

(t)HUIS

Amstel 11

Waalwijk



Ruime tussenwoning met vier slaapkamers en vrijstaande garage!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Amstel 11, Waalwijk

In een rustige, kindvriendelijke wijk, gelegen nabij het centrum van Waalwijk, staat deze fijne tussenwoning die ideaal is voor gezinnen. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime tuin op het westen en een vrijstaande garage. Dankzij deze indeling is er genoeg ruimte voor elk gezinslid. Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning heeft energielabel A, mede dankzij de 19 zonnepanelen op het dak. Kortom, een woning met veel comfort, ruimte en toekomstgericht wonen. Een ideale plek om thuis te komen.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk;
- Vier slaapkamers;
- Tuin op het westen;
- Vrijstaande garage;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming op de begane grond.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1980



Woonoppervlakte

120 m²



Perceeloppervlakte

155 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

Kom binnen via de ruime entree, waar je direct toegang hebt tot de meterkast en de lichte woonkamer. De woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel, perfect voor het gezinsleven. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de ruime woonkeuken, voorzien van een gasfornuis, oven en koelkast.

*De woning heeft
energielabel A, mede
dankzij de 19 zonnepanelen
op het dak!*

Zowel de woonkamer als de keuken zijn uitgerust met vloerverwarming voor extra comfort. Aan de achterzijde bevindt zich een bijkeuken met wateraansluiting voor bijvoorbeeld een wasmachine of vaatwasser en toegang tot de achtertuin. Via de woonkamer bereik je ook een hal die leidt naar het toilet en de trap naar de eerste verdieping.



