

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

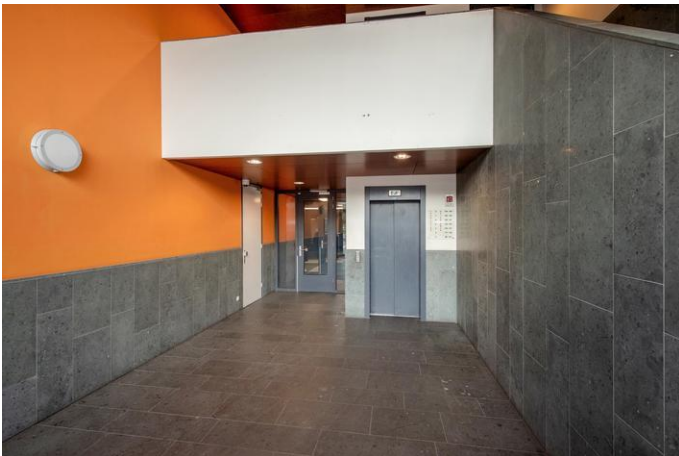
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Brigantijnlaan 179
2496 ZS te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Royaal 4-kamer appartement met een fenomenaal uitzicht, 3 slaapkamers, een schitterend zonneterras, een eigen parkeerplaats en berging!

Op een centrale locatie in Ypenburg bevindt zich dit volledig geïsoleerde en instapklare 4-kamer appartement. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer met tweede toilet, een royaal zonneterras van ca. 62 m² en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een woning die aan alle wensen voldoet.

Indeling;

Via het afgesloten portiek met videofoon en brievenbussen bereikt u de centrale hal met lift en gemeenschappelijke berging. Op de 6e verdieping komt u binnen in de hal met meterkast, technische ruimte (o.a. wasmachine/droger-aansluiting, WTW-installatie en mechanische ventilatie) en een separaat toilet met fonteintje. De ruime en lichte woon-/eetkamer biedt een prachtig weids uitzicht en direct toegang tot het riante zonneterras op het zuidoosten. Dankzij de elektrische sunscreens is er altijd een comfortabele plek in de zon of schaduw te vinden. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur: 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en veel bergruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wasbak en een tweede toilet. Het appartement beschikt verder over drie goed bemeeten slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer.

Buitenruimte

Het royale zonneterras een absolute eyecatcher! hier geniet u van rust, ruimte en een fantastisch weids uitzicht.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 2013
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 323,55 incl stookkosten via warmtepomp (vastrecht bronwarmte € 57,92 per maand)
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats (nr. 468) in de afgesloten parkeergarage
- Eigen berging in de onderbouw
- Schitterend terras met een weids uitzicht;
- 3 slaapkamers;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een royaal appartement met alle comfort, veel buitenruimte en een topligging. Ideaal voor wie ruim en zorgeloos wil wonen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Zonneterras 62 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Parkeerplaats
Bouwjaar	2013



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

