

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Oudemansstraat 378
2522 TG te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



OP EEN MOOIE LOCATIE GELEGEN 4-KAMER BENEDENWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN EEN ACHTERTUIN VAN MAAR LIEFST CIRCA 20 METER DIEP.

Toegang op straatniveau. Hal met meterkast, bergruimte en toilet met vrijdragend closet. Voorgelegen woonkamer met schouw met voormalige houtkachel. Achtergelegen keuken met onder en bovenkasten met 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, opstelplaats CV-combiketel en toegang tot achtertuin. Tussengelegen badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Achterslaapkamer 1 met schuifpui naar de achtertuin. Voorslaapkamer 2 met schuifkast. Achterslaapkamer 3 met openslaande deur naar achtertuin en bergruimte boven entree. Heerlijk zonnige achtertuin met bestrating, beplanting, bijkeuken voorzien van aansluiting wasmachine/wasdroger en 2e toilet, overkapping, gazon en zonnesherm.

- Eigen grond;
- Elektra: 4 groepen + 2 x aardlekschakelaar;
- CV-combiketel: Remeha Avanta (bouwjaar 2007);
- 1/3e aandeel in actieve VVE, maandelijkse bijdrage: € 100,-;
- Huur achterste gedeelte van de achtertuin van de gemeente Den Haag: € 134,76 (2026);
- Rondom kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Begane grond vloer voorzien van isolatie (2026);
- Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht;
- Binnen 5 autominuten bereikt u de diverse snelwegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam);
- Den Haag centrum 5-10 minuten fietsen;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom, een goed onderhouden appartement met een zeer diepe achtertuin op een fijne, centrale plek met alles binnen handbereik.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	89 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint 126 m²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1933



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

