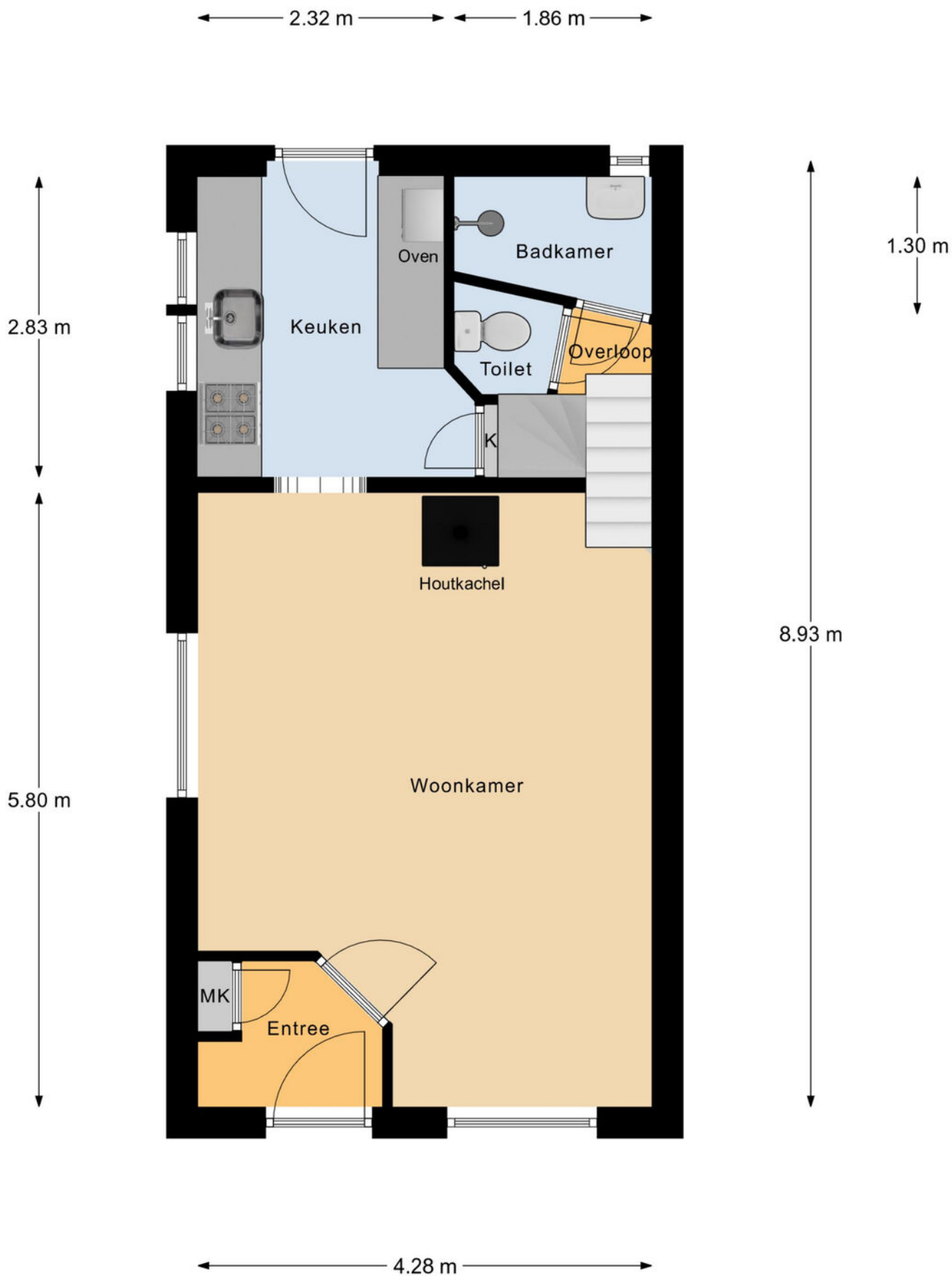








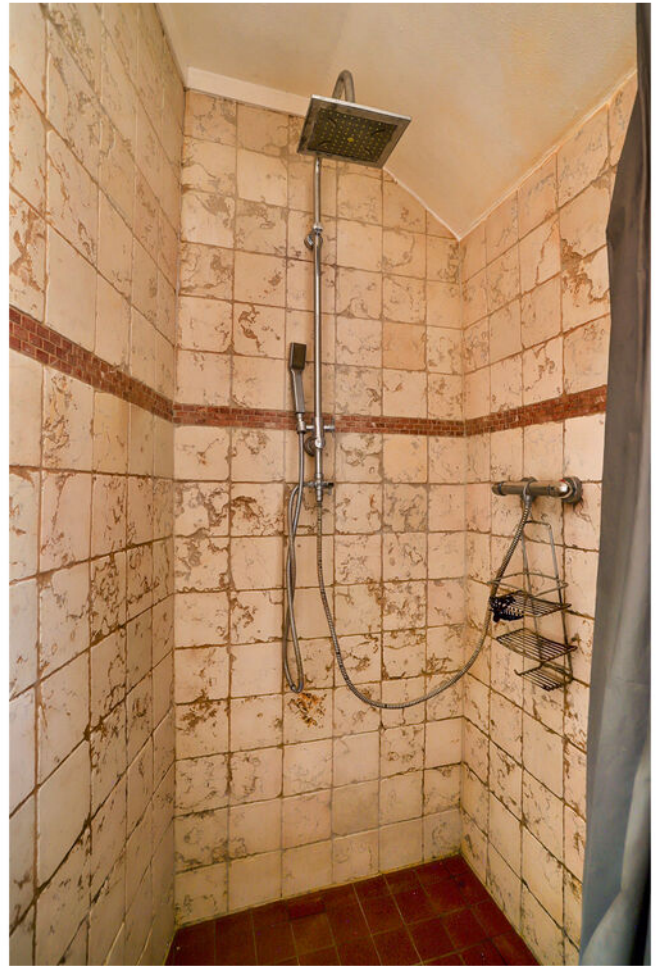




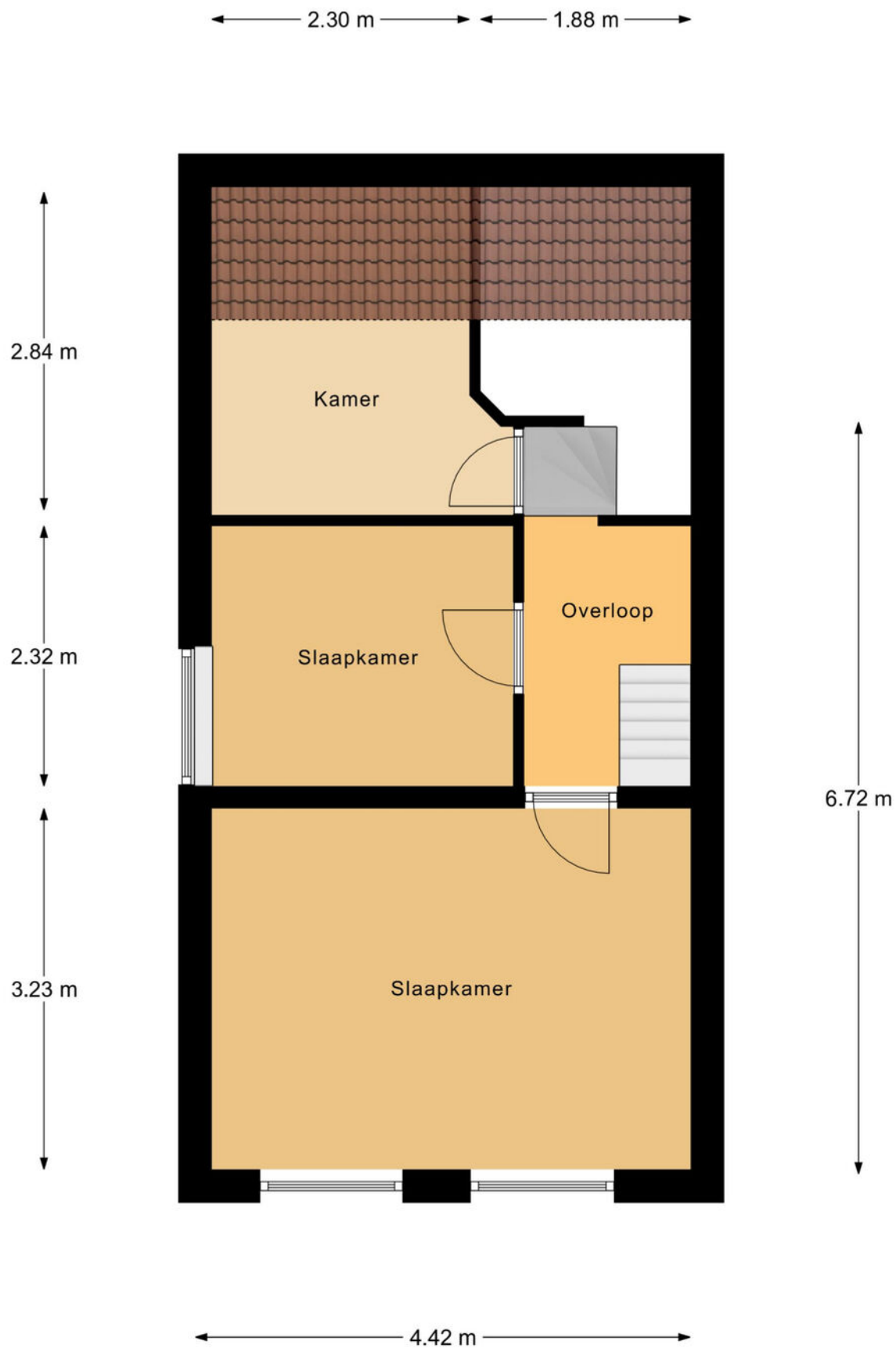
Begane Grond









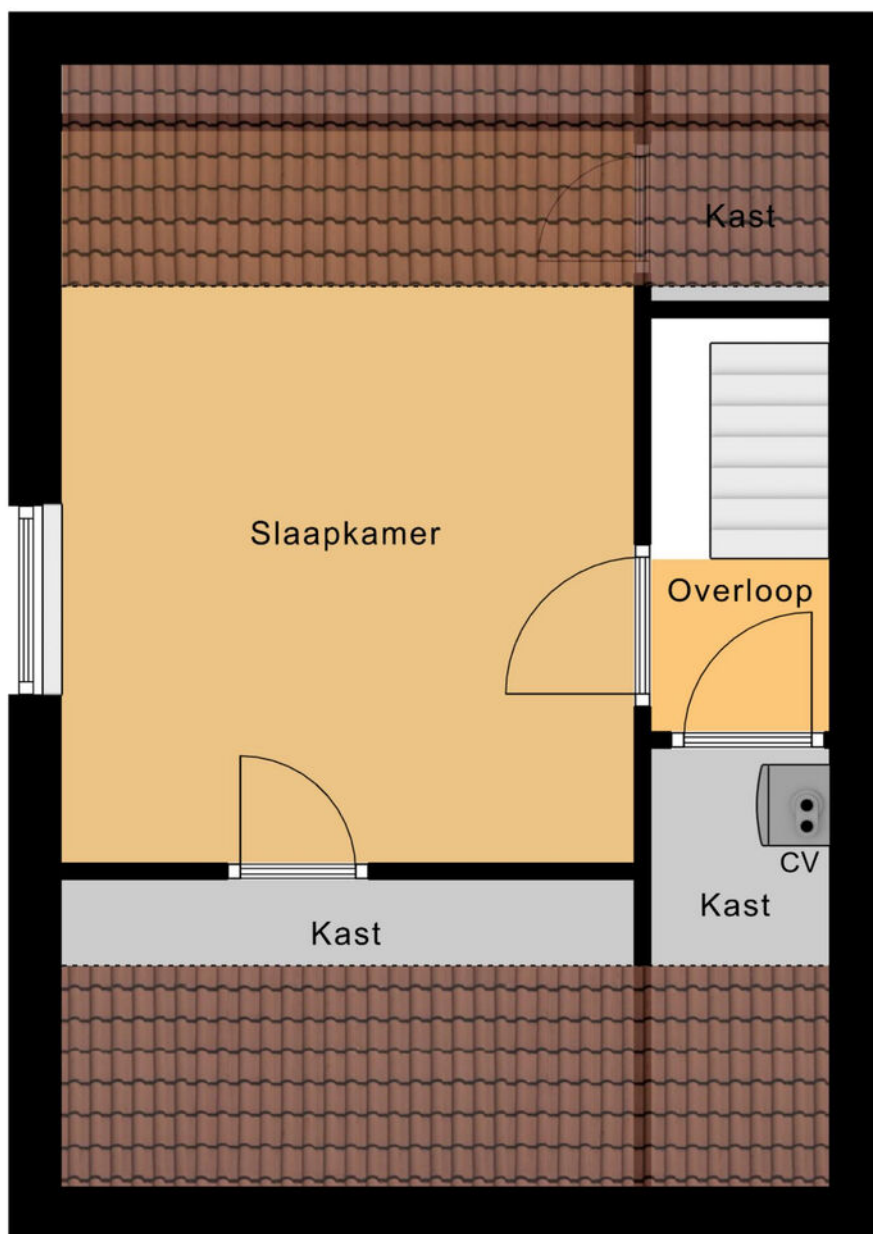


