

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Dedemsvaartweg 592
2545 AS te 'S-GRAVENHAGE

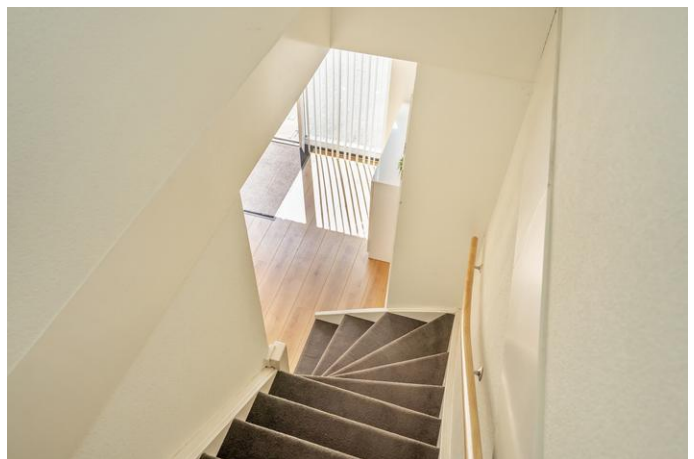
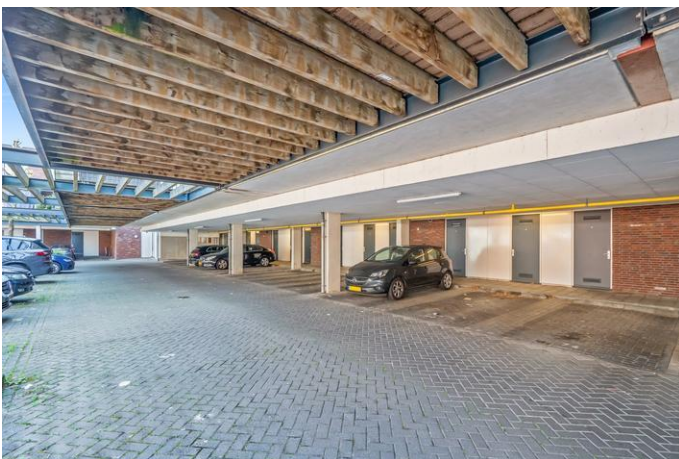
Vraagprijs € 539.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Unieke, eigentijdse parterre maisonnette gelegen op de begane grond en eerste verdieping in een modern appartementencomplex, vanwege de royale slaap-/werkkamer op de begane grond bij uitstek geschikt voor kantoor aan huis of dubbele bewoning. Deze royale woning heeft een balkon aan de voorzijde (zuidwest ligging) met weids uitzicht, een riant dakterras aan de achterzijde (noordoost ligging) en een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein grenzend aan de woning. Doordat de woonkamer op de eerste verdieping is gesitueerd is er veel privacy!

Omschrijving:

Begane grond: toegang tot de woning op de begane grond, zeer ruime hal met garderoberuimte, de meterkast en de trapopgang. Grote slaap- of werkkamer aan de voorzijde. Ruime berging/voorraadkamer met een royale toiletruimte en een separate douche.

Vanaf deze ruimte is er een doorloop naar de eigen overdekte parkeerplaats.

Eerste verdieping: via de trapopgang bereikt u de heerlijk ruime L-vormige living. Door de grote raampartijen is het heerlijk licht. Balkon met glazen balustrade met "groen" maar ook een levendig uitzicht. Door de zuidwestligging is er in de middag en in de avond volop zon. De keuken is in open verbinding met de living, heeft een keukeninrichting in een hoekopstelling met een geïntegreerde gaskookplaat, een combi oven, een rvs afzuigkap, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Tussenhal met toegang tot een bergruimte met de opstelplaats van de cv-combi ketel (HR cw4, bouwjaar 2008) en de box voor de mechanische ventilatie.

Ruime, wit betegelde badkamer met een ligbad/douche, wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekenradiator. Separaat wit betegeld toilet voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Aan de achterzijde twee slaapkamers met een goed formaat waarvan de hoofdslaapkamer toegang heeft tot het riante dakterras ca. 7.50x4.75! het dakterras heeft een wastafel.

Aanvullende informatie:

- gelegen op grond van de gemeente Den haag, de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- bouwjaar 2008;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- energiezuinige woning, energielabel A geregistreerd;
- overdekte parkeerplaats nummer 74;
- actieve VVE met een meerjaren onderhoudsplan;
- bijdrage € 185,95 per maand;
- in de omgeving vindt u recreatievoorzieningen, winkels, openbaar vervoer, scholen enz.;
- Strand ongeveer 15 minuten fietsen;
- spoedige aanvaarding mogelijk.

Resumerend: een royale, goed onderhouden woning met veel mogelijkheden, gunstig gesitueerd. Alle voorzieningen zijn in de omgeving te vinden!

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	126 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Carport, Parkeerplaats
Bouwjaar	2008



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

