

(t)HUIS

Hoogeinde 12

Waalwijk



Vrijstaande woning met een
woonoppervlakte van 221 m²!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



Kenmerken

Hoogeinde 12, Waalwijk

Aan het Hoogeinde in de karakteristieke wijk Baardwijk in Waalwijk bevindt zich dit ruime vrijstaande woonhuis met een woonoppervlak van maar liefst 221 m². Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en om te toveren tot een droomhuis. De royale tuin op het zuiden met een indrukwekkende diepte van 75! meter maakt dit huis uniek in zijn soort. Perfect voor wie houdt van ruimte, vrijheid en privacy, en graag de handen uit de mouwen steekt om iets bijzonders te creëren. De mogelijkheden zijn hier eindeloos!

Bijzonderheden:

- 221 m² woonoppervlakte
- 1.250 m² perceel
- Tuin op het zuiden
- Gemengde bestemming

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1910



Woonoppervlakte

221 m²



Perceeloppervlakte

1250 m²



Slaapkamers

5



Energie label

G

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Via de voordeur aan de straatzijde betreed je de woning en kom je in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, keuken en een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als kantoor, hobbyruimte of gewoon voor opslag. De woonkamer is ruim en licht, met volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De open haard zorgt voor extra sfeer in deze ruimte. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer op de begane grond te bereiken met aansluitend een moderne badkamer.

*Woonoppervlakte van
maar liefst 221 m² op een
perceel van 1250 m²!*

De ruime keuken biedt talloze mogelijkheden om een moderne woonkeuken te realiseren. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het zogenoemde achterhuis, dat naar eigen inzicht kan worden verbouwd. Ideaal voor een kantoor aan huis, een zelfstandige woonruimte voor een thuiswonend kind, mantelzorg, tuinkamer, noem maar op. De mogelijkheden zijn eindeloos. Via deze ruimte is er directe toegang tot de tuin.















Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



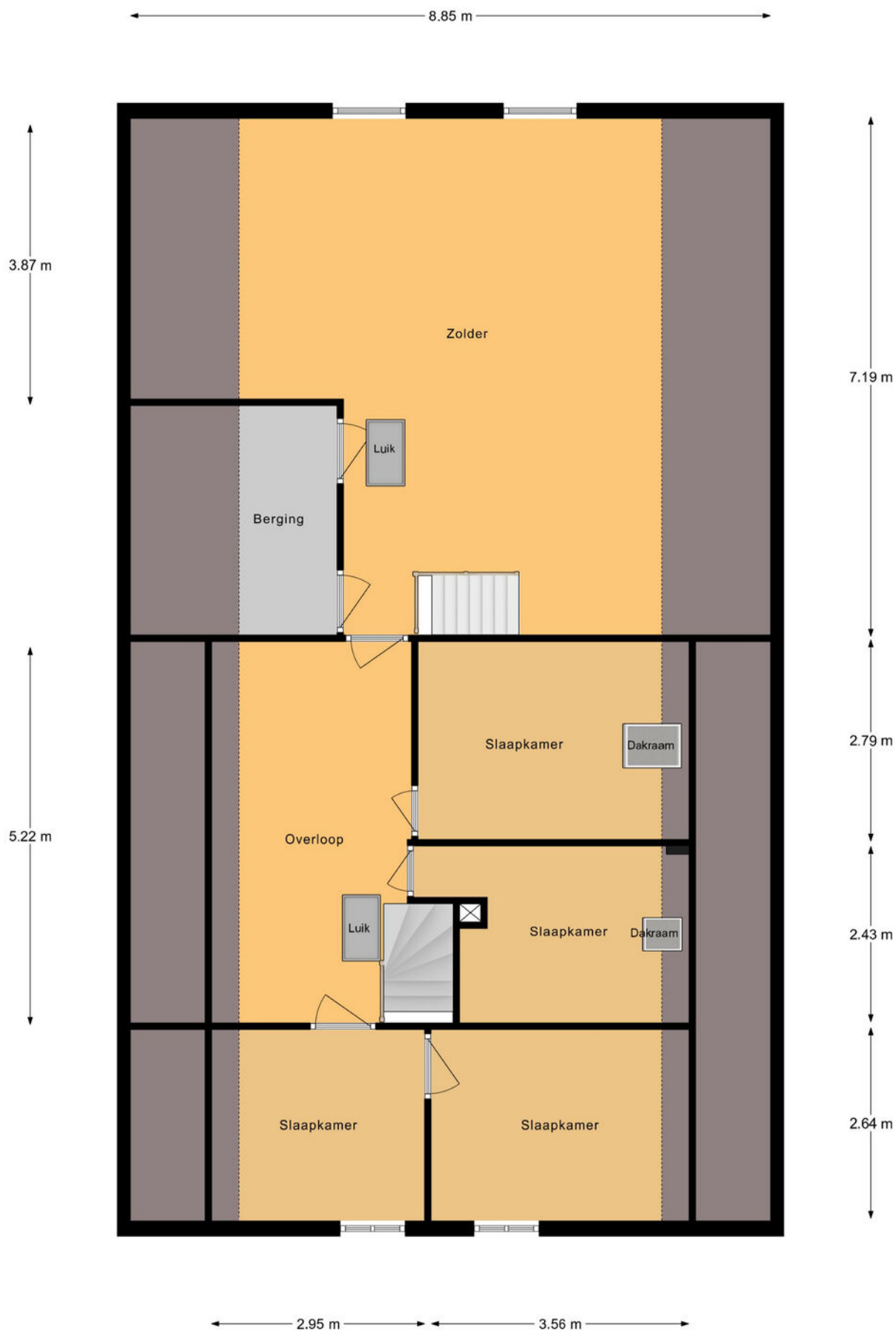
De trap in de hal brengt je naar de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot de slaapkamers. De kamers variëren in formaat en bieden volop mogelijkheden voor een groot gezin of als je gewoon van lekker veel ruimte houdt. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een grote open bergzolder. Nu in gebruik als bergruimte, maar deze kan eenvoudig worden gevormd tot meerdere slaapkamers of een luxe masterbedroom. Mogelijkheden genoeg, waardoor je deze verdieping volledig naar eigen smaak kunt inrichten.

