

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Aronskelkweg 52-C
2555 GL te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Royaal en licht 3/4-kamer appartement met een zonnig balkon aan het water in het geliefde Bohemen & Meer en Bos

Op een rustige en groene locatie, direct aan het water in de populaire wijk Bohemen & Meer en Bos, bevindt zich dit royale en keurig onderhouden 3/4-kamer appartement op de 3e verdieping. De woning biedt een heerlijke combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, strand, duinen en diverse uitvalswegen.

Dankzij de royale indeling, de fraaie en-suite, de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer en het brede zonnige balkon aan de achterzijde is dit appartement uitermate geschikt voor wie comfortabel en ruim wil wonen op een fijne locatie.

Indeling:

Centrale lobby met bellentableau en brievenbussen en toegang tot de lift of het trappenhuis naar de 3e verdieping. Entree appartement. Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Meterkast. Garderobruimte. Keurige toiletruimte met een fontein. Royale en lichte woon-/eetkamer met een erker beschikt over grote raampartijen, een sfeervolle haard en een fraaie en-suite met schuifseparatie en opbergkasten. De aangrenzende zijkamer is middels dubbele openslaande deuren verbonden met de woonkamer en uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of studeerkamer. Aan de achterzijde bevindt zich het zonnige balkon dat zich uitstrekt over de volle breedte van het appartement en is voorzien van twee praktische bergkasten. Vanuit zowel de woonkamer, keuken als de achtergelegen slaapkamer heeft men toegang tot het balkon. De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser een spoelbak met een mengkraan. Tevens is er een opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast. De hoofdslaapkamer grenst direct aan de badkamer welke is uitgerust met een douche en een wastafel.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een praktische berging achter het gebouw.

De woning is ideaal gelegen nabij de stadsparken Meer en Bos en de Bosjes van Pex, terwijl ook het strand en de duinen zich op korte afstand bevinden. In de directe omgeving treft u diverse scholen, waaronder de Internationale School van Den Haag. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij openbaar vervoer, waaronder RandstadRail lijn 3, en de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentra Savornin Lohmanplein en Alphons Diepenbrockhof met een gevarieerd aanbod aan supermarkten en speciaalzaken. Tevens bevinden zich in de buurt diverse gezellige buurtwinkels en horecagelegenheden.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1952;
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, canon € 399,30 per half jaar;
- Actieve Vve met een maandelijks bijdrage van € 175,-
- Energielabel B;
- Rustige ligging aan het water;
- Gelegen in het geliefde Bohemen & Meer en Bos;

- Zonnig balkon over de volle breedte van de woning;
- Externe fietsenberging achter het gebouw
- Nabij strand, duinen, parken, winkels en openbaar vervoer
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Een heerlijk ruim appartement op een prachtige locatie waar rust, comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1952



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

