

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Bakkershof 24
2291 DD te WATERINGEN

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



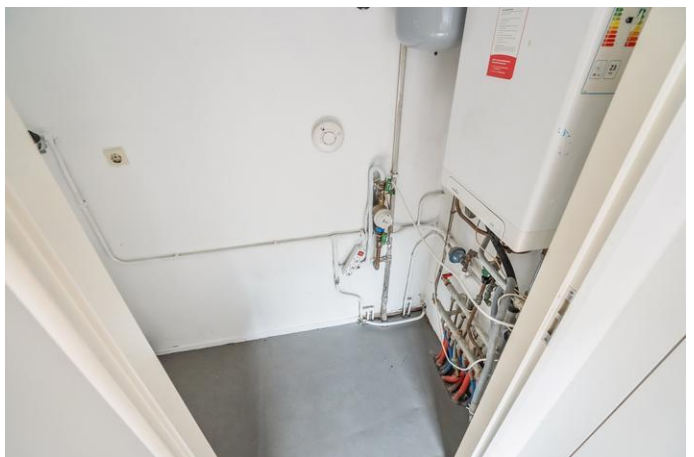
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In een goed onderhouden appartementencomplex op de eerste verdieping gelegen 3-kamer appartement met lift, balkon met weids uitzicht en een eigen (fietsen) berging op de begane grond.

Deze woning is centraal gesitueerd, op steenworp afstand van het gezellige centrum van Wateringen met zijn vele faciliteiten.

Het complex "Bakkershof" heeft een fraaie binnentuin met waterpartij, zitje en bruggetje en is vernoemd naar de vroegere bakkerij.

De woning heeft een nieuwe keuken (2026) met Siemens inbouwapparatuur alsmede nieuwe wandafwerking.

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en videofoon, trap of lift naar de eerste verdieping. Via de galerij bereikt u de woning.

Ruime hal met de meterkast (5 groepen, kookgroep en aardlekschakelaars) en het lichtkleurig betegelde toilet voorzien van een fonteintje, lichte woon-/eetkamer met een deur naar het balkon en een mooi uitzicht. Het balkon is rustig gelegen en ligt op de ochtendzon. Vanaf de woonkamer is de zijkamer toegankelijk, ideaal om te gebruiken als thuishkantoor of extra slaapkamer.

De hoofdslaapkamer heeft een goed formaat en is ook aangenaam licht.

Luxueuze witte keukeninrichting (2026, nog niet gebruikt!) voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Vanaf de keuken toegang tot de praktische technische ruimte met de opstelplaats van de wasmachine en de cv-combi ketel. Voldoende ruimte voor voorraden en een stofzuiger. Lichtkleurig uitgevoerde badkamer met een ruime douchegelegenheid, een wastafel en kastruimte.

Op de begane grond heeft u een eigen (fietsen)berging.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1988;
- woonoppervlakte ca. 70 m2 opgemeten conform de meetinstructie;
- actieve VVE met een Meerjaren Onderhoudsplan;
- maandelijkse VVE bijdrage € 154,62 (woning) en € 17,18 (berging);
- energielabel B geregistreerd;
- de woning is voorzien van dubbel glas;
- eigen verwarmingsinstallatie, cv-combi ketel Intergas Kombi kompakt HRE, bouwjaar 2015;
- diverse verkoopclausules van toepassing (ouderdom-, materialen- en niet zelf gewoond clause);
- notariskeuze aan verkoper voorbehouden i.v.m. projectmatige verkoop;
- via de nabij gelegen uitvalswegen bereikt u binnen 10 minuten de diverse snelwegen;
- bushalte lijn 30 direct om de hoek;
- diverse recreatiegebieden in de omgeving;

- oplevering in overleg, kan eventueel spoedig.

Goed onderhouden, rustig gelegen 3-kamer appartement op korte afstand van het gezellige oude centrum.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Van Oosterom & Verhagen Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Van Oosterom & Verhagen Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1988



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