De woning beschikt over twee afzonderlijke zolders, bereikbaar middels een luik. Deze zolders zijn ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zodat de woning altijd netjes en overzichtelijk blijft.



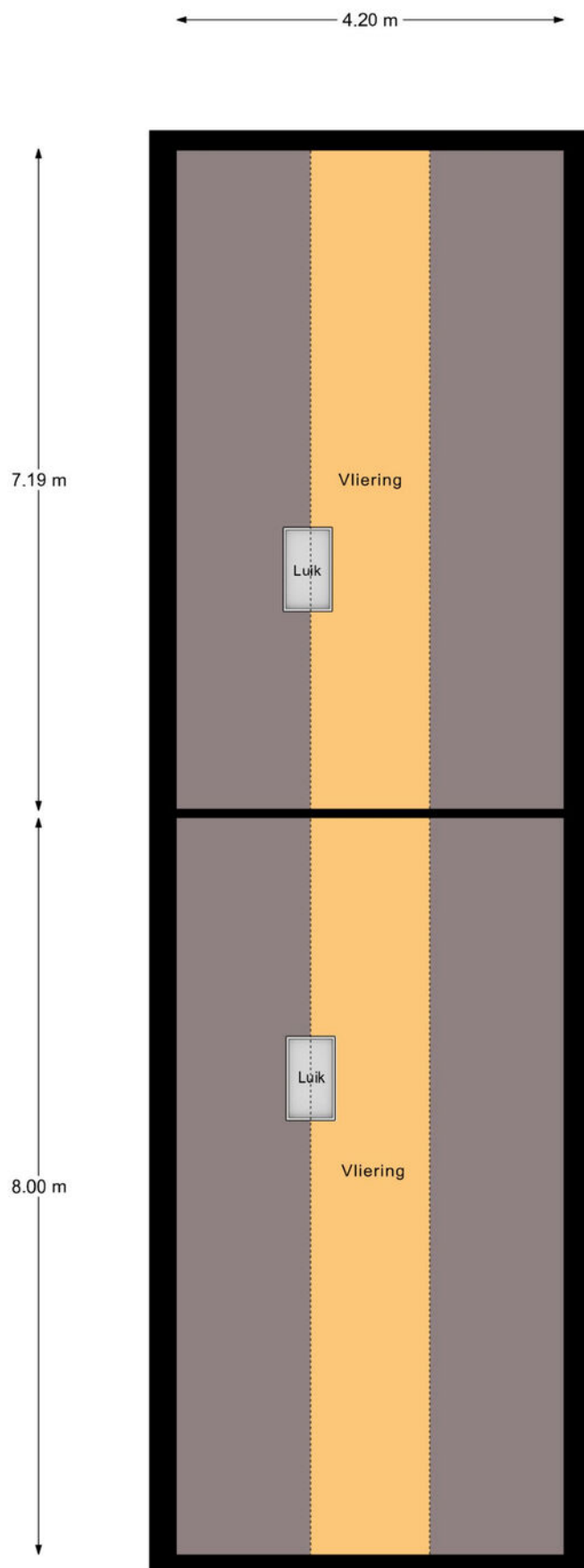






Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Vliering

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Garage

Aangebouwd aan de woning bevindt zich een garage met ruimte voor één auto. Daarnaast is er voldoende plek om fietsen, tuingereedschap of andere benodigdheden op te bergen. Dankzij de oprit kun je bovendien gemakkelijk extra voertuigen parkeren op eigen terrein.

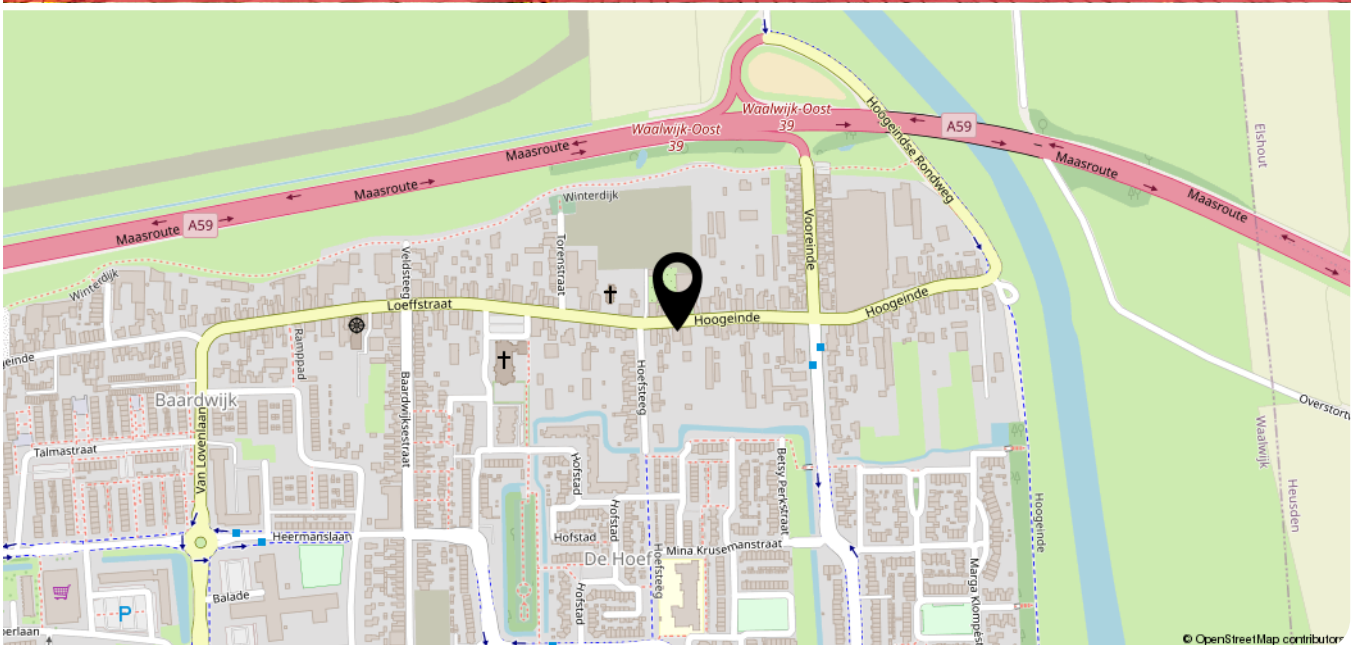
TUIN

De echte blikvanger van deze woning is zonder twijfel de royale tuin op het zuiden, met een diepte van maar liefst 75 meter en een breedte van 11,5 meter. Deze tuin biedt eindeloze mogelijkheden: creëer je eigen buitenparadijs met een zonneterras, moestuin, speelgedeelte voor kinderen of een weelderige bloementuin. Of je nu wilt ontspannen, tuinieren of uitgebreid buiten wilt leven, hier is alles mogelijk.





Figure 1: Ground Floor Plan



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



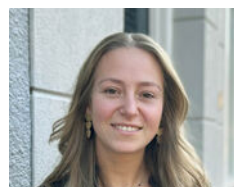
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



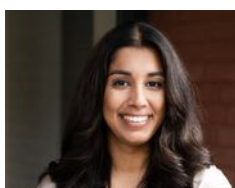
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer