

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

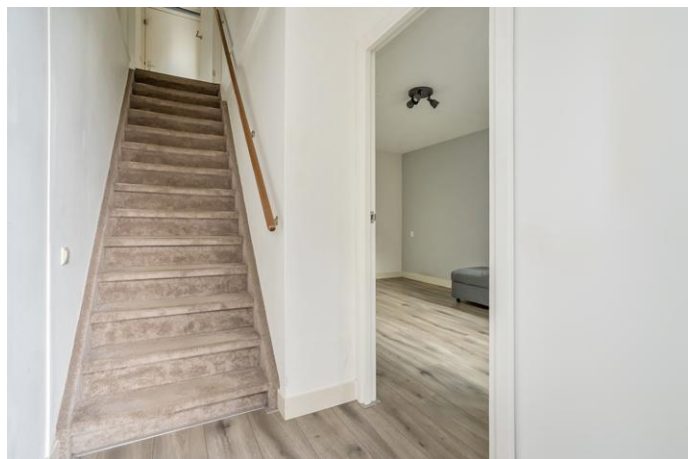
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Utrechtsestraat 19
2587 RB te 'S-GRAVENHAGE

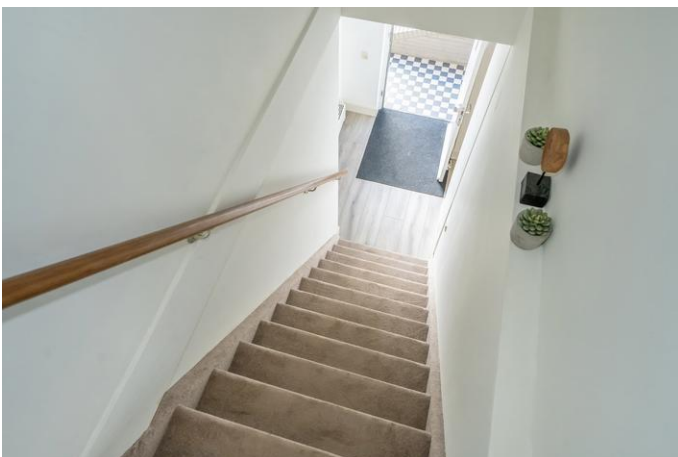
Vraagprijs € 450.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



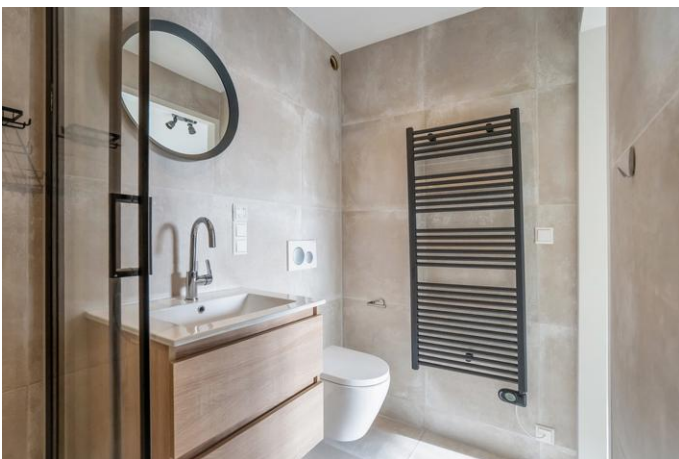
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Gelegen op loopafstand van het mooie strand en de gezellige boulevard van Scheveningen, moderne 3-kamer hoekgelegen maisonnette (complex "Plaza Leonardo Da Vinci") van ca. 101m² met inpandige berging, een zonnig balkon aan de voorzijde en terras aan de achterzijde. Bij het appartement is eventueel een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage te koop.

Deze goed onderhouden woning heeft o.a. een sfeervolle woon-/eetkamer met voorgelegen balkon, achtergelegen moderne open keuken, een zonnig terras met eigen entree, twee royale slaapkamers beide voorzien van een moderne badkamer en een inpandige berging met eigen ingang.

Indeling;

Entree vanaf de Utrechtsestraat, hal, toegang tot de inpandige berging met eigen ingang alwaar de wasmachine en mechanische ventilatie staan opgesteld, royale slaapkamer met eigen moderne badkamer voorzien van inloofdouche met thermostaat kraan, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en een design radiator. Trap door naar de woonverdieping, achtergelegen gecreëerd zonnig terras (NW) met 2e entree vanaf de binnenplaats, toiletruimte modern vrijhangend toilet met fontein, voorgelegen sfeervolle woon-/eetkamer met plavuizen vloer en vloerverwarming, middels een schuifdeur toegang tot het balkon (ZO). Achtergelegen moderne L-vormige keuken met uitzicht op de binnenplaats voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. elektrisch kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Voorgelegen royale hoofdslaapkamer met vaste kast en een moderne badkamer voorzien van een dubbele inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor een wasmachine.

Aanvullende informatie;

- Parkeerplaats in de ondergelegen garage apart te koop voor € 45.000,- kk (vve bijdrage € 32,90)
- Bouwjaar 1996;
- Gelegen op eeuwigdurend afgekocht erfpachtgrond;
- 2 slaapkamers, 2 moderne badkamers;
- Actieve VvE bijdrage per maand €273,25 (appartement)
- Eigen entree vanaf de Utrechtsestraat en de binnenplaats;
- Inpandige berging met eigen ingang;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

Royale 3-kamer maisonnette in het hart van Scheveningen nabij diverse restaurants, uitgaansgelegenheden, op loopafstand van het strand, openbaar vervoer (bus en tram) en diverse uitvalswegen richting A-4, A-12 en A-13.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen rondom het coronavirus (COVID-19), hebben wij onze voorzorgsmaatregelen aangescherpt. Onze primaire focus ligt op het waarborgen van de gezondheid en het welzijn van onze klanten en medewerkers. Onze medewerkers heten u van harte welkom, zij zijn extra alert op persoonlijke hygiëne en mogelijke ziekteverschijnselen en nemen alle richtlijnen van het RIVM in acht. Zo begroeten we elkaar niet met het geven van een hand en blijven we op 1,5 tot 2 meter afstand. Ook verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig met deze richtlijnen om te gaan. Wij ontvangen maximaal 2 personen per afspraak.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	101 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats 16 m ² (500 bij 325 cm)
Bouwjaar	1996



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

