

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

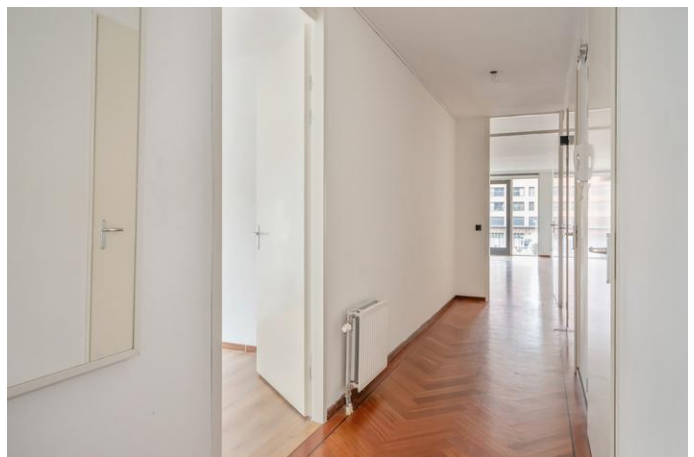
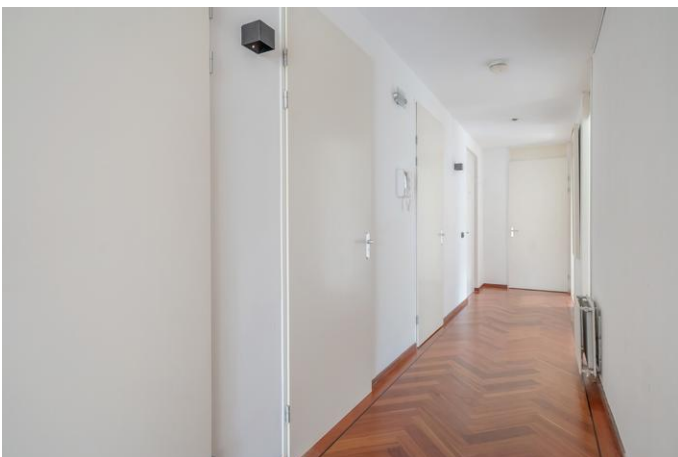
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Harriët Freezerhof 25
2492 JA te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



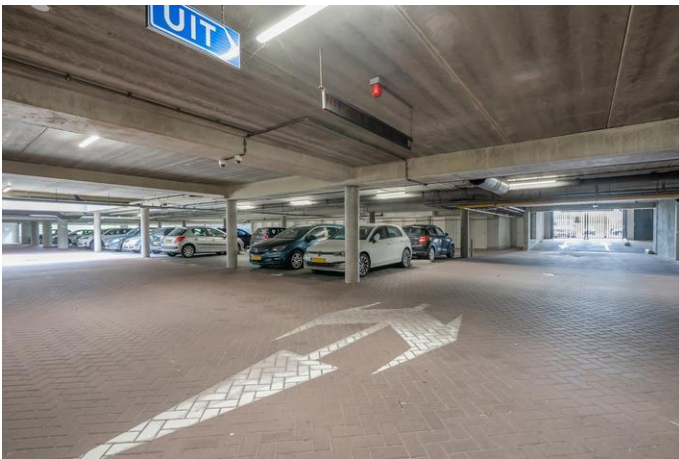
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

In een eigentijds appartementencomplex aan de rand van winkelcentrum Leidschenveen gelegen royaal driekamer hoekappartement met lift, ruim balkon en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Deze energiezuinige woning valt op door de zonnige ligging met een levendig uitzicht, de goede staat van onderhoud en de aantrekkelijke locatie!

In het winkelcentrum vindt u naast de diverse supermarkten vele andere winkels maar ook een lunchroom, kapsalon enz.

Het station met Randstadrail en bussen ligt zeer nabij waardoor u binnen een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer bent. Naast de stedelijke voorzieningen is op korte afstand ligt het veelzijdige natuur- en recreatiegebied Nieuwe Driemanspolder te vinden.

Met de auto bent u werkelijk in no-time op het snelwegennet!

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau met videofoon, gemeenschappelijke hal met liften en het trappenhuis. Vanaf de lifthal toegang tot het appartement.

Ruim woningentree met een diepe hal, net toilet voorzien van een fonteintje, een was- en stookruimte en een inpandige berging ca. 290x146.

Grote, hoekgelegen woon-/eetkamer ca. 833x515 met een deur naar het terras ca. 500x186 met weids uitzicht.

Luxueuze, strak uitgevoerde keukeninrichting met een kookeiland voorzien van een gas-op-glas kookplaat met 5 branders waaronder een krachtige wokbrander, een rvs afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast met een afzonderlijke vriezer, een combi oven alsmede een koffieautomaat.

Royale hoofdslaapkamer ca. 498x360, tweede slaap- of werkkamer ca. 360x268.

Ruime badkamer met een ligbad, douchegelegenheid en een wastafel.

Op de begane grond een gemeenschappelijke fietsenberging alsmede een eigen parkeerplaats (nummer 25) in de afgesloten parkeergarage. Middels een afstandsbediening te openen garagedeuren.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 2008;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- de woning is voorzien van rolluiken in de zijgevel;
- actieve VVE met een maandbijdrage van ca. €;
- VvE bijdrage parkeerplaats €;
- energielabel A geregistreerd;
- in de wijk diverse scholen, zowel basis als voortgezet onderwijs, kinderdagverblijf, speeltuinen/parken enz. ;
- aanvaarding in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Is uw interesse gewekt in deze aantrekkelijke woning? Bel of mail met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van de voordelen van dit appartement.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	113 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Bouwjaar	2008



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

