

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Prinses Ariane Promenade 66
2284 VZ te RIJSWIJK

Vraagprijs € 469.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Instapklaar appartement met modern comfort, balkon en prachtig uitzicht. Dit recent volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement op de 5e etage van complex "De Generaal" heeft 91 m² woonoppervlakte.

Via een nette gesloten portiek bereikt u het appartement met zowel trap als lift naar de 5de etage. Op de verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken. Het zwevende toilet met fonteintje is modern en netjes afgewerkt.

De woonkamer is ruim en voorzien van een fraaie laminaatvloer en een schuifpui naar het grote balkon, welke op het zuidwesten is gelegen. Hier kan je heerlijk genieten van het uitzicht.

De moderne hoekkeuken heeft een stijlvolle uitstraling met een zwart aanrechtblad en witte laden en kasten. De keuken is compleet uitgerust met: koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, spoelbak (1¼) en vaatwasser.

Het appartement beschikt over een aparte wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de installaties: een Itho Daalderop warmtepomp (lease) en een WTW-installatie van Daalderop. De kosten voor deze installaties bedragen €93,- per maand.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers:

Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde en beschikt over een sfeervol wandpaneel en grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval.

Slaapkamer 2 bevindt zich eveneens aan de rustige achterzijde.

De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling met neutrale wand- en vloertegels, een breed wastafelmeubel met kraan, een spiegelwand, een designradiator en een inloopdouche met hand- en stordouche.

Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 91 m²;

Door het gehele appartement ligt vloerverwarming;

Energielabel A++;

Gezamenlijke fietsenstalling met twee gereserveerde plaatsen;

Huismeester aanwezig;

Moderne installaties, waaronder WTW en WKO;

Maandelijkse VVE bijdrage € 247,-

Parkeren is openbaar (betaald), parkeerfaciliteit is mogelijk via Q-Park, te huur voor € 110,- per maand;

Oplevering per direct mogelijk;

Bogaard Stadscentrum slechts 5 minuten fietsen;
Dichtbij de A4 richting Amsterdam of Rotterdam, de A12 richting Den Haag, Utrecht en Arnhem en de A13 richting Rotterdam;
Den Haag centrum, historisch Delft of het strand ca. 20-25 minuten fietsen;
In de omgeving mooie wandel- en fietsroutes;
Wist u dat Rijswijk bekend staat om haar vele parken en buitenplaatsen;
Oplevering in overleg.

Kortom: een modern en comfortabel appartement met goede voorzieningen, veel lichtinval en een heerlijk balkon met uitzicht.

Transformatie:

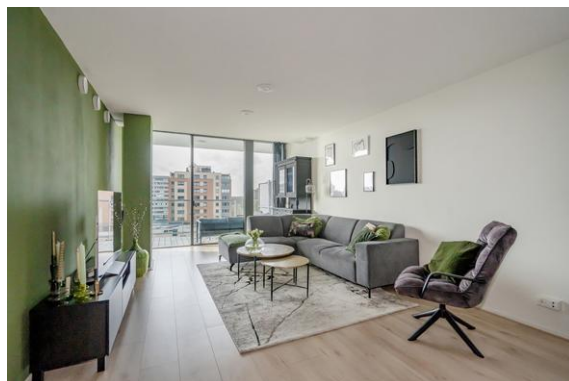
De woontoren De Generaal in Rijswijk is in 2021 volledig vernieuwd en getransformeerd van een kantoorgebouw naar een modern en duurzaam wooncomplex. Bij de herontwikkeling stond zowel wooncomfort als duurzaamheid centraal. Door de toepassing van innovatieve oplossingen, zoals een WKO-installatie en geavanceerde ventilatiesystemen, voldoet het gebouw aan de eisen van deze tijd. De renovatie zorgt niet alleen voor een prettige en moderne woonomgeving, maar levert ook een belangrijke bijdrage aan een energiezuinige en toekomstgerichte leefstijl. Daarmee laat De Generaal zien hoe bestaande gebouwen succesvol kunnen worden herbestemd tot duurzame woonruimte.

Bovenstaande informatie is door ons met de uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2021



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

