

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

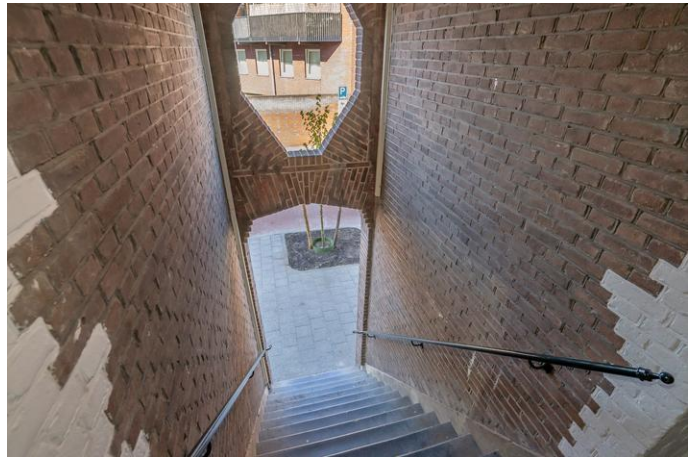
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Deimanstraat 22-A
2522 BL te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



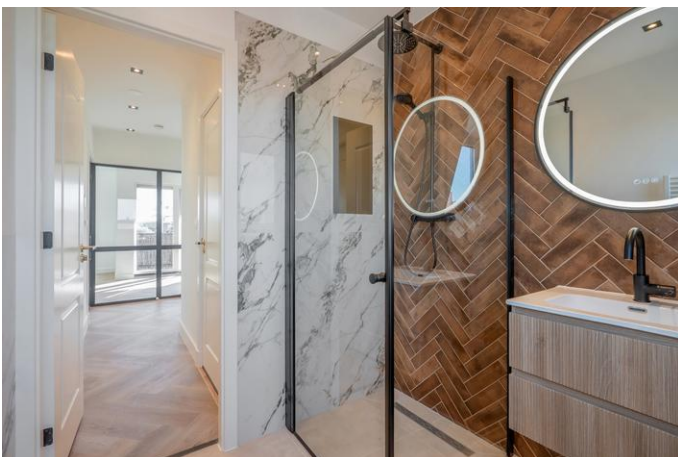
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Luxueus, modern en zeer hoogwaardig in 2026 inwendig gerenoveerd appartement op de derde verdieping (top) met ca. 80 m² woonoppervlak. Op een zeer centrale locatie in de woonwijk "Noordpolderbuurt" gelegen. Deze zeer lichte en royaal bemeten woning is perfect afgewerkt en beschikt o.a. over een sfeervolle living met luxe open keuken, 2 grote slaapkamers, moderne badkamer en een achtergelegen terras.

Dit schitterende appartement is geheel in 2026 inwendig gerenoveerd en heeft u veel te bieden: waanzinnige zwarte stalen kozijn met deur, klassieke paneeldeuren met kozijnen met chroom deurbeslag, riante living, PVC door de gehele woning met hoge afgelakte sierplinten, nieuwe elektrische installatie, zuinige airco's, vernieuwde bedrading, vernieuwde waterleidingen, strak gestuukte wanden en plafonds met fraai sauswerk. Iedere kamer is voorzien van voldoende wandcontactdozen, telefoon- en tv aansluiting. Er is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen door de gehele woning. In de woning zijn prettige inbouwspots aangebracht voor de verlichting.

Via de gezamenlijke entree op de begane grond en het trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de entree van het appartement, voorzien van een praktische bergkast. Vanuit deze verdieping leidt een vaste trap naar de derde (top)verdieping, waar het woongedeelte zich bevindt.

Boven aangekomen kom je op een royale overloop, direct gekenmerkt door een indrukwekkende eyecatcher: een stalen kozijn met veel glas, die zorgt voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Via een stijlvolle stalen deur betreed je de woon- en eetkamer.

De leefruimte is modern en strak afgewerkt met een pvc-vloer in visgraatmotief, hoge plinten, strak gestucte wanden en plafonds en inbouwspots voor de verlichting. Daarnaast is iedere ruimte voorzien van airconditioning, die zowel kan verwarmen als koelen, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen.

Middels openslaande deuren heb je toegang tot het heerlijke terras aan de achterzijde, met vrij uitzicht over een groene, weidse omgeving – een perfecte plek om te ontspannen.

De luxe open keuken met bar vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een wit stenen werkblad en taupekleurige kasten en laden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vierpits inductiekookplaat met combimagnetron, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Ook is er veel aandacht besteed aan sfeervolle en functionele verlichting.

De overloop biedt toegang tot een op maat gemaakte kast met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en het mechanisch ventilatiesysteem. Daarnaast is er een tweede bergkast met de meterkast (10 groepen) en een heetwaterboiler.

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van een groot dakraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

Het separate toilet is modern uitgevoerd met een zwevend closet, fontein en een ingebouwde nis.

De luxe badkamer aan de achterzijde is stijlvol afgewerkt met moderne wand- en vloertegels en beschikt over een ruime inloepdouche met hand- en stortdouche, een brede drain, een wastafelmeubel met verlichte en verwarmde spiegelwand, een designradiator en comfortabele vloerverwarming.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 80 m²;

Wooninhoud ca. 254 m³;

Bouwjaar 2026;

Volledig hoogwaardig afgewerkt in 2026;

Nieuwe mechanische ventilatie;

Buitenmuren en plafonds zijn volledig geïsoleerd;

Energielabel A;

Vereniging van eigenaren, met maandelijkse bijdragen van € 125,41;

Materialen-, ouderdoms-/ niet-zelfbewonersclausule;

Voor de indeling/maatvoering wordt verwezen naar de plattegrond;

Projectnotaris Drost Juten Notarissen;

Woning is gelegen op eigen grond;

Oplevering kan spoedig.

Kortom een schitterend intern gerenoveerd appartement in een heerlijke levendige centrale omgeving, zonder enige werkzaamheden direct te betrekken. Ideaal gelegen in de nabijheid van een van de gezelligste winkelstraten van Rijswijk, centraal Holland Spoor op loopafstand, het Centrum Den Haag, openbaar vervoer (tram) op steenworp afstand.

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	80 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2026



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

