

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Van Vlotenstraat 26
2523 JC te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



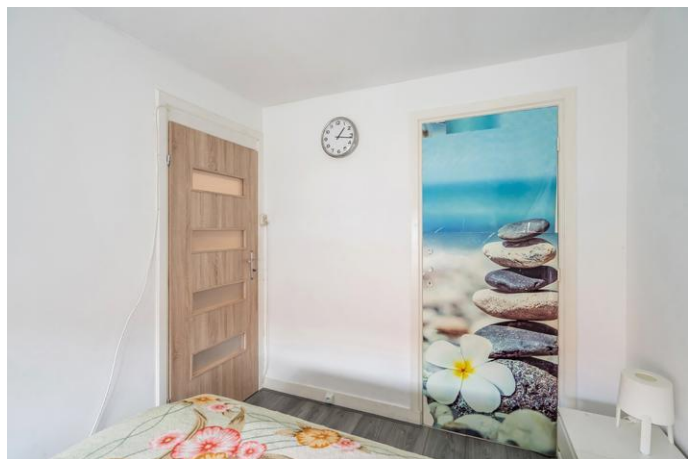
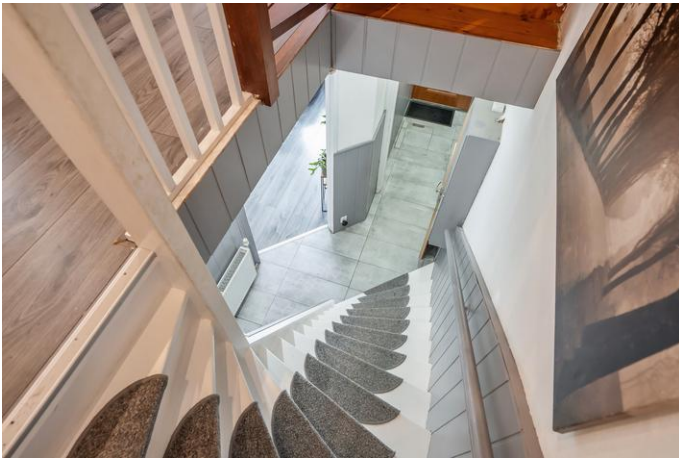
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



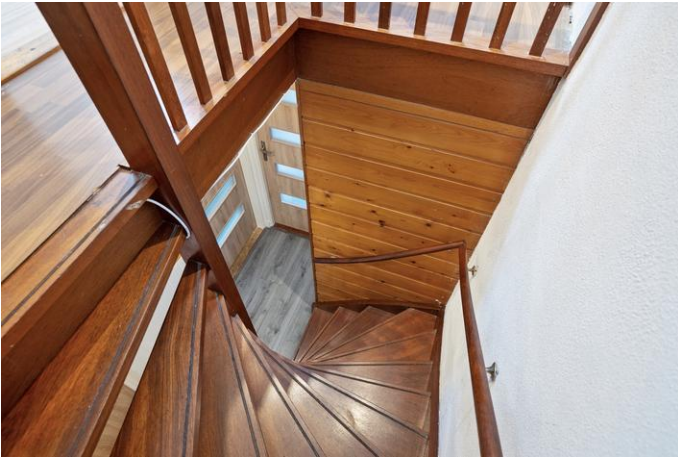
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Sfeervolle en ruime eengezinswoning met heerlijke tuin en royale zolderverdieping

Aan een rustige straat in het bruisende Laakkwartier ligt deze verrassend ruime en goed ingedeelde eengezinswoning van circa 102 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een royale woon-/eetkamer, een zonnig dakterras en een fijne achtertuin.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Achter de voordeur bevindt zich het tochtportaal met garderoberuimte, waarna u doorloopt naar de centrale hal. Hier vindt u een praktische vaste kast en een modern uitgevoerd separaat toilet met fonteintje.

Vanuit de hal betreedt u de sfeervolle woon-/eetkamer. Direct valt de prettige lichtinval op die deze ruimte een warme en uitnodigende uitstraling geeft. Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele zithoek met uitzicht op de straat, terwijl aan de achterzijde volop ruimte is voor een royale eettafel waar familie en vrienden samen kunnen komen. De opengebroken keuken aan de zijkant sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, gasfornuis, vaatwasser en magnetron. Zowel vanuit de eetkamer als vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop ruimte om buiten te genieten en vormt een fijne plek voor een gezellige barbecue of een ontspannen middag in de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met vaste kast. Ook aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met vaste kast, terwijl de derde slaapkamer aan de voor-/zijkant ideaal is als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een douche, toilet en een wastafelmeubel. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot het dakterras.

De tweede verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Op de ruime overloop bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine. Daarnaast treft u hier een royale zolderkamer met dakkapel, die dankzij het formaat uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer, werkruimte, hobbykamer of een combinatie daarvan.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving met diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Ook het centrum van Den Haag, recreatiegebieden en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken:

- Ca.102 m² woonoppervlakte;
- Ruime en lichte woon-/eetkamer;
- Vier slaapkamers;
- Gebouwd in 1932;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg;
- Gelegen op eigen grond;

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Vanwege het bouwjaar word in de koopovereenkomst de ouderdoms- en de materialenclausule toegepast.

Een heerlijk ruim familiehuis met volop mogelijkheden, verdeeld over drie woonlagen en voorzien van alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m²
Perceel	90 m²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 27 m²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1932



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