1e Verdieping



3.22 m 1.00 m

84 m

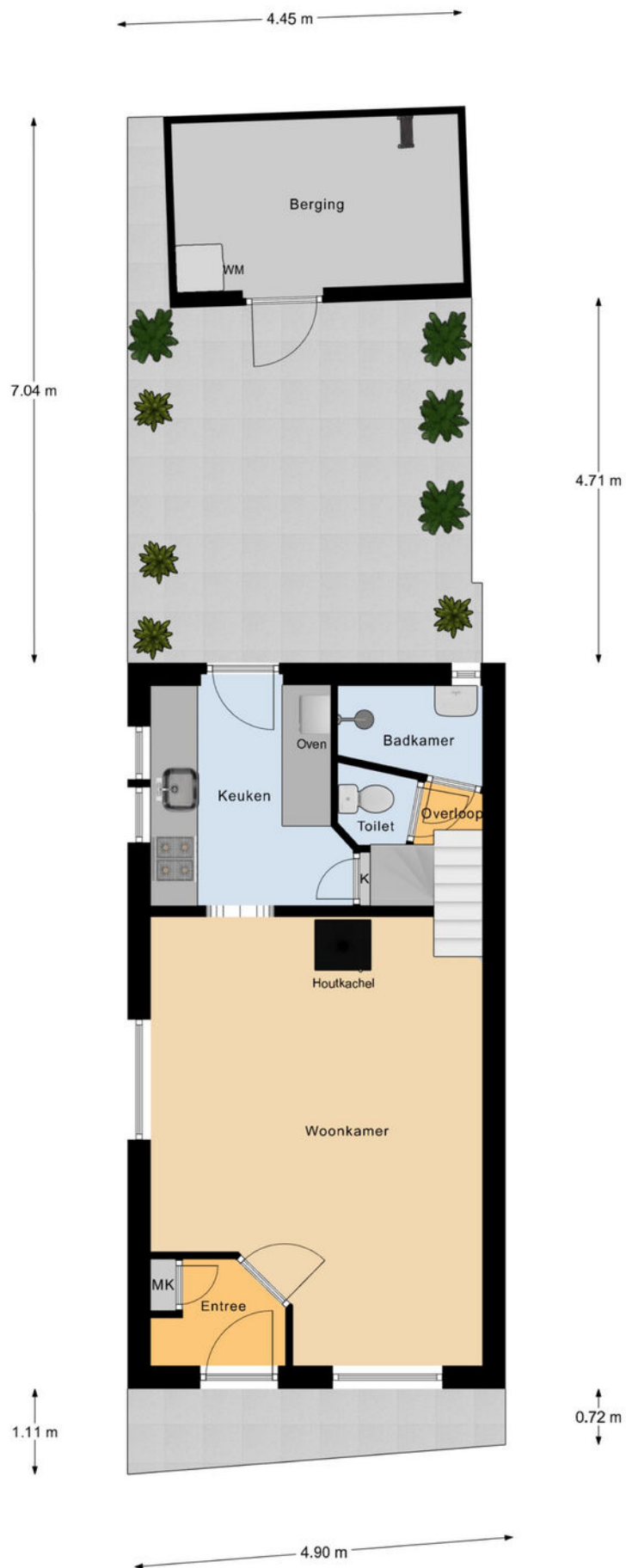


0.95
2.33
2.47

4.43 m

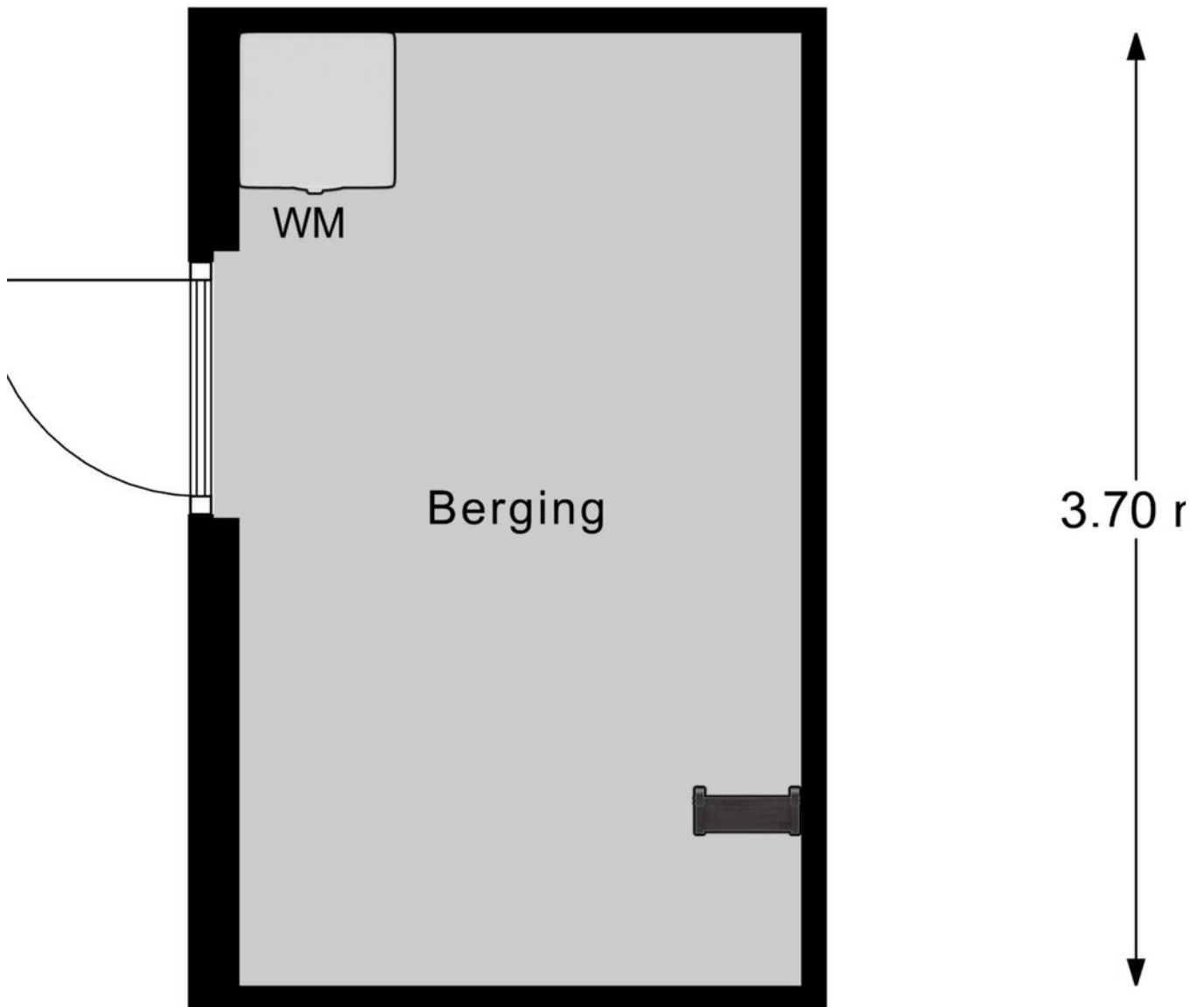
Zolder





Begane Grond Tuin

