

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Pahudstraat 148
2593 TK te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



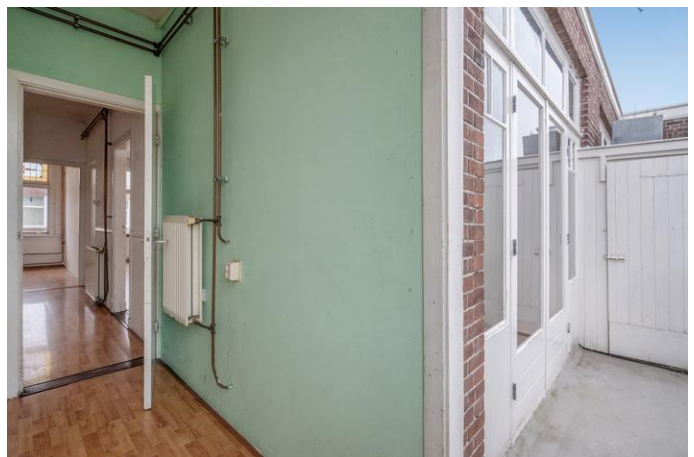
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een aantrekkelijke locatie gelegen in de populaire woonwijk Bezuidenhout. Dit 4-kamer appartement heeft een royaal woonoppervlakte van ca. 83 m² en ligt op de tweede verdieping (top). Het betreft een voormalige huur woning welke in zeer eenvoudige staat van onderhoud verkeerd. De woning beschikt over een woon-/eetkamer, gesloten keuken, 2 slaapkamers, badkamer en breed balkon op het noordoosten. Mogelijkheid tot creëren dakopbouw.

Indeling:

Open portiek, trap naar de entree van het appartement, ruime hal met vernieuwde meterkast (7 groepen), trap naar de tweede verdieping. Overloop, modern toilet met fontein. Ruime doorgebroken woon-/eetkamer met grote raampartijen. Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. Het appartement heeft 2 slaapkamers aan de achterzijde. Moderne badkamer geheel betegeld voorzien van inloop douche, breed wastafelmeubel en designradiator. Separate opstelling voor de HR CV-ketel (Intergas, 2019).

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 87 m²;

Wooninhoud ca. 292 m³;

Bouwjaar 1926;

Actieve vereniging van eigenaren € 150,- maandelijkse bijdrage;

Woning is voorzien van enkele beglazing;

Betreft voormalige huurwoning;

Energielabel G;

Gelegen op eigen grond;

Verkoop voorwaarden / verkoopakte Heimstaden van toepassing;

De presentatie is voorzien van artist impression;

Projectnotaris (NL Notariaat) en verkoopvoorwaarden verkoper van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewonersclausule, "As is, where is" van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

Oplevering in overleg.

Kortom een woning met mogelijkheden in een heerlijke levendige centrale omgeving, ideaal gelegen om de hoek van het bruisende winkelgebied "Theresiastraat", diverse horeca gelegenheden (lunchrooms, restaurants), winkels, alle binnenstedelijke voorzieningen, openbaar vervoer (tram 2 & 6, bus 23&24) op steenworp afstand.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

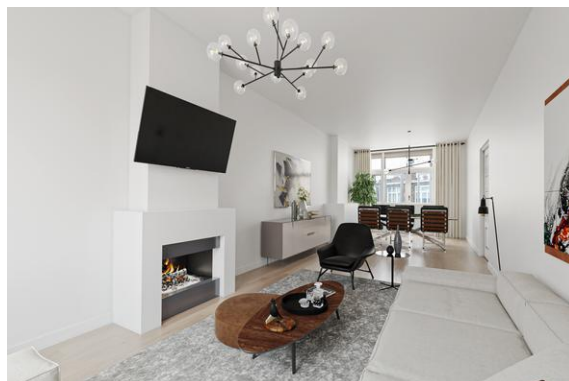
meer dan makelaars alleen!

beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1926



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

