

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sir Winston Churchilllaan 321
2287 AA te RIJSWIJK

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



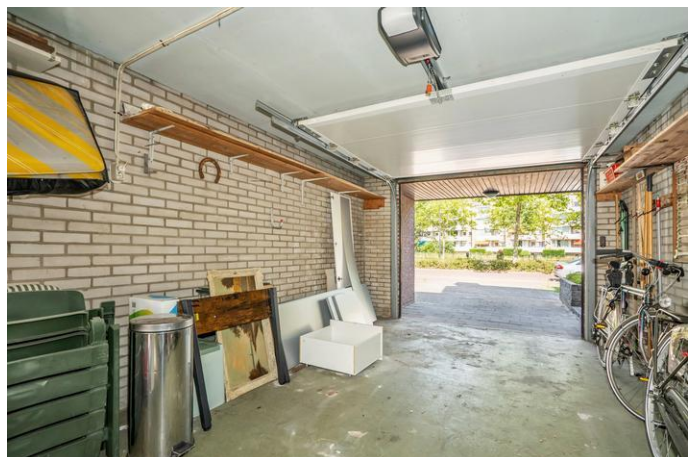
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



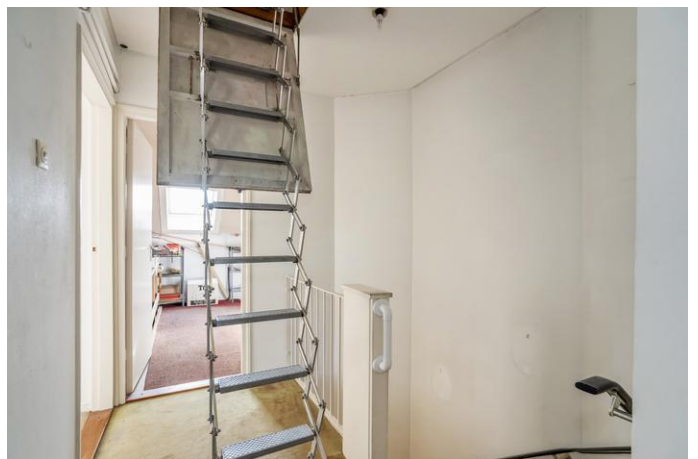
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Royale 6-7 kamer eengezinswoning met een aangrenzende garage, voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein en een schitterende achtertuin van ca. 11:90x10:00 op het zuidoosten!

Door de grootte zeer geschikt voor kantoor aan huis of dubbele bewoning.

Ideaal gelegen aan een rustige parallelweg (bestemmingsverkeer) van de S.W.

Churchillaan tussen Bogaard Stadscentrum en NS-station Rijswijk.

In de omgeving vindt u verder basis- en middelbare scholen, sportgelegenheden en recreatievoorzieningen.

Omschrijving:

Begane grond: voortuin met auto opstelplaats voor de garage, vestibule met garderoberuimte en de meterkast, gang met bergruimte onder de trap, toilet met fonteintje, vanaf de gang middels schuifdeur toegang tot de bijzonder fijne doorzon woon-/eetkamer, gezellige open haard met Delfts Blauwe tegels, parketvloer en een schuifpui met mooi uitzicht op de achtertuin.

De keuken is middels een toog met metselwerk bij de leefruimte getrokken waardoor veel licht en een zeer ruimtelijke effect. De keukeninrichting is in een hoekopstelling en heeft diverse geïntegreerde apparatuur, in de keuken voldoende ruimte voor een kleinere eet- of ontbijttafel.

Zonnig gelegen achtertuin met veel privacy op het zuidoosten, achterpad, zonnescherm en toegang tot de naastgelegen ruime garage/berging. Elektrisch bedienbare garagedeur.

Eerste verdieping: overloop, op deze verdieping drie slaapkamers. Alle kamers hebben een goed formaat. De achterzijkamer is heerlijk licht door een extra zijraam.

Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, deze is voorzien van een ligbad/douche, een wandcloset en een wastafelmeubel. Vanwege het raam veel licht en goede ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping: overloop, drie slaapkamers waarvan een kamer in gebruik is als hobby-/kluskamer.

Ook hier hebben de kamers een goed formaat!

In de achterzijkamer staat de cv ketel opgesteld.

Tweede badkamer met douchegelegenheid, handdoekenradiator, wastafel en de opstelplaats van de wasmachine.

Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de zolder toegankelijk. Mogelijkheid voor een vaste trap en een extra kamer.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1968;
- gelegen op eigen grond, perceeloppervlakte 249 m²;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- woonoppervlakte 159 m²;

- energielabel D geregistreerd;
- op loopafstand van winkelcentrum, NS-station Rijswijk, bus- en tramhalte (lijn 17);
- slechts enkele minuten rijden naar de A4 (Rotterdam-Amsterdam) , de A12 (Utrecht) of A13 (Rotterdam);
- het Wilhelminapark is 5-10 minuten lopen;
- Zowel Delft als Den Haag centrum 15-20 minuten fietsen;
- in de koopovereenkomst worden de ouderdoms/materialen- en niet zelf gewoond clausules opgenomen;
- aanvaarding in overleg.

Kortom, op een centrale plek gelegen enorm ruim familiehuis welke garant staat voor veel woonplezier!

Is uw interesse gewekt? Bel of mail met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van deze woning.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	159 m²
Perceel	249 m²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 6 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Geschakelde woning
Tuin	Achtertuint, voortuin 119 m²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1968



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

