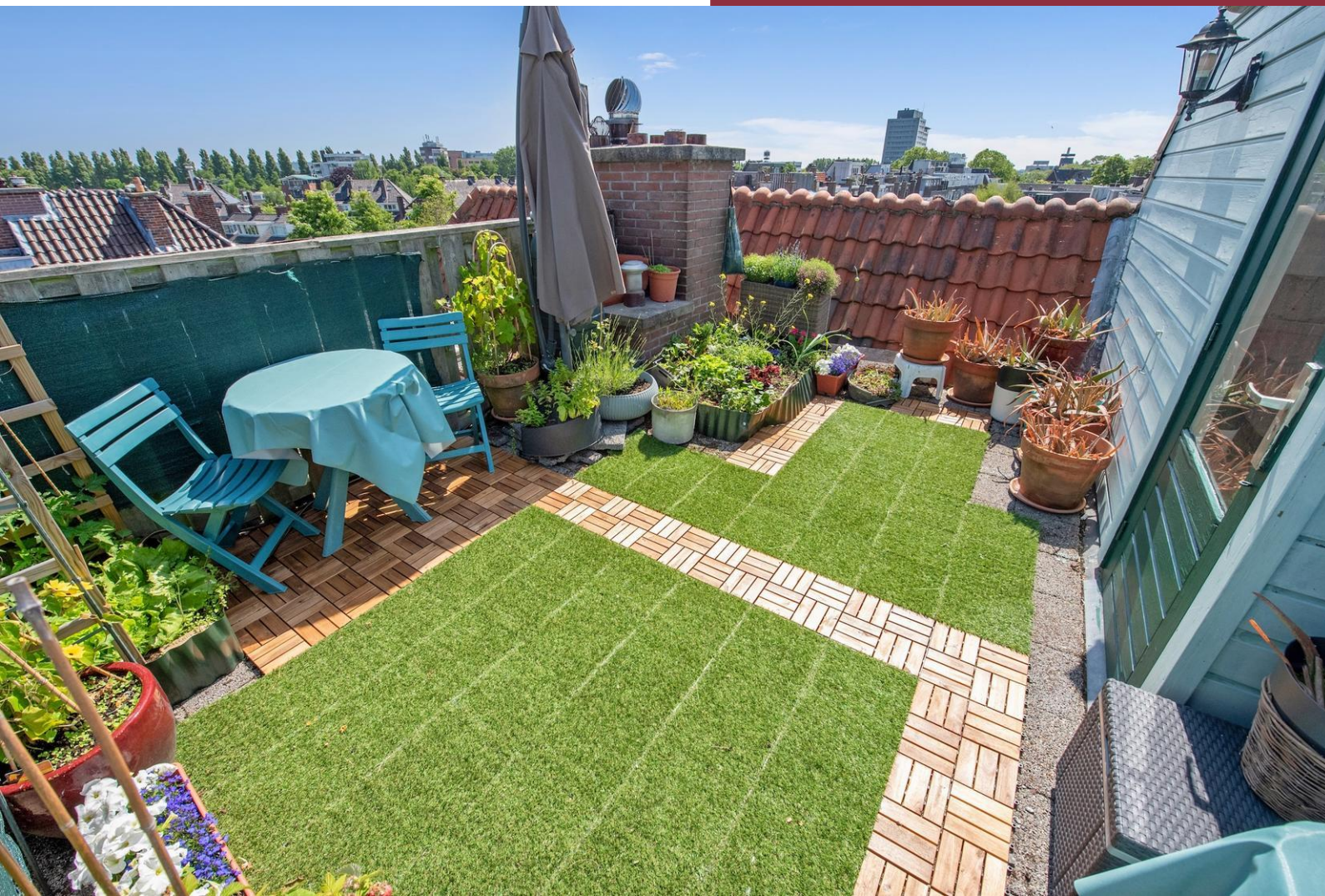


TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sparrelaan 8
2282 XP te RIJSWIJK

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de groene Sparrelaan gelegen 4-kamer topetage appartement van ca. 108 m2 met heerlijk dakterrass.

Indeling:

Entree woning met meterkast en vaste kast. Trap naar de eerste verdieping. Hal met garderobe hoek en separaat toilet. Achtergelegen keuken met koel-/vriescombinatie (2023), oven en gas kookplaat. Vanuit de hal bereikt u de heerlijke ruime en lichte woon-/eetkamer. Voorgelegen woonhoek met sfeervolle erker uitkijkend over de laan met elektrische haard. Vaste kasten waar ooit de en-suite gezeten heeft en achtergelegen eethoek met openslaande deuren naar het balkon. Deze beschikt over een balkonkast en is gelegen op het noordwesten.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Achtergelegen slaapkamer met opstelplaats cv ketel (Remeha Avanta, 2011), achtergelegen ruime slaapkamer met dakkapel. Tussengelegen nette badkamer met ruim wastafelmeubel, toilet, douche, wasmachineaansluiting en ligbad. Voorgelegen wederom ruime slaapkamer met dakkapel en zeer royale vaste kast met schuifdeur.

Via de trap bereikt u de dakopbouw met deur tot het fantastische dakterrass waarop u heerlijk van de zon kunt genieten.

Locatie:

Deze woning bevindt zich in de zeer geliefde en groenrijke Bomenbuurt. In de directe nabijheid vind u een groot aantal voorzieningen waaronder het Cederpark, het Elsenburgerbos en de winkels en horecagelegenheid in het oude centrum van Rijswijk. Diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam) en openbaar vervoersverbindingen (tram 1, 15, 17 en bus 23) bevinden zich op zeer korte afstand van de woning en zowel het centrum van Den Haag en dat van Delft zijn per fiets in 15 minuten bereikbaar.

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlak ca. 108 m2;
- Energielabel C;
- Gelegen op eigen grond;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, 2 deuren zijn hout en enkel glas;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 175 per maand;
- Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar word in de koopovereenkomst de ouderdoms- en de materialenclausule toegepast;

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	108 m ²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Zonneterras 17 m ²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1935



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

