

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Miquelstraat 116
2522 KT te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



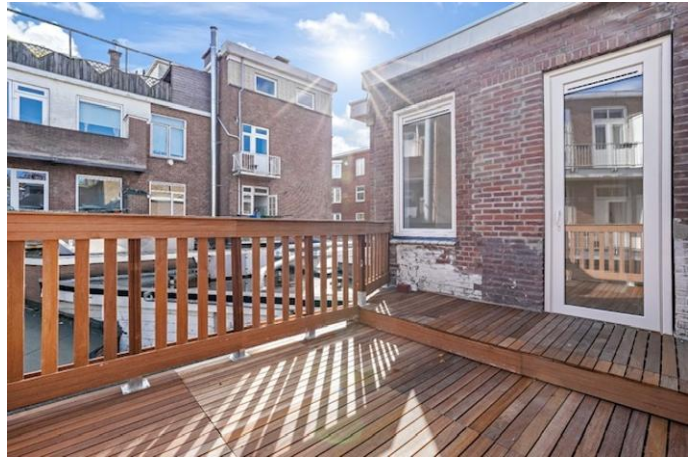
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zeer goed onderhouden energiezuinig (a-label) 2-kamerappartement 1ste verdieping met sfeervolle living, open keuken, 1 slaapkamer, luxe badkamer en balkon op het noordoosten. Dit appartement kan zonder werkzaamheden zo worden betrokken.

Het appartement is gunstig gelegen in een rustige straat, nabij de Haagse Hoge School, Megastores, Station Hollands Spoor, Centrum Oud Rijswijk en de uitvalswegen A-4, A-12 en A-13 allen in de nabijheid.

Indeling:

Entree op straatniveau begane grond, meterkast (10 groepen + a.l.s.) trap naar 1e etage, entree appartement, overloop met lichtkoepel, wasruimte met opstelplaats voor de CV-ketel (Extreme, 2021). Zeer lichte woonkamer door vele raampartijen geheel voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Luxe open keuken in rechte opstelling, voorzien van grijze kasten-/lades en licht aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits inductie kookplaat, koel-/vriescombinatie, oven-magnetron, en vaatwasser spoelbak met mengkraan.

Grote slaapkamer aan de achterzijde gelegen, met toegang tot het balkon.

Moderne badkamer voorzien van ruime inloopdouche met hand-/stortdouche, brede drain voor de wateropvang, wastafelmeubel met verlichte spiegel, designradiator en zwevend toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1931;
- 36m2 gebruiksoppervlakte;
- 12 m2 gebouwgebonden buitenruimte, balkon (niet officieel meegesplitst);
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Energielabel A;
- Gelegen erfpachtsgrond, € 105,06 per jaar, grondwaarde € 9551,-
- Actieve VVE (net opgericht), bijdrage ca. € 109,93,- per maand;
- Gratis parkeren voor de deur tot 18.00 uur;
- Gehele woning kunststof kozijnen;
- Modern- en licht appartement dat zonder werkzaamheden zo kan worden betrokken;
- Alle kamers zijn voorzien van internet + tv aansluiting;
- Gemeentelijk BSG Laakkwartier;
- Diverse verkoopclausules van toepassing: niet bewonersclausule, ouderdoms en materialenclausule;
- Projectnotaris Ellens en Lentze van toepassing;
- Oplevering kan per direct.

Het appartement is gunstig gelegen in een rustige straat, nabij de Haagse Hoge School, Megastores, Station Hollands Spoor, Centrum Oud Rijswijk en de uitvalswegen A-4, A-12 en A-13 allen in de nabijheid.

meer dan makelaars alleen!

Kortom een prachtig starters appartement op een centrale locatie gelegen. Betaalbaar en energiezuinig, maak gerust een afspraak om dit appartement te bekijken.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	36 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1931



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

