

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

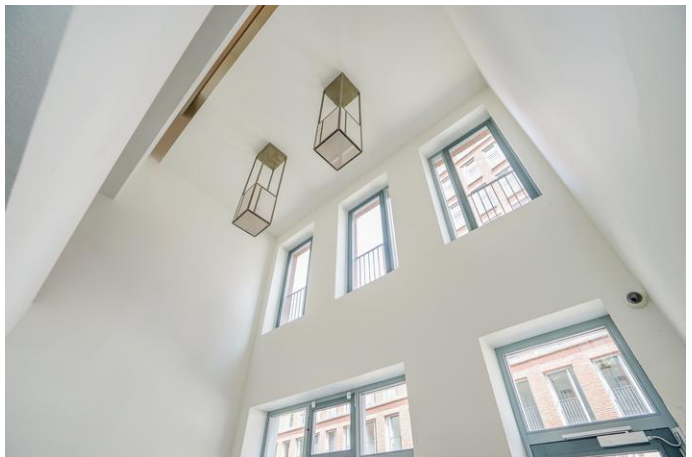
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Oude Kustlijn 37
2496 SK te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



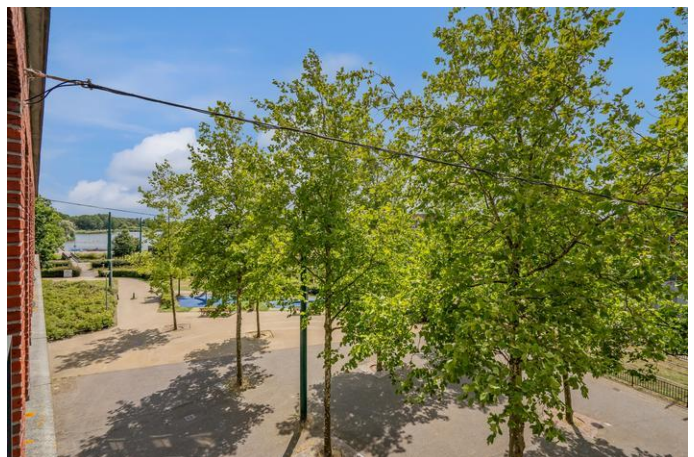
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Licht en ruim 4-kamerappartement met twee eigen parkeerplaatsen in hartje Ypenburg.

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden 4-kamerappartement met een royale woonkamer, drie volwaardige slaapkamers én maar liefst twee eigen parkeerplaatsen? Dan is dit fraaie appartement aan de Oude Kustlijn 37 in de populaire wijk Ypenburg absoluut een bezichtiging waard!

De woning is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex midden in het winkelcentrum van Ypenburg. Hierdoor bevinden supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en diverse winkels zich letterlijk om de hoek. Ook openbaar vervoer (tram en NS-station Ypenburg), scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebieden en de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn uitstekend bereikbaar. Het appartement beschikt daarnaast over twee privéparkeerplaatsen en een eigen fietsenberging in de afgesloten onderbouw, waardoor u altijd beschikt over voldoende parkeergelegenheid en praktische bergruimte.

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u met de lift of het trappenhuis de tweede verdieping. Via de galerij bereikt u de entree van de woning.

De ruime hal vormt de centrale verbinding van het appartement en biedt toegang tot de meterkast, een praktische in pandige wasruimte met de opstelling van de mechanische ventilatie, een modern vrij hangend toilet met fontein, keurige badkamer, de slaapkamers en de woonkamer. De sfeervolle woon-/eetkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de vele glasoppervlakken. Hierdoor geniet u van een prettige, open leefruimte met een aangename lichtinval gedurende de gehele dag. De moderne centraal gelegen keuken is uitgevoerd in een neutrale witte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, grote koelkast, separate vriezer en een spoelbak met mengkraan (Aquahot 3 in 1 kraan met 5Liter boiler Brushed nickel).

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een charmant Frans balkon, waardoor deze kamer niet alleen veel daglicht ontvangt, maar ook een heerlijk gevoel van ruimte en buitenbeleving biedt. De tussengelegen badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, ligbad en een modern wastafelmeubel.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer, waardoor de woning zonder grote werkzaamheden direct kan worden betrokken.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 2005;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Niet bewonersclausule van toepassing;

- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 179,79;
- VvE bijdrage parkeerplaatsen € 74,84;
- Moderne keuken (bj. 2023) voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- 3 goed bemeten slaapkamers;
- Eigen fietsenberging in de afgesloten onderbouw;
- Twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten onderbouw;
- Nabij openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebieden en de uitvalswegen A4, A12 en A13.
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom, een ruim en uitstekend ingedeeld appartement op een toplocatie waar comfort, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen. Dankzij de drie slaapkamers, de twee eigen parkeerplaatsen, de eigen fietsenberging en de ligging midden in het winkelcentrum van Ypenburg is dit een ideale woning voor gezinnen, stellen of thuiswerkers.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Inpandig, Parkeerkelder
Bouwjaar	2005



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