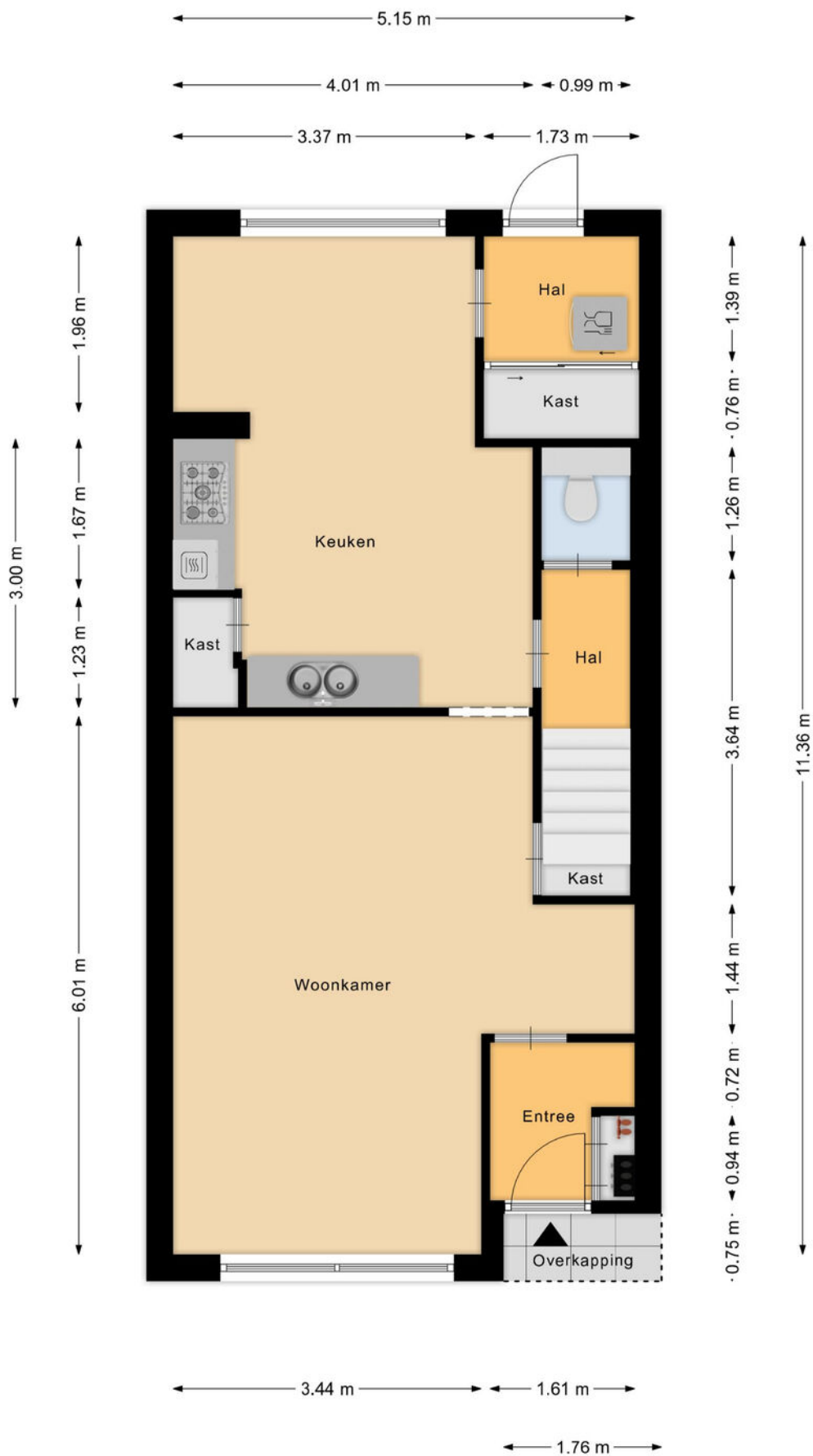








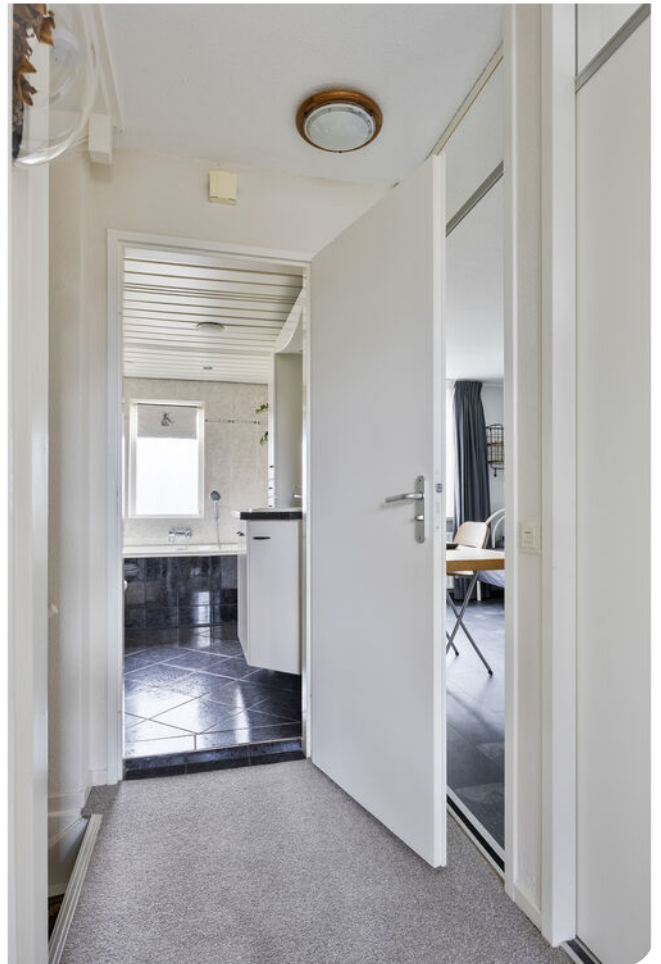




