

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

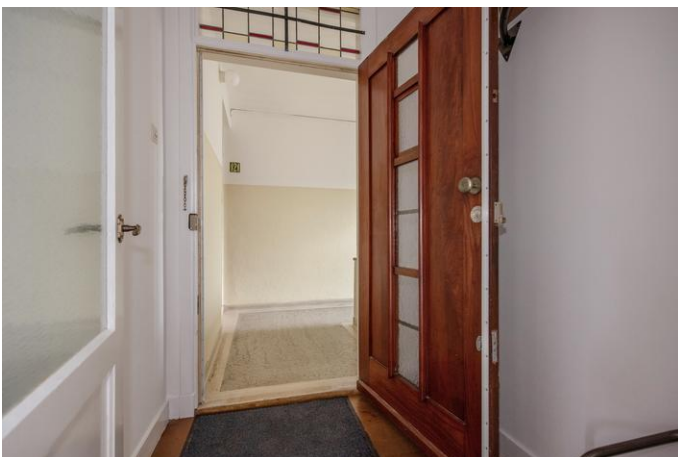
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Vondelstraat 123
2513 ER te 'S-GRAVENHAGE

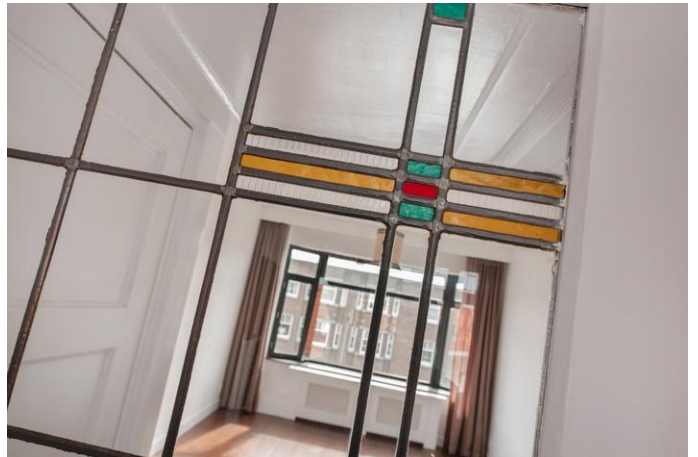
€ 400.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Zeer gunstig (Zeeheldenkwartier) aan de rand van het centrum op de 3e verdieping gelegen royaal 4-kamer topappartement met balkon en eigen berging op de begane grond achter het gebouw.

Kenmerkend voor deze woning zijn de vele originele stijlelementen zoals glas-in-lood ramen, paneeldeuren en plafonds met sierlijsten.

Gesitueerd op korte afstand van de gezellige Prinsestraat, gelegen in het Hofkwartier, met zijn vele restaurantjes, trendy mode-, design en accessoire winkels.

Station HS of station CS ongeveer 10 minuten fietsen.

Omschrijving

Afgesloten hoofdentree, fraai trappenhuis, toegang tot de woning op de 3e verdieping (4e woonlaag), tochtportaal, ruime gang met 2 vaste kasten, voorzijkamer ca. 3.54x3.30, mooie kamer en suite met schuifseparatie ca. 6.17x3.63 en 6.30x3.25, halfopen keuken aan de achterzijde met nette keukeninrichting v.v. diverse apparatuur, de losse apparaten blijven. Opstelplaats cv-combi ketel 2013, deur naar het balkon op het noorden met balkonkast, afm. ca. 4.40x1.03. Achterzijkamer ca. 5.18x3.19 met openslaande deuren naar het balkon. Net toilet v.v. wit sanitair en fontein, tussendeur naar de naastgelegen moderne badkamer met douchecabine en wastafel.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1940;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- de Vondelstraat is recent opnieuw ingericht met gescheiden fietspaden en groenstroken;
- gelegen op grond uitgegeven in eeuwigdurende erfpacht, in eigendom toebehorende aan de gemeente Den Haag;
- eeuwigdurend recht van erfpacht;
- erfpachtcanon € 748, per jaar alsmede € 31,- beheerkosten per jaar. Herziening per 01-07-2028;
- grondwaarde € 18.700,- ;
- goed functionerende VVE met een meerjaren onderhoudsplan, bijdrage € 91,- pm;
- gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht Zeeheldenkwartier;
- in de koopovereenkomst worden de ouderdoms-/materialenclausule alsmede de niet zelf gewoond clausule opgenomen;
- spoedige aanvaarding mogelijk.

Is uw interesse gewekt? Bel met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafpraak en overtuig u van de vele voordelen van deze woning.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor

meer dan makelaars alleen!

het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1940



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

