

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Laantje van Braskamp 18
2289 AM te RIJSWIJK

Vraagprijs € 900.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gelegen op een unieke en autoluwe locatie, op steenworp afstand van de Vliet, schitterende 2-onder-1-kap woning met een garage, een oprit voor twee auto's en een zonnige voor- en achtertuin.

Deze half vrijstaande woning is zeer goed onderhouden en heeft o.a. een heerlijke ruime living, een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een zonnige achtertuin met veel privacy en midden in het groen, 5 goed formaat slaapkamers, een moderne badkamer en een afgesloten was- en stookruimte.

Bovendien is deze woning volledig geïsoleerd, heeft 9 zonnepanelen en is voorzien van energielabel A.

Indeling;

Voortuin, oprit voor twee auto's. Entree woning. Hal met een garderoberuimte en waar de meterkast staat opgesteld. De vloerverwarming unit is uit het zicht door een op maat gemaakte bergkast. Moderne toiletruimte met een vrij hangend toilet en een fontein. Middels een moderne glazen deur toegang tot de schitterende riante en mede door de grote raampartij bijzondere lichte living met gashaard. Achtergelegen moderne keuken voorzien van een spoeliland met 4 zitplaatsen en diverse inbouwapparatuur w.o. een 5-pits gaskookplaat, combi magnetron/oven, separate oven, koel- en vrieskast, vaatwasser, Quooker mengkraan en een rvs spoelbak. Vanuit de keuken middels dubbele openslaande deuren toegang tot zonnige achtertuin met veel privacy en uitzicht op groen. Vanuit de achtertuin en vanuit de keuken heeft men tevens toegang tot de garage welke men ook als berging kan gebruiken. Gehele begane grond is voorzien van een keurige gietvloer met vloerverwarming.

1e verdieping;

L- vormige lichte overloop. Voorgelegen ruime slaapkamer momenteel in gebruik als werkkamer. Voorgelegen tweede slaapkamer momenteel in gebruik als kastenkamer. Achtergelegen riante hoofdslaapkamer met inloopkast. Moderne luxe badkamer voorzien van ligbad, ruime inloopdouche met rainshower en een handdouche, dubbele wastafelmeubel, design radiator en een vrij hangend toilet. Gehele etage is voorzien van een gietvloer.

2e verdieping;

Overloop met inbouwkast. Voorgelegen slaapkamer met dakkapel en uitzicht over de groene omgeving. Achtergelegen slaapkamer met hoge nok en 2 Velux dakkapellen (incl. afstandsbediening voor de zonwering). Tussengelegen afgesloten royale stookruimte alwaar de wasmachine, wasdroger, CV ketel en mechanische ventilatie staan opgesteld. Tevens is deze ruimte voorzien van een wastafelmeubel en een derde toilet (sanibroyeur). Gehele etage is voorzien van een gietvloer.

Aanvullende informatie;

Bouwjaar 2017;

Gelegen op eigen grond;

Volledig geïsoleerd;

Energielabel A geldig t/m 30-01-2027;
9 zonnepanelen;
Buitenschilderwerk is 2 jaar geleden uitgevoerd;
Binnenschilderwerk is 2 jaar geleden uitgevoerd incl. wegwerken krimpscheuren
Oprit voor twee auto's;
Garage met dubbele openslaande deuren en tevens ingang vanuit de keuken en de tuin;
5 goed formaat slaapkamers;
Zonnige voor- en achtertuin;
Moderne badkamer met de mogelijkheid tot het creëren van een 2e badkamer;
Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
Aanvaarding in overleg.

Samenvattend; Schitterende 2-onder-1-kap woning op een zeer centrale en gunstige ligging nabij diverse uitvalwegen, diverse groenvoorzieningen, sportfaciliteiten, scholen en winkelcentra.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	165 m ²
Perceel	226 m ²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 71 m ²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Aangebouwd steen 18 m ² (627 bij 294 cm)
Bouwjaar	2017



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

