

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sir Winston Churchilllaan 266
2282 JK te RIJSWIJK

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zeer aantrekkelijk aan een brede, groene laan gelegen instapklaar 3-4-kamer appartement met balkon en een eigen berging in de onderbouw.

Dit sfeervolle appartement ligt nabij het gezellige en karakteristieke oude centrum, openbaar vervoer en de snelwegen bereik je zo! Den Haag centrum slechts 10 minuten fietsen, Delft ongeveer 15 minuten.

De woning is gelegen op de 2e woonlaag en beschikt o.a. over een ruime woonkamer met een aangrenzende eet- of werkkamer aan de voorzijde over de breedte, een moderne keuken, 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een berging in de onderbouw van het complex.

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree met bellentableau en postboxen, trappenhuis, toegang tot de woning op de tweede woonlaag.

Zeer ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Vaste kast met een vernieuwde groepenkast. Aan de voorzijde ligt de woonkamer over de volledige breedte van de woning, dit waren oorspronkelijk twee kamers. Grote ramen met weids uitzicht, vaste kast. Mooie kleurcombinatie van de wanden en de eigentijdse vloer!

Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamers, de hoofdslaapkamer is riant en een tweede slaapkamer is ideaal om als kantoor of logeerkamer te gebruiken. Deze kamer heeft een deur naar het balkon.

Modern uitgevoerde keuken met een witte keukeninrichting met een zwart werkblad, inbouw koel-/vriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat met 4 branders en een combi oven. Vanaf de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde (noordwest ligging, late middag- en avondzon). In de balkonkast staat de Nefit cv-combi ketel opgesteld.

Moderne badkamer uitgevoerd met witte wandtegels en donkergrijze vloertegels, douchegelegenheid met een hardglazen spatscherms en een Rainshower, handdoekenradiator en een wastafelmeubel met een bijpassende spiegel.

Separaat eveneens modern uitgevoerd toilet voorzien van een wandcloset.

Aanvullende informatie:

- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1954;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- de woning is voorzien van dubbel glas;
- actieve VVE, bijdrage € 153,10 per maand;
- de Rijswijkse Herenstraat staat bekend om zijn dorpse gezelligheid, restaurants en zaterdagmarkt;
- Den Haag centrum ongeveer 15 minuten fietsen;
- Delft centrum middels een mooie route langs de Vliet ongeveer 20 minuten fietsen;
- parkeren voor vergunninghouders (na 18:00);
- aanvaarding in overleg.

Interesse in deze goed onderhouden, aantrekkelijke woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	73 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1954



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

