

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

van Barbansonstraat 79
2274 SM te VOORBURG

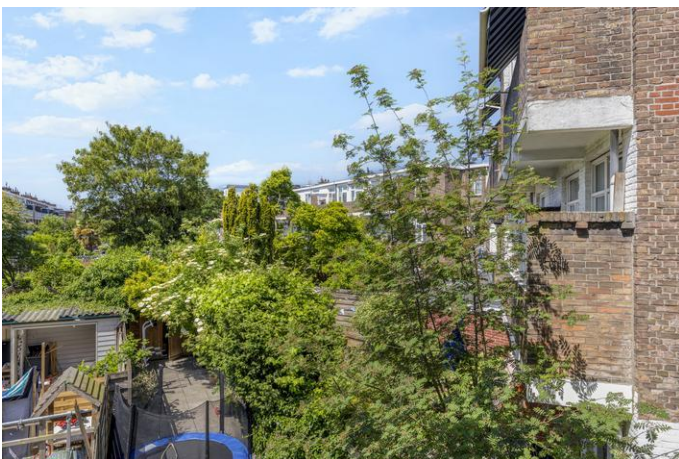
Vraagprijs € 335.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Schitterend appartement op de eerste verdieping, gelegen met ca. 69 m² woonoppervlak. Het appartement beschikt over een zeer lichte woon-/eetkamer, een semi-open luxe keuken, 2 slaapkamers, een neutrale badkamer, een zonnig balkon gelegen op het westen.

Via het open portiek bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping. De ruime hal vormt het centrale hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Daarnaast beschikt de hal over een praktische bergkast voor extra opbergruimte.

Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en veelzijdig in gebruik als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel.

De lichte woon-/eetkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning. Deze ruimte is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en beschikt over een sfeervolle open haard. Dankzij de gestuukte wanden en plafonds en de dubbele beglazing aan de voorzijde geniet de woning van een verzorgde uitstraling en een comfortabel woonklimaat. Via de openslaande deuren heb je toegang tot het achtergelegen balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de avond zon.

De semi-open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse taupekleur en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Een praktische en complete keuken voor dagelijks gebruik.

Verder beschikt de woning over een separate opstelplaats voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de Remeha cv-ketel (2008).

Een verzorgd en comfortabel appartement met een fijne indeling, moderne voorzieningen en een uitstekende ligging in een van de meest geliefde wijken van Voorburg.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 69 m²

Wooninhoud ca. 270 m³

Bouwjaar 1933

De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren, € 100,- maandelijkse bijdrage

Energielabel C

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialen van toepassing

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden

Gelegen op eigen grond

Oplevering in overleg

Deze prachtige woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A12, A13 en de A4). Daarnaast zijn het NS-station Voorburg en station Laan van Nieuw Oost-Indië op

loopafstand, en zijn er diverse bus (23), tram (2) en RandstadRailverbindingen in de directe omgeving. Dit zorgt voor een goede bereikbaarheid. Tevens bevinden zich dichtbij winkelcentra zoals “De Julianabaan”, de Herenstraat en de vernieuwde “Mall of the Netherlands”. Het strand bevindt zich op fietsafstand en de diverse natuurgebieden zijn eenvoudig bereikbaar. Overige voorzieningen, zoals sport, cultuur, onderwijs, horeca, detailhandel en speelpleinen met speeltoestellen, zijn in deze kindvriendelijke omgeving ruim voorhanden.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1933



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