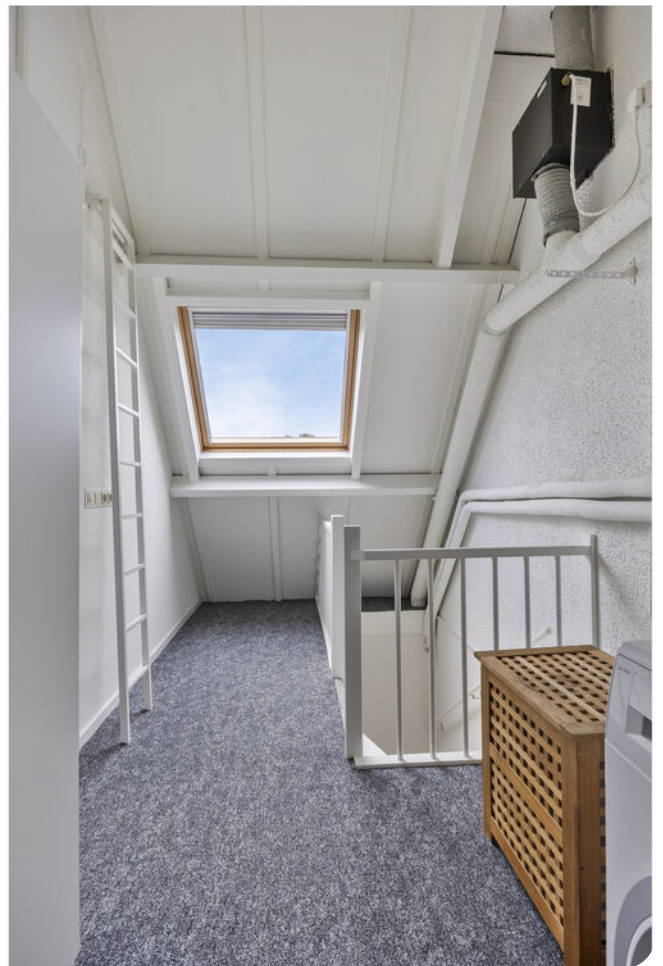


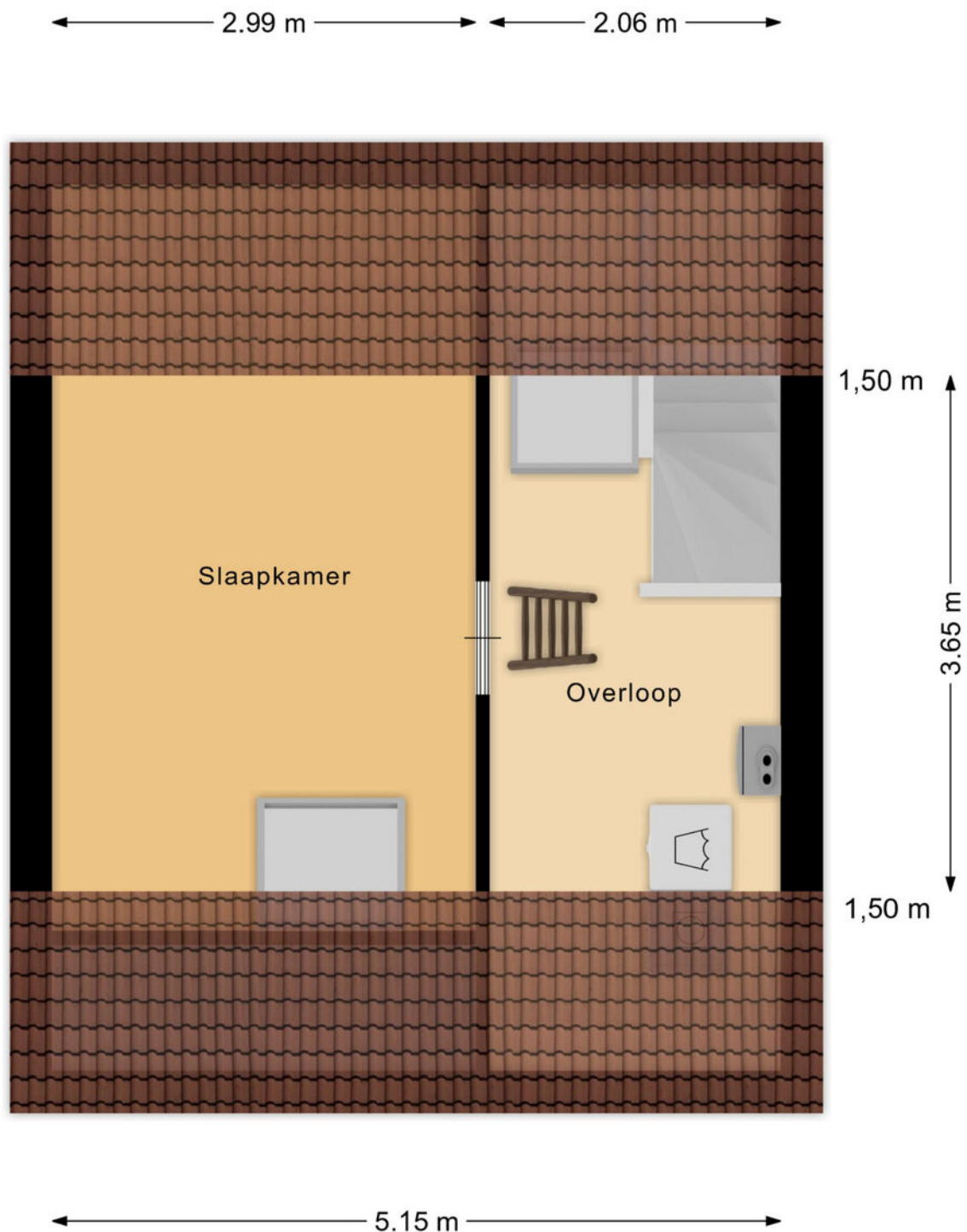






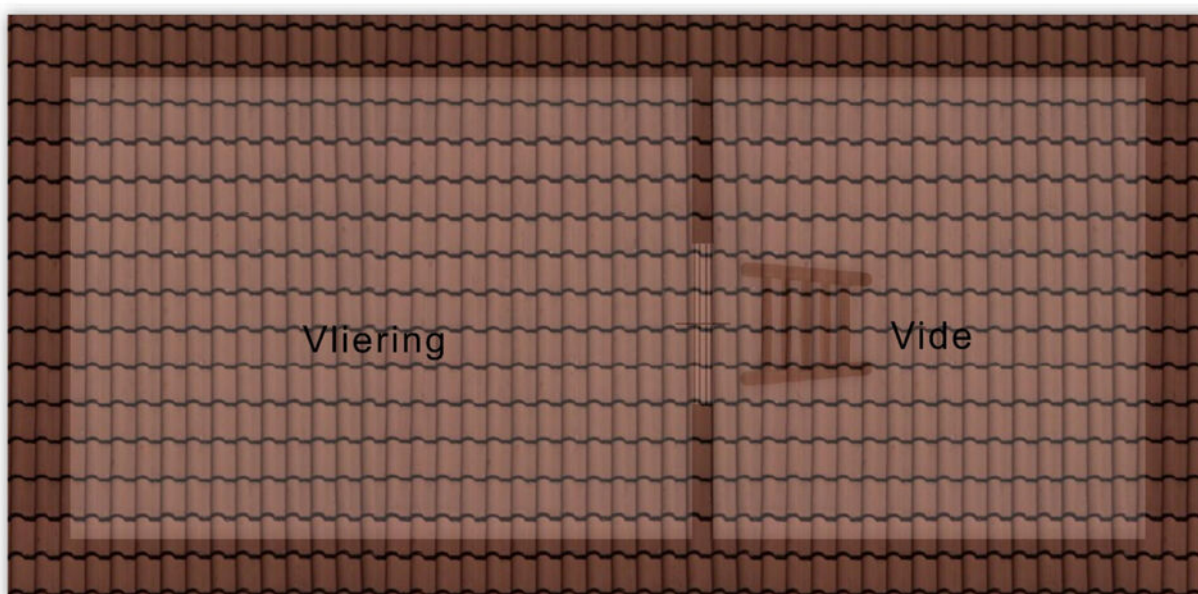






