

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

John F. Kennedylaan 205
2285 AG te RIJSWIJK

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



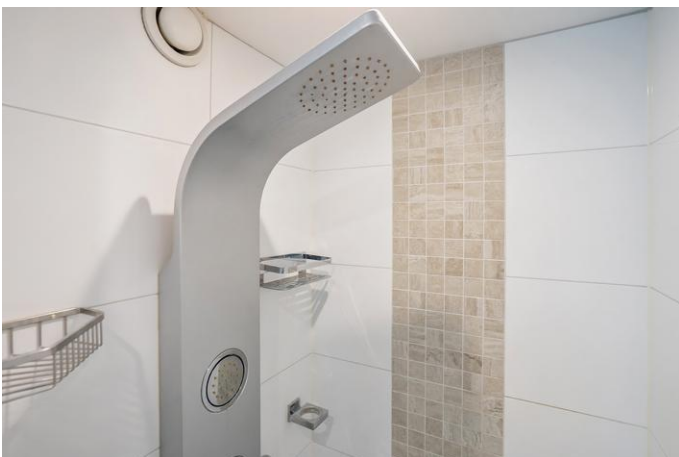
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Ruim en licht 5-kamer appartement op de 11e verdieping met fenomenaal uitzicht

Op de 11e verdieping gelegen, uitstekend onderhouden en instapklaar 5-kamer appartement met een zonnig balkon, een inpandige berging én een separate (fietsen)berging op de begane grond. Vanuit de woning geniet u van een indrukwekkend weids uitzicht over de omgeving en het omliggende groen.

De woning beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer, een afgesloten moderne woonkeuken met een luxe granieten werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur, vier volwaardige slaapkamers, een comfortabele badkamer met ligbad (voorzien van jetstreams) en douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig.

Indeling:

Afgesloten en verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau en automatisch bedienbare toegangsdeuren. Centrale hal met lift en trappenhuis. Directe toegang tot het appartement op de 11e verdieping via de lifthal (geen galerij).

Entree woning, gang die uitkomt in een ruime centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Garderobruimte. Nette toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vaste kast met opstelplaats voor de wasmachine. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koffiezetapparaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Ook vanuit de keuken heeft u een fraai en weids uitzicht. De royale woon-/eetkamer is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en biedt een prachtig uitzicht over het park. Via een glazen deur is de naastgelegen kamer bereikbaar, momenteel in gebruik als zitkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht. Vanuit de hal zijn de royale hoofdslaapkamer en nog twee goed bemeten slaapkamers bereikbaar. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, een ligbad met jetstreams, een dubbele wastafelmeubel en een tweede vrij hangend toilet.

Tot slot beschikt het appartement over een inpandige berging en een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage € 527,73 (inclusief stookkosten en waterverbruik);
- Energielabel C;
- Gelegen op de 11e verdieping met fenomenaal vrij uitzicht;
- 3/4 slaapkamers;
- Zonnig balkon met groen weids uitzicht;
- Luxe woonkeuken met granieten werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur;
- Badkamer met ligbad (jetstreams), douche en dubbele wastafel;
- Inpandige berging én berging op de begane grond;

- Directe toegang vanaf de lift (geen galerij);
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Ligging:

Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn zowel het stadscentrum als omliggende steden uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden recreatie- en groengebieden zich op loop afstand.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1972



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

