

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Ieplaan 7
2282 CV te RIJSWIJK

Vraagprijs € 369.500,- k.k.



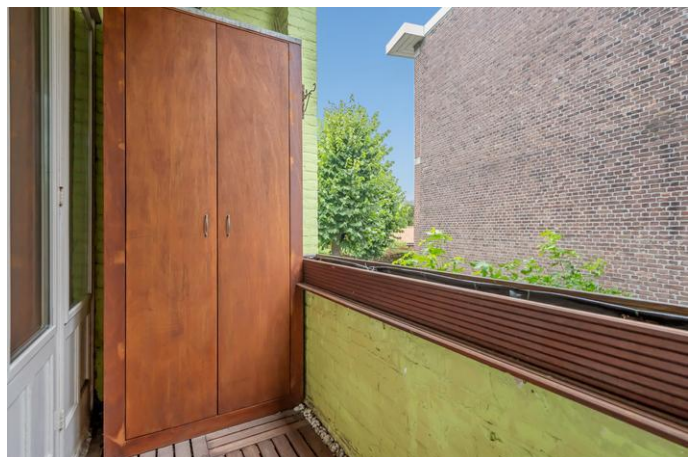
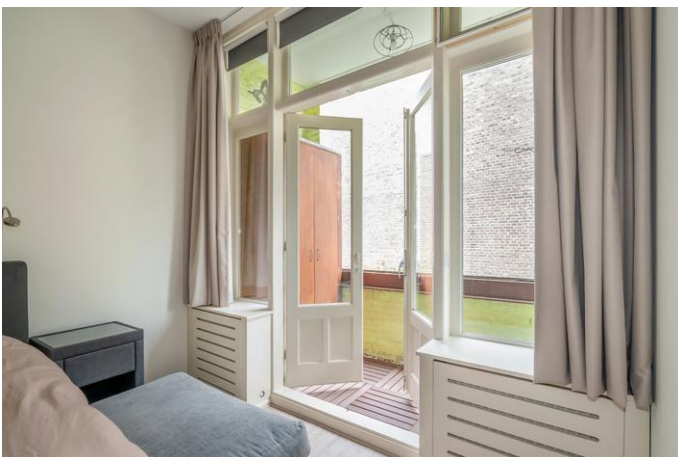
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In de geliefde Bomenbuurt, op loopafstand van het gezellige centrum van Oud-Rijswijk, ligt deze sfeervolle jaren '20 woning van ca. 81 m². De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, een ruime en lichte woon- en eetkamer met sfeervolle erker en schouw en maar liefst twee balkons. Een heerlijk appartement op een toplocatie, waar de karakteristieke uitstraling van de jaren '20 mooi samengaat met het wooncomfort van nu.

U bereikt de woning via het portiek. De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. Vanuit de hal, waar zich de uitgebreide meterkast bevindt, heeft u toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer, voorzien van een vaste kast en openslaande deuren naar het voorgelegen balkon. Dit balkon is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt een fijn uitzicht over de groene laan.

Eveneens aan de voorzijde bevindt zich de ruime en sfeervolle woon- en eetkamer. De sfeervolle erker zorgt hier voor veel natuurlijk licht en geeft de ruimte een prettige uitstraling. De aanwezige schouw vormt een mooie toevoeging aan het geheel.

Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom. Ook deze kamer beschikt over openslaande deuren naar een balkon, ditmaal gelegen op het noordoosten. Een fijne buitenruimte waar u rustig en beschut kunt zitten.

De nette badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Op de hal bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

De achtergelegen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, Quooker en een 5-pits gasfornuis. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het achterbalkon. In een vaste kast is de Remeha Avanta cv-ketel uit 2010 netjes uit het zicht weggewerkt.

Tot slot beschikt de woning over een derde slaapkamer van goed formaat, eveneens gelegen aan de achterzijde. Dankzij de drie slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor het creëren van een comfortabele thuiswerkplek.

De leplaan ligt in de geliefde Bomenbuurt van Rijswijk, een karakteristieke en groene woonomgeving met het historische centrum van Oud-Rijswijk op loopafstand. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horeca, terrassen en speciaalzaken. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Met de uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam op korte afstand is bovendien de bereikbaarheid uitstekend.

Een sfeervolle jaren '20 woning met drie slaapkamers, twee balkons en een fijne ligging in één van de geliefde buurten van Rijswijk!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Gelegen in de geliefde Bomenbuurt
- Op loopafstand van het centrum van Oud-Rijswijk
- Drie goed bemeten slaapkamers

- Ruime en lichte woon- en eetkamer
- Twee balkons;
- Energielabel D
- Remeha Avanta cv-ketel uit 2010
- Bouwjaar 1923
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 154,- per maand
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.
- Voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.
- Oplevering in overleg.

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1923



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