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.98 m → ← 2.07 m →



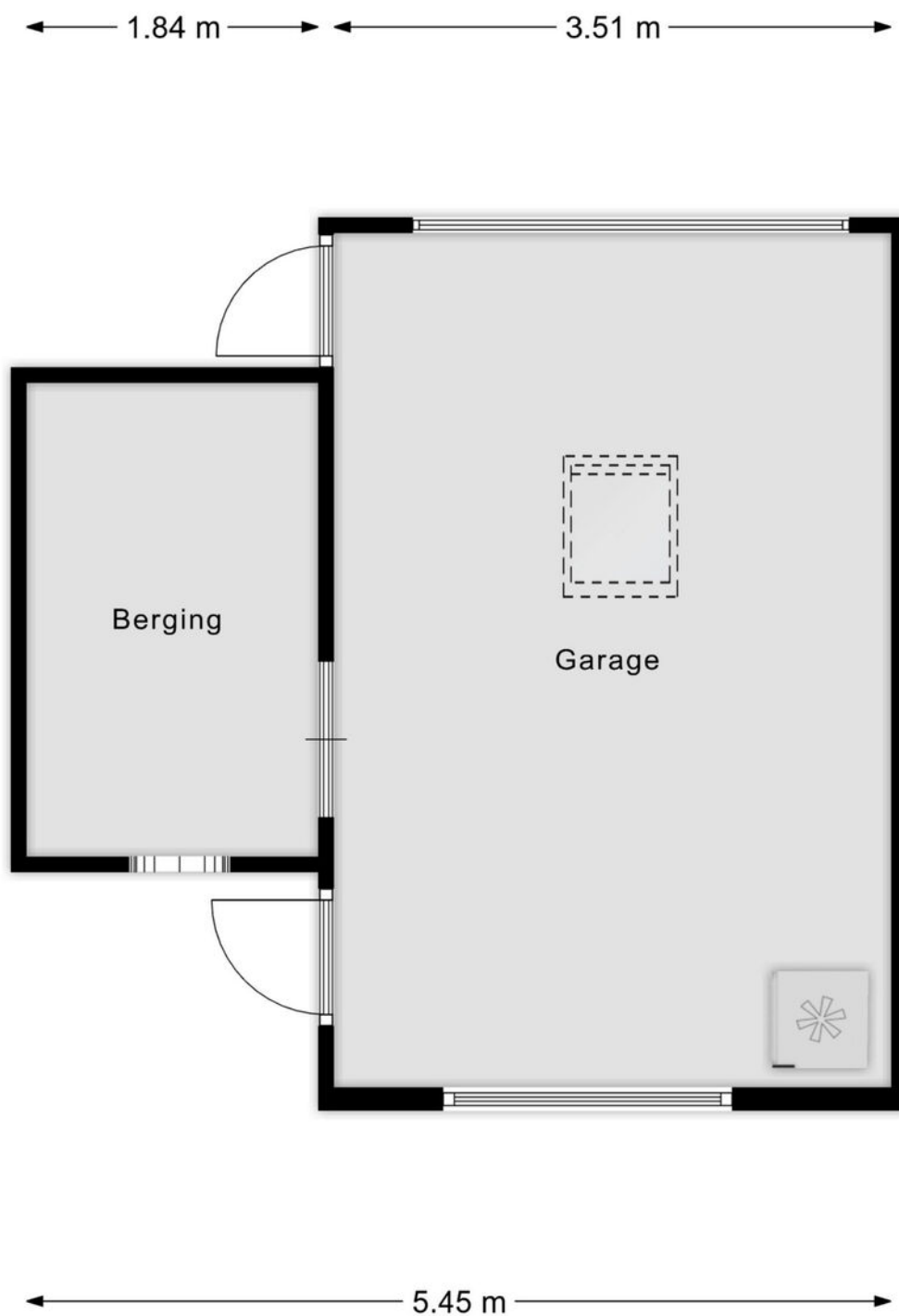
← 5.15 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









