

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Fonteinkruidstraat 17
2548 WL te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Ruime 3-laagse eengezinswoning met zonnige tuin in het geliefde Wateringse Veld

In het kindvriendelijke en populaire Wateringse Veld ligt deze royale 3-laagse eengezinswoning aan de Fonteinkruidstraat 17 in Den Haag van ca. 174 m². De woning beschikt over een nette voortuin, een heerlijke achtertuin met berging en achterom en verrassend veel leefruimte verdeeld over drie woonlagen. Dankzij de praktische indeling, meerdere slaapkamers en twee badkamers is dit een ideaal familiehuys.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in een ruim tochtportaal met meterkast. Vanuit hier loopt u door naar de hal met een separaat toilet voorzien van fontein.

De hal geeft toegang tot de ruime woon- en eetkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een breed 5-pits gasfornuis inclusief wokbrander en met oven, een vaatwasser, inbouwvriezer met 2 lades en een vrijstaande koelkast/vriezer. Hier heeft u alle ruimte om uitgebreid te koken terwijl u zicht houdt op de straat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de schuifpui over de volledige breedte valt er veel daglicht naar binnen en staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin.

De schuifpui geeft toegang tot de royale zonnige achtertuin met groot terras, zonwering over de gehele breedte, gras en groenborder. In de tuin staat een houten berging met elektra en water en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. De tuin ligt op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot een praktische bergkast waar zich de cv-ketel (Bosch, 2019), mechanische ventilatie, aansluiting voor de wasmachine en de omvormer van de zonnepanelen bevinden. Aan de achterzijde liggen twee goed formaat slaapkamers. In het midden van de verdieping bevindt zich de ruime badkamer, voorzien van een toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel. Aan de voorzijde ligt de royale master bedroom, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning.

Ook de tweede verdieping biedt veel ruimte. Hier bevindt zich een royale multifunctionele ruimte, ideaal als werkplek, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Tot slot vindt u hier een zeer ruime zolderslaapkamer, die eveneens over de volledige breedte van de woning loopt.

Omgeving

De woning is gelegen aan de rand van het geliefde en kindvriendelijke Wateringse Veld. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum. Daarnaast zijn het openbaar vervoer, uitvalswegen richting onder andere Den Haag, Rijswijk, Delft en het Westland en recreatiegebieden goed bereikbaar. Wandelgebied bevindt zich op loopafstand. Hierdoor woont u hier rustig en ruim, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een ruime en praktische gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabijheid.

Kenmerken

- woonoppervlakte ca. 174 m²
- perceeloppervlakte 184 m²
- gelegen in het kindvriendelijke Wateringse Veld
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- energielabel A
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- voorzien van 12 zonnepanelen (2020)
- 3e etage geplaatst in 2007
- Gebouwd in 2000
- gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	174 m ²
Perceel	184 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 60 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2000



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

