

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Windesheimstraat 36
2545 PC te 'S-GRAVENHAGE

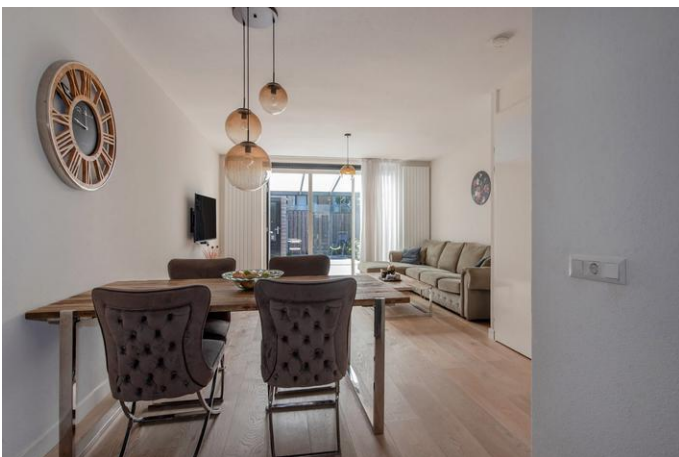
Vraagprijs € 600.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Wonen op loopafstand van het Zuiderpark met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en volop ruimte verdeeld over drie woonlagen? Aan de Windesheimstraat 36 vindt u deze ruime eengezinswoning van ca. 124 m. De woning beschikt over een lichte woon- en eetkamer, vier goed formaat slaapkamers en een achtertuin op het zuidoosten met overkapping, berging en achterom. Ten slotte beschikt deze woning over een privé parkeerplaats. Een fijne gezinswoning met een praktische indeling en verrassend veel ruimte.

U betreedt de woning via de entree met hal, meterkast en separaat toilet met fontein. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woon- en eetkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken, voorzien van veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een hoge koelkast, 4-pits gasfornuis, oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte en prettig bemeten woonhoek met zicht op de tuin. Vanuit hier geeft een deur toegang tot de achtertuin. Direct grenzend aan de woning is een fijne overkapping gerealiseerd, waardoor u hier ook op minder zonnige dagen beschut buiten kunt zitten. De tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt daarnaast over een achterom en een vrijstaande berging met elektra. Achter de tuin bevindt zich de privé parkeerplaats die bij de woning hoort.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom, voorzien van een praktische kastenwand met schuifdeuren over de volledige breedte van de kamer. Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet. Aan de voorzijde vindt u de tweede ruime slaapkamer met uitzicht over de straat.

De trap brengt u vervolgens naar de tweede verdieping, waar een ruime overloop toegang geeft tot nog eens twee slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer, voorzien van een royale vaste kast. Centraal ligt de separate wasruimte met aansluiting voor de wasmachine, mechanische ventilatie en de opstelplaats van de Intergas cv-ketel uit 2009. Aan de voorzijde bevindt zich de vierde slaapkamer, eveneens van een goed formaat. Dankzij de vier volwaardige slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor het creëren van een thuiswerkplek.

De Windesheimstraat ligt op korte afstand van het uitgestrekte Zuiderpark, een heerlijke plek voor wandelen, sporten en recreëren. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de bereikbaarheid richting het centrum van Den Haag en de omliggende uitvalswegen is goed.

Kortom, een ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning met vier slaapkamers, drie woonlagen en een zonnige achtertuin op het zuidoosten, gelegen op een centrale locatie vlak bij het Zuiderpark.

Aanvullende informatie

- woonoppervlakte ca. 124 m²
- volledig geïsoleerd, energielabel A;

- 4 slaapkamers;
- privé parkeerplaats gelegen achter de woning, vve bijdrage hiervoor € 25,- per maand;
- zeer centrale en kindvriendelijke omgeving op loopafstand van het Zuiderpark;
- gebouwd in 2009;
- gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- oplevering in overleg;
- voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m ²
Perceel	120 m ²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 35 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2009



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