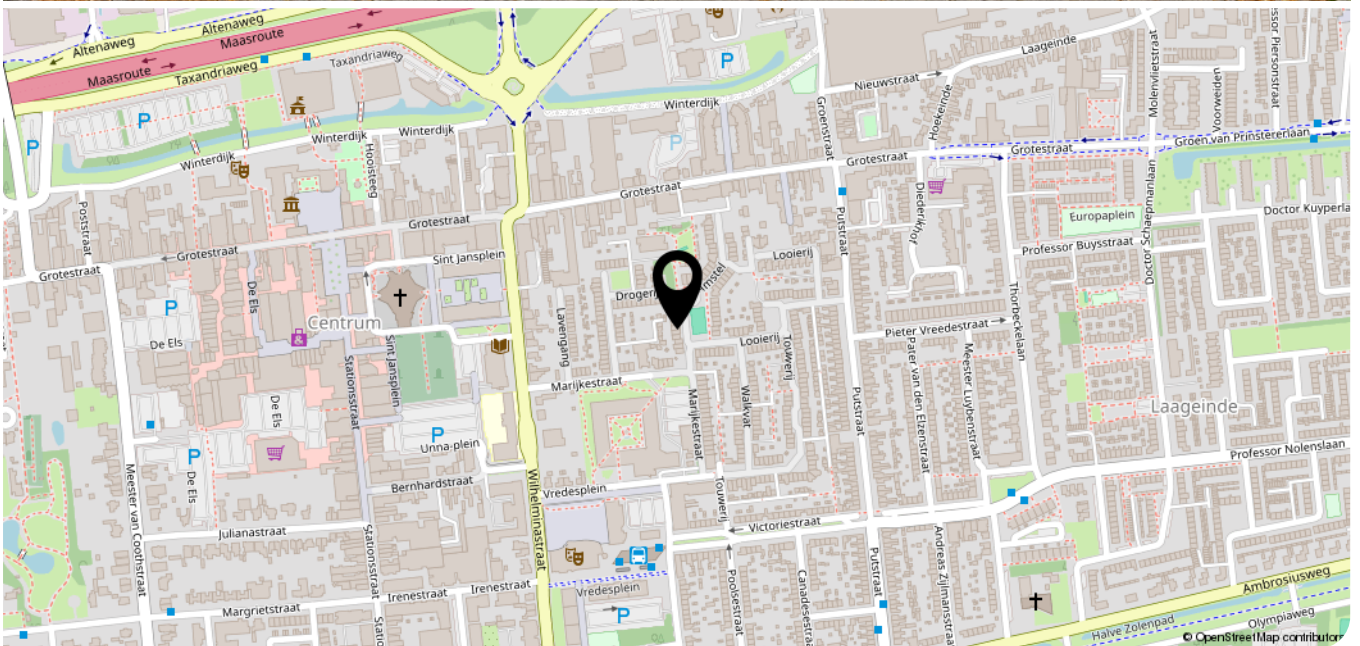
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Amstel 11, Waalwijk

Tekst



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



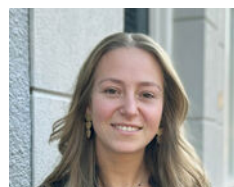
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



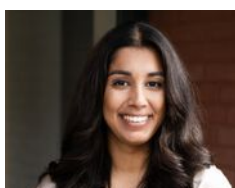
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer