

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

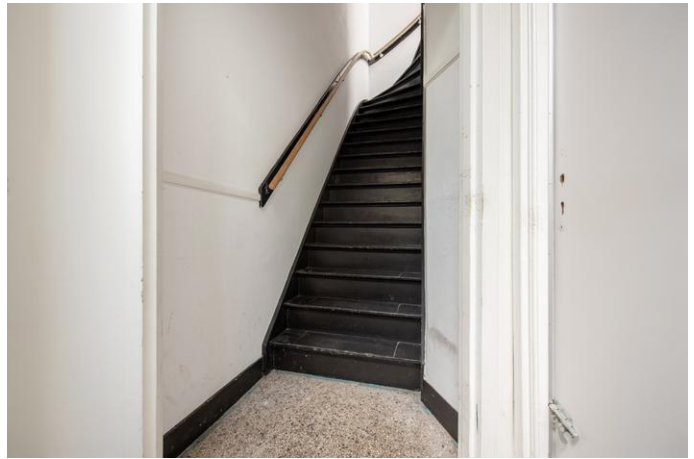
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Kerkstraat 3
2282 BL te RIJSWIJK

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Wonen met karakter in het hart van Oud Rijswijk!

Sfeervol 3-kamer appartement met royaal zonnig dakterras en uitzicht op de Oude Kerk.

Stap vanuit je voordeur direct het bruisende centrum van Oud Rijswijk in, met zijn gezellige winkels, restaurants en de wekelijkse markt. Dit charmante 3-kamer appartement ligt pal tegenover de iconische Oude Kerk en beschikt over een riant terras op het zuidwesten – een unieke plek waar historie, comfort en leefruimte samenkomen.

Indeling: Eigen entree op straatniveau met authentieke granitovloer en meterkast. Via de trap bereik je de eerste verdieping. De royale, lichte hal met dakraam geeft toegang tot een aparte toiletruimte met opstelplaats voor wasmachine en CV-ketel. De moderne keuken is een echte eyecatcher, voorzien van een kookeiland, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie – ideaal voor de kookliefhebber. Aansluitend vind je de sfeervolle woon-/eetkamer met hoge plafonds en dubbele openslaande deuren naar het riante zonnige dakterras met uitzicht op de Oude Kerk. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met en suite badkamer (douche en wastafel) en directe toegang tot het dakterras. De tweede slaapkamer aan de voorzijde biedt eveneens uitzicht op de karakteristieke kerk.

Bijzonderheden:

- Midden in het historische centrum van Oud Rijswijk
- Groot en zonnig dakterras op het zuidwesten
- Uitzicht op de Oude Kerk
- Hoge plafonds en veel lichtinval
- Moderne keuken met kookeiland
- Twee slaapkamers
- Afzuigkap en oven functioneren niet
- Actieve VvE van ca. € 50,-- per maand
- MJOP aanwezig
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule
- Authentieke details zoals de granitovloer en hoge plafonds
- Direct nabij de winkels, horeca in Oud Rijswijk en openbaar vervoer
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden
- Aanvaarding in overleg.

Dit appartement biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad én een oase van rust op je eigen terras. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf deze unieke woonkans in Oud Rijswijk!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,

onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1924



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