← 2.28 m →



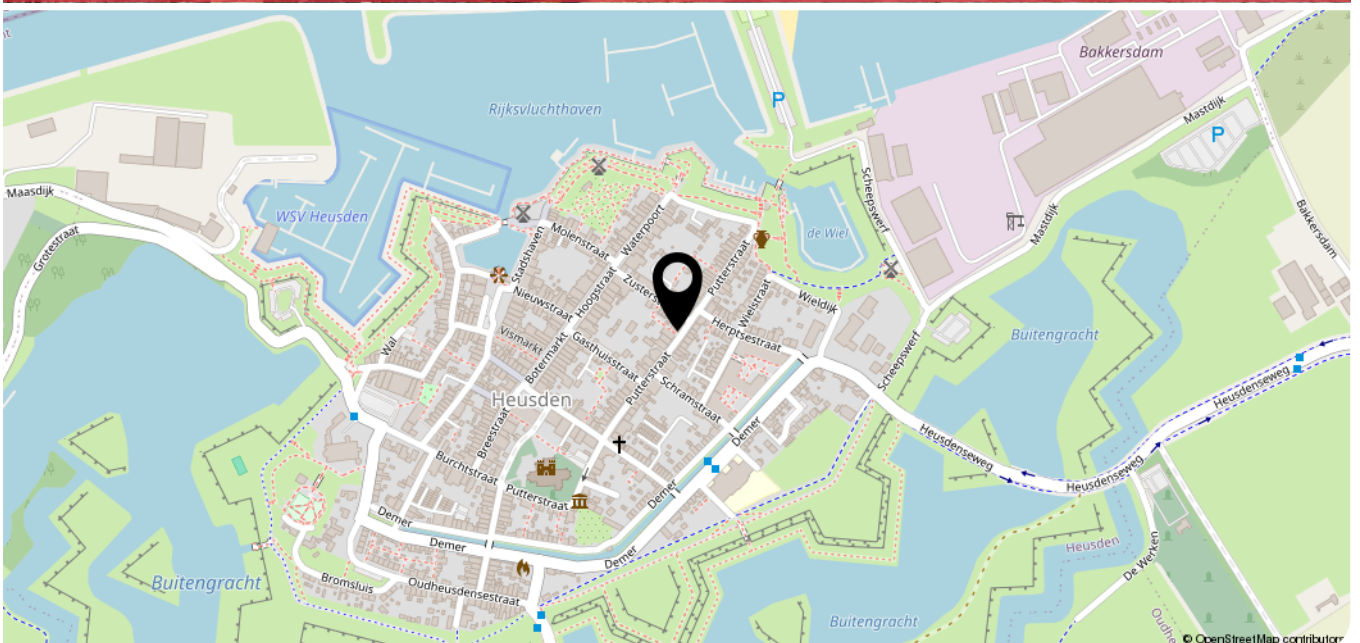
Berging Begane Grond



Locatie

Putterstraat 33, Heusden

De woning is gelegen in de historische vestingstad Heusden, een plek die bekendstaat om haar sfeervolle straatjes, oude stadsmuren en schilderachtige haven. Hier woon je in een omgeving vol historie en karakter, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



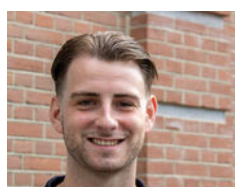
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



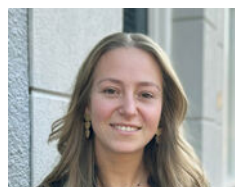
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



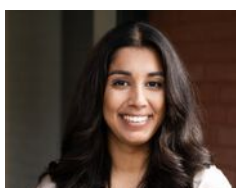
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 CJ
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL