

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Guirlande 17
2496 VW te 'S-GRAVENHAGE

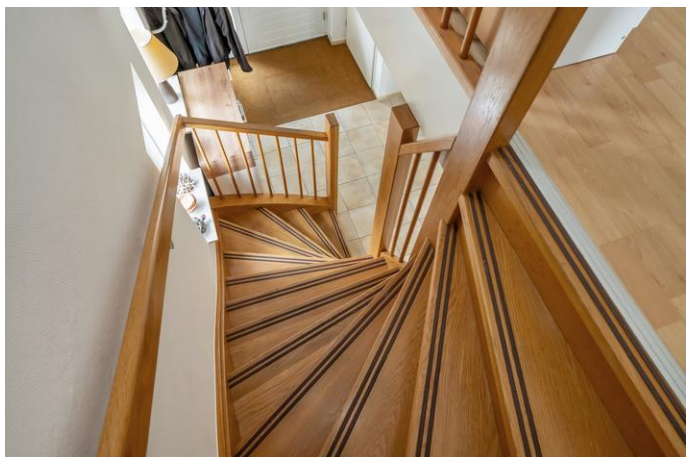
Vraagprijs€ 795.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



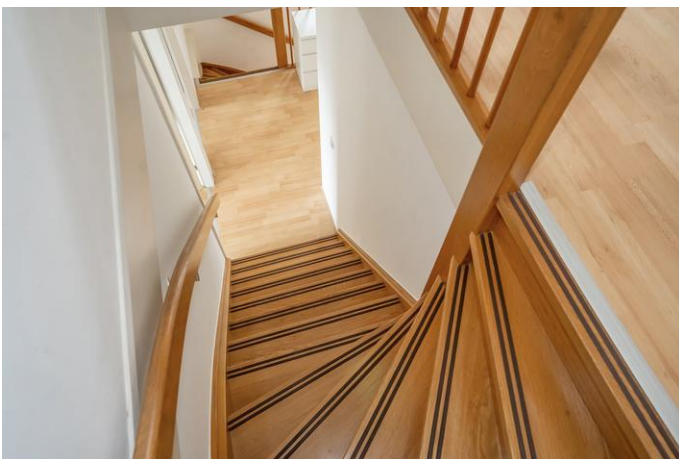
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Fraai in het midden van de populaire en ZEER kindvriendelijke wijk "Bosweide" gelegen 5-kamer HOEKHERENHUIS met perfect gelegen zonnige achtertuin (Zuid-West).

Deze woning biedt veel PRIVACY door zijn ligging (aan de voorkant mooi uitzicht op een BOSSAGE met grote bomen en aan de achterkant uitzicht op een doodlopend pleintje met bomen). Bij de woning hoort een vrijstaande garage en oprit voor meerdere auto's.

Dit herenhuis, type Buccaneer II, is o.a. voorzien van een goed formaat woon-/eetkamer, semi open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, KEURIGE badkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, HERINGEDEELDE 2e verdieping met een ruime overloop 345x470 met aparte wasruimte, achtergelegen ruime slaapkamer met dakkapel en een royale VLIERING met velux dakraam.

Indeling: middels voortuin/oprit entree woning, hal met meterkast, garderoberuimte, net toilet met fontein, sfeervolle woon-/eetkamer met trapkast en voorgelegen L-vormig geplaatste keuken met afzuigkap en voorzien van diverse inbouwapp. w.o. koelkast, vriezer, vaatwasser, 4 pits kookcomfort en elektrische oven, middels openslaande deuren toegang tot de zeer zonnige achtertuin 985x590 (ZW) met zij-ingang en toegang tot de garage.

1e verdieping: overloop, achtergelegen slaapkamer, 2e achterslaapkamer, nette badkamer voorzien van ligbad, vrij hangend toilet en dubbele vaste wastafel, voorgelegen slaapkamer voorzien van trapkast. Gehele 1e verdieping voorzien van laminaatvloer.

2e verdieping: heringedeelde 2e verdieping met een grote overloop 470x345 voorzien van veel bergruimte middels knieschotten en opstelplaats wasmachine en droger, grote L-vormige kastenwand en 4e slaapkamer met dakkapel. Gehele 2e verdieping voorzien van laminaatvloer.

Vliering: Vliering aanwezig welke middels vlizotrap is te bereiken van met daglicht toetreding (Velux dakraam).

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Eigen oprit voor meerdere auto's;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Garage aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Samenvattend: in een rustige en kindvriendelijke wijk "Bosweide" gelegen schitterende woning met uitzicht op het groen en nabij scholen (de British School), kinderdagverblijven (BSO), winkelcentra, het oude centrum van Delft, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Zeker een bezichtiging waard!!!

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m²
Perceel	251 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint 56 m²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Garagebox
Bouwjaar	2000



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

